



# საქართველო

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა



ქალაქი ფოთი

№ 04/1402

30 / სექტემბერი / 2019 წ.



KA000075459177619

## ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (ერთ ლოტში გაერთიანებული) ელექტრონული აუქციონით სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, 115-ე მუხლის პირველი პუნქტის, 122-ე მუხლის მე-4 პუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, სანაწიის საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის სანაწიის საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის, 2014 წლის 8 დეკემბრის, N 669 დადგენილების, „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას საკუთრების დამადასტურებელი მონუმბის ფორმების, ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქირის საფასურის და ქირის სანაწიის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2014 წლის 24 დეკემბრის, N 21/58 დადგენილების შესაბამისად და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების - პარკირების საერთო ადგილების ელექტრონული აუქციონით სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემის შესახებ“, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2019 წლის 26 ივნისის, N 13/50 განკარგულების და ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტსა და შპს „აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტს“ შორის გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ 2019 წლის 05 ივლისის, N 111 ხელშეკრულების საფუძველზე მომზადებული 2019 წლის 26 ივლისის, N9/154 აუდიტორული (სამემფასებლო) დასკვნის საფუძველზე

### გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

**მუხლი 1.** გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, დანართი N1-ში მითითებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (ერთ ლოტში გაერთიანებული) (პარკირების საერთო ადგილები) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემასთან დაკავშირებით.

**მუხლი 2.** ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დანართი N1-ში მითითებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების (ერთ ლოტში გაერთიანებული) (პარკირების საერთო ადგილები) სანაწიის წლიური ქირის საფასური განისაზღვროს 67117.14 (სამოცდაშვიდი ათას ასჩვიდმეტი ლარი და თოთხმეტი თეთრი) ლარით, „ბე“ განისაზღვროს 20135.14 (ოცი ათას ასოცდათხუთმეტი ლარი და თოთხმეტი თეთრი) ლარით, ხოლო ბიჯი განისაზღვროს 2882.86 (ორი ათას რვაასოთხმოცდაორი ლარი და ოთხმოცდაექვსი თეთრი) ლარით.

**მუხლი 3.** სარგებლობაში (იჯარა) გადაცემის ვადად განისაზღვროს 10 (ათი) წელი, სარგებლობის ხელშეკრულების ხელმოწერიდან.

**მუხლი 4.** განისაზღვროს ელექტრონული აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო და თარიღი: 2019 წლის 02 ოქტომბრის 17:00 საათიდან, 2019 წლის 16 ოქტომბრის 17:00 საათამდე.

**მუხლი 5.** აუქციონში გამარჯვებულ პირს გადახდილი „ბე“ ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში.

**მუხლი 6.** სააუქციონო პირობები განისაზღვროს თანახმად დანართი N2-სა.

**მუხლი 7.** ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, ოქმის საფუძველზე, არა უმეტეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში, აუქციონატორთან გააფორმოს სარგებლობის ხელშეკრულება.

**მუხლი 8.** თანხა აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა უნდა გადაიხადოს შემდეგ საბანკო რეკვიზიტებზე: მიმღების დასახელება: ხაზინის ერთიანი ანგარიში, მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: TRESGE22, სახაზინო კოდი: 300423047 (ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული მიწის

იჯარიდან და მართვაში).

**მუხლი 9.** წინამდებარე ბრძანება განთავსდეს სსიპ „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს“ ვებგვერდზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge), რომელიც უზრუნველყოს ელექტრონული აუქციონის ჩატარებას.

**მუხლი 10.** ელექტრონული აუქციონის ფორმით სარგებლობაში გადასაცემი უძრავი ქონების შესახებ ინფორმაცია განთავსდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე [poti.gov.ge](http://poti.gov.ge).

**მუხლი 11.** წინამდებარე ბრძანების სსიპ „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს“ ვებგვერდზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge)-ზე განთავსება უზრუნველყოს ქონების მართვის განყოფილებამ, ხოლო ინფორმაციის ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე [poti.gov.ge](http://poti.gov.ge)-ზე განთავსება უზრუნველყოს საინფორმაციო, საგარეო და საზოგადოებასთან ურთიერთობების განყოფილებამ.


**მუხლი 12.** აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმად განისაზღვროს სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადასაცემ უძრავ ქონებაზე ყველაზე მაღალი ფასის გადახდა.

**მუხლი 13.** ბრძანების შესრულებაზე კონტროლი დაევალოს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს კონსტანტინე თოფურიას.

**მუხლი 14.** ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქალაქი ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 3).

**მუხლი 15.** ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი

ხელმოწერილია/  
შტამგდასმულია  
ელემტრონულად 

გონა კურდღელია