



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



## განკარგულება № 3/8

2020 წლის 20 ოქტომბერი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მშვიდობის ქუჩა №11-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.07.030) არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ასოციაცია თავისუფალი თაობისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 15 წლის ვადით, პირობებით, აღნაგობის ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემის შესახებ

საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ქალაქ ფოთში, მშვიდობის ქუჩა №11-ში მდებარე უძრავი ქონება (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.07.030, 5298.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები) წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო აღნიშნავს, რომ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას, 2020 წლის 6 თებერვლის, №5 წერილით მომართა არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ასოციაცია თავისუფალი თაობის“ გამგეობის თავმჯდომარემ, რომელშიც დასმულია საკითხი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მშვიდობის ქუჩა №11-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.07.030, 5298.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები) არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ასოციაცია თავისუფალი თაობისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით - 1 (ერთი) ლარად, 49 წლის ვადით, პირობებით, სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით, საქველმოქმედო პროექტის „სოციალური სახლის“ განსახორციელებლად, რომლის ინტერესის სფეროს წარმოადგენენ ბავშვები, კანონთან კონფლიქტში მყოფი არასრულწლოვნები, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირები, ხანდაზმულები და ქმედულნარონი.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წინადადებით შემოვიდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მშვიდობის ქუჩა №11-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.07.030, 5298.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები) არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ასოციაცია თავისუფალი თაობისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 15 წლის ვადით, პირობებით, აღნაგობის ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მისაღებად.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 122-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, ხოლო მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას - მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით. ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოდ, პირობებით ან უპირობოდ. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემა დასაშვებია არაუმეტეს 2 წლის ვადით, გარდა ამ მუხლის მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

ამასთანავე, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოდ, პირობებით ან უპირობოდ. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემა დასაშვებია არაუმეტეს 2 წლის ვადით, გარდა ამ მუხლის მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა, ხოლო ამავე დადგენილებით დამტკიცებული წესების 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქირის წლიური საფასურის ოდენობა განისაზღვრება მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ, მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს თანხმობით.

ამდენად, მიზანშეწონილია ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მშვიდობის ქუჩა №11-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.07.030, 5298.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები) არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ასოციაცია თავისუფალი თაობისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 15 წლის ვადით, პირობებით - საქველმოქმედო პროექტის „სოციალური სახლის“ განსახორციელებლად, აღნაგობის ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემა.

### აღნიშნულიდან გამომდინარე:

#### მუხლი 1.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მშვიდობის ქუჩა №11-ში მდებარე უძრავი ქონება (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.07.030, 5298.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 15 წლის ვადით, პირობებით - საქველმოქმედო პროექტის „სოციალური სახლის“ განსახორციელებლად, აღნაგობის ფორმით სარგებლობაში გადასცეს არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირს „ასოციაცია თავისუფალ თაობას“ (ს/კ 215108176).

**მუხლი 2.**

მიეცეს თანხმობა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მშვიდობის ქუჩა №11-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.07.030, 5298.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 15 წლის ვადით, პირობებით - საქველმოქმედო პროექტის „სოციალური სახლის“ განსახორციელებლად, აღნაგობის ფორმით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ასოციაცია თავისუფალი თაობისათვის“ (ს/კ 215108176) სარგებლობაში გადაცემისას ქირის წლიური საფასურის ოდენობა განსაზღვროს 1.00 (ერთი) ლარის ოდენობით.

**მუხლი 3.**

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერმა განახორციელოს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტსა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირს „ასოციაცია თავისუფალი თაობას“ (ს/კ 215108176) შორის, 2019 წლის 13 მარტს გაფორმებული №6 აღნაგობის ხელშეკრულების შეწყვეტა.

**მუხლი 4.**

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

**მუხლი 5.**

განკარგულება ძალაშია 2020 წლის 20 თებერვლიდან.

საკრებულოს თავმჯდომარის მოვალეობის  
შემსრულებელი, თავმჯდომარის მოადგილე

აკაკი დარჯანია

