



# საქართველო

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის

**ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა**



ქალაქი ფოთი

№ 04/1399

30 / სექტემბერი / 2019 წ.



KA000038722049619

**ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, იმერეთის ქუჩა N19-ში (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.10.267), კონსტანტინე რეკვაზას ქუჩა N5-ში (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.760) და კონსტიტუციის ქუჩა N45-ში (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.01.572) მდებარე უძრავი ქონების უპირობო ელექტრონული აუქციონით პრივატიზების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 115-ე მუხლის პირველი პუნქტის, 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის, 119-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის, 2014 წლის 8 დეკემბრის, N669 დადგენილების შესაბამისად და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2018 წლის 31 ოქტომბრის N20/69 განკარგულების საფუძველზე

## ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

**მუხლი 1.** გამოცხადდეს უპირობო ელექტრონული აუქციონი, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ფოთში, იმერეთის ქუჩა N19-ში მდებარე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.10.267, შენობა-ნაგებობა N1 განაშენიანების ფართობი 97.1 კვ.მ. და მასზე დამაგრებული 283.00 კვ.მ. არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი), კონსტანტინე რეკვაზას ქუჩა N5-ში მდებარე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.760, შენობა-ნაგებობა N1 განაშენიანების ფართობი 557.8 კვ.მ. და მასზე დამაგრებული 1515.00 კვ.მ. არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი) და კონსტიტუციის ქუჩა N45-ში მდებარე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.01.572, შენობა-ნაგებობა N1 განაშენიანების ფართობი 215.1 კვ.მ. და მასზე დამაგრებული 517.00 კვ.მ. არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი) უძრავი ქონების პრივატიზებასთან დაკავშირებით.

**მუხლი 2.** ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ფოთში, იმერეთის ქუჩა N19-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.10.267, შენობა-ნაგებობა N1 განაშენიანების ფართობი 97.1 კვ.მ. და მასზე დამაგრებული 283.00 კვ.მ. არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი) საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს 22640.00 (ოცდაორი ათას ექვსასორმოცი) ლარით, „ბე“ განისაზღვროს 4528.00 (ოთხი ათას ხუთასოცდარვა) ლარით, ხოლო ბიჯი განისაზღვროს 2000.00 (ორი ათასი) ლარით; ქალაქ ფოთში, კონსტანტინე რეკვაზას ქუჩა N5-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.760, შენობა-ნაგებობა N1 განაშენიანების ფართობი 557.8 კვ.მ. და მასზე დამაგრებული 1515.00 კვ.მ. არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი) საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს 401500.00 (ოთხასწორი ათას ხუთასი) ლარით, „ბე“ განისაზღვროს 80300.00 (ოთხმოცი ათას სამასი) ლარით, ხოლო ბიჯი განისაზღვროს 2000.00 (ორი ათასი) ლარით; ქალაქ ფოთში, კონსტიტუციის ქუჩა N45-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.01.572, შენობა-ნაგებობა N1 განაშენიანების ფართობი 215.1 კვ.მ. და მასზე დამაგრებული 517.00 კვ.მ. არასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი) საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს 36190.00 (ოცდათექვსმეტი ათას ასოთხმოცდაათი) ლარით, „ბე“ განისაზღვროს 7238.00 (შვიდი ათას ორასოცდათვრამეტი) ლარით, ხოლო ბიჯი განისაზღვროს 2000.00 (ორი ათასი) ლარით;

**მუხლი 3.** განისაზღვროს საპრივატიზებო უძრავი ქონების უპირობო ელექტრონული აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო და თარიღი: 2019 წლის 02 ოქტომბრის 17:00 საათიდან, 2019 წლის 16 ოქტომბრის 17:00

საათამდე.

**მუხლი 4.** ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულ პირს გადახდილი „ბე“ ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

**მუხლი 5.** საპრივატიზებო უძრავი ქონების შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25 პროცენტზე ნაკლებია.

**მუხლი 6.** ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის საფუძველზე 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში ფორმდება მუნიციპალიტეტის ქონების მმართველსა და მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება.

**მუხლი 7.** ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

**მუხლი 8.** ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა.) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა.  
ბ.) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, სრულად არ გადაიხადა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

**მუხლი 9.** თანხა აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა უნდა გადაიხადოს შემდეგ საბანკო რეკვიზიტებზე: მიმღების დასახელება: ხაზინის ერთიანი ანგარიში, მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: TRESGE22, სახაზინო კოდი: 300423313 (შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან).

**მუხლი 10.** წინამდებარე ბრძანება განთავსდეს სსიპ „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს“ ვებგვერდზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge), რომელიც უზრუნველყოფს ელექტრონული აუქციონის ჩატარებას.

**მუხლი 11.** უპირობო ელექტრონული აუქციონის ფორმით საპრივატიზებო უძრავი ქონების შესახებ ინფორმაცია განთავსდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე [www.poti.gov.ge](http://www.poti.gov.ge).

**მუხლი 12.** წინამდებარე ბრძანების სსიპ „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს“ ვებგვერდზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge)-ზე განთავსება უზრუნველყოს ქონების მართვის განყოფილებამ, ხოლო ინფორმაციის ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე [www.poti.gov.ge](http://www.poti.gov.ge)-ზე განთავსება უზრუნველყოს საინფორმაციო, საგარეო და საზოგადოებასთან ურთიერთობების განყოფილებამ.

**მუხლი 13.** აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმად განისაზღვროს საპრივატიზებო უძრავ ქონებაზე ყველაზე მაღალი ფასის გადახდა.

**მუხლი 14.** ბრძანების შესრულებაზე კონტროლი დაევალოს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს კონსტანტინე თოფურიას.

**მუხლი 15.** ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქალაქი ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 3).

**მუხლი 16.** ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი

ხელმოწერილია/  
შტამგადასმულია  
ელექტრონულად



გონა კურდღელია