



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება N 11/38

2019 წლის 8 მაისი

ქალაქი ფოთი

უძრავი ნივთების (საკადასტრო კოდი: №04.01.03.873, №04.01.03.874, №04.01.03.876) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებისა და “ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების”შესახებ” თვითმმართველი ქალაქის-ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის №2/3 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2018 წლის 24 ოქტომბერს №01/830 წერილით მომართა შ.კ.ს. „ვესტჯგუფის“ დირექტორმა მერაბ კუბლაშვილმა და ითხოვა ლარნაკას ქუჩაზე 241.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი №04.01.03.873) მესაკუთრე სახელმწიფო, ლარნაკას ქუჩაზე 1019.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი №04.01.03.874) მესაკუთრე შ.კ.ს. „ვესტ ჯგუფი“ და ლარნაკას ქუჩაზე 848.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი №04.01.03.876) მესაკუთრე შ.კ.ს. „ვესტ ჯგუფი“ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოგასამართი სადგურის დაგეგმარებისათვის არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1- ით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება ხელს შეუწყობს მოსახლეობის დასაქმებას, მუნიციპალიტეტისა და სახელმწიფო ბიუჯეტის შემოსავლების გაზრდას.

საქმისწარმოების პროცესში გამოიკვეთა, რომ დასახელებული მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში, რის გამოც ვერ განხორციელდება აღნიშნული პროექტი. ამდენად, შემოთავაზებული ინვესტიციის განსახორციელებლად, არსებულ უძრავ ქონებას ფუნქციური ზონის თვალსაზრისით უნდა გააჩნდეს სამრეწველო ზონა 1-ის სტატუსი.

მნიშვნელოვანია ის გარემოებაც, რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია სხვადასხვა სასაწყობო და სამრეწველო ობიექტები, ბენზინგასამართი სადგური და სხვა.

ამდენად, ეკონომიკური აქტივობის ხელშეწყობის მიზნით, მიზანშეწონილია ზემოხსენებული უძრავი ნივთების ზონის შეცვლა.

“ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების”შესახებ” თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის №2/3 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკები.

„ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილების, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, საკრებულო უფლებამოსილია ცვლილება შეიტანოს „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის №2/3 განკარგულებაში.

„ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 23-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, დასახლებათა სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტების დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს თვითმმართველობის შესაბამისი აღმასრულებელი ორგანო, ხოლო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებს გამოსცემს საკრებულო. „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის და მე-2 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ ჩატარდა შესაბამისი ადმინისტრაციული წარმოება და საკრებულოს მიერ განხორციელდა დასახლებათა სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება (II ეტაპი), მიღებულ იქნა ქალაქ ფოთის მუნიციპალტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 დეკემბრის №22/73 განკარგულება. ამასთანავე, განხორციელდა საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება (მე-2 ეტაპი, იხ. თანდართული დოკუმენტაცია).

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ორგანო უფლებამოსილია განახორციელოს ღონისძიებები დასაქმების ხელშეწყობის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინვესტიციების მოზიდვის მიზნით. ამავე, კოდექსის მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილებაა მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა და შესაბამის სფეროში ნორმებისა და წესების განსაზღვრა; ქალაქითმშენებლობითი დოკუმენტაციის, მათ შორის, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის, დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების, დამტკიცება.

ამდენად, დასაქმების ხელშეწყობის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინვესტიციების მოზიდვის მიზნით, მიზანშეწონილია უძრავი ნივთების (საკადასტრო კოდი: №04.01.03.873, №04.01.03.874, №04.01.03.876) ფუნქციური ზონის ცვლილება, კერძოდ: გაუქმდეს ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა და მიერიჭოს სამრეწველო ზონა 1-ის სტატუსი და დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების შესაბამისი გეგმა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

- დამტკიცდეს უძრავის ნივთების (საკადასტრო კოდი: №04.01.03.873, №04.01.03.874, №04.01.03.876) განაშენიანების რეგულირების გეგმა თანახმად დანართისა.

2. შეტანილ იქნას ცვლილებები “ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ” თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის №2/3 განკარგულებაში, კერძოდ:
 - ა) თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის №2/3 განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკაში, უძრავი ნივთების (საკადასტრო კოდი: №04.01.03.873, №04.01.03.874, №04.01.03.876) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას და მიენიჭოს სამრეწველო ზონა 1-ის სტატუსი;
 - ბ) თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის №2/3 განკარგულების დანართი 1 დამტკიცდეს თანდართული რედაქციით.
3. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 55-ე, 56-ე, 57-ე 121-ე, მუხლების შესაბამისად, აღნიშნული განკარგულება გამოქვეყნდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ვებგვერდზე: <http://poti.gov.ge>, გამოიკრას საჯაროდ (გამოცხადდეს საჯაროდ) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ შენობაში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №12).

მუხლი 2.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 52-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 178-ე მუხლის შესაბამისად, განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 3.

განკარგულება ძალაშია 2019 წლის 8 მაისიდან.

საკრებულოს თავმჯდომარის მოვალეობის
შემსრულებელი, თავმჯდომარის მოადგილე

აკაკი დარჯანია





საქართველო

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის

අභ්‍යන්තර ප්‍රසාද



ქალაქი ფოთი

Nº 04/423

02 / ዓመት / 2019 ዓ.



KA000025744843419

უძრავი ნივთების (საკადასტრო კოდი: № 04.01.03.873, № 04.01.03.874, № 04.01.03.876) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რეკის დამტკიცების შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის-ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის N2/3 განკარგულებაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით საჭარო ადმინისტრაციული წარმოების ჩატარების შესახებ

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2018 წლის 24 ოქტომბერს № 01/830 წერილით მომართა შ.პ.ს. „ვესტგუფის“ დირექტორმა მერაბ კუბლაშვილმა და ითხოვა ლარნაკას ქუჩაზე 241.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი № 04.01.03.873) მესაკუთრე სახელმწიფო, ლარნაკას ქუჩაზე 1019.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი № 04.01.03.874) მესაკუთრე შ.პ.ს. „ვესტ ჯგუფი“ და ლარნაკას ქუჩაზე 848.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი № 04.01.03.876) მესაკუთრე შ.პ.ს. „ვესტ ჯგუფი“ არსებულ მინის ნაკვეთებზე ავტოგასამართი სადგურის დაგეგმარებისათვის არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით.
აღნიშნულ მინის ნაკვეთებზე, სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება ხელს შეუწყობს მოსახლეობის აღნიშნულ მინის ნაკვეთებზე, სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება ხელს შეუწყობს მოსახლეობის დასაქმებას და მუნიციპალიტეტისა და სახელმწიფო ბიუჯეტის შემოსავლების გაზრდას.
დასაქმებას და მუნიციპალიტეტისა და სახელმწიფო ბიუჯეტის შემოსავლების გაზრდას საქმისნარმოების პროცესში გამოიკვეთა, რომ დასახელებული მინის ნაკვეთი განთავსებულია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში, რის გამოც ვერ განხორციელდება აღნიშნული პროექტი. ამდენად, შემოთავაზებული ინვესტიციის განსახორციელებლად, არსებულ უძრავ ქონებას ფუნქციური ზონის თვალსაზრისით უნდა გააჩნდეს სამრეწველო ზონა 1-ის სტატუსი.

მნიშვნელოვანია ის გარემოებაც, რომ მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია სხვადასხვა სასახყობო და სამრეწველო ობიექტები, პენზინგასამართი სადგურები, საბაჟო ტერმინალები და სხვა.

სოისი ცვდილებება. „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-4 საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ორგანო უფლებამოსილია განახორციელოს ღონისძიებები დასაქმების ხელშეწყობის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინვესტიციების მოზიდვის მიზნით. ამავე, დასაქმების ხელშეწყობის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინვესტიციების მოზიდვის მიზნით. ამავე, კოდექსის მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილებაა მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა და შესაბამის სფეროში ნორმებისა და წესების განსაზღვრა; ქალაქთმშეწყობითი დოკუმენტაციის, მათ შორის, მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის, განასხვინიანების რეგულირების გეგმის, დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განახლების რეგულირების წესიბის, დამტკიცება.

გააძლიეროს უკუცნობი და უსაფრთხო მდგრადი განვითარების და მოწიდვის მიზნით, ამდენად, დასაქმების ხელშეწყობის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინვესტიციების მოზღვის მიზნით, მიზანშემნილია უძრავის წილობრივი გროვის კვლილება.

ძირადებოზონილია უძრავის თივთუთის ფუნქციური სისტემის ცვლილებები.
“ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რეკის დამტკიცების შესახებ” თვითმმართველი ქალაქ-ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის N2/3 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რეკები.

„ტექნიკური რეგლამენტის – დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის № 59 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 23-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, დასახლებათა სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტების დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორგანიზაციებს ანარმოებს თვითმმართველობის შესაბამისი აღმასრულებელი ორგანო, ხოლო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებს გამოსცემს საკრებულო.

„ტექნიკური რეგლამენტის – დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის № 59 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ ჩატარდა შესაბამისი ადმინისტრაციული ნარმოება და საკრებულოს მიერ განხორციელდა დასახლებათა სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება (ეტაპი), მიღებულ იქნა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 დეკემბრის N22/73 განკარგულება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვძრდანებ:

მუხლი 1.

1. უძრავი ნივთების (საკადასტრო კოდი: № 04.01.03.873, № 04.01.03.874, № 04.01.03.876) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქ-ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის N2/3 განკარგულებაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით განხორციელდეს საჭარო ადმინისტრაციული წარმოება.
 2. ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურმა და ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურმა ქალაქ ფოთის შენიციალიტეტის ვებგვერდზე-<http://poti.gov.ge>, ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულზე (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლი ქუჩა N12) საჭაროდ გამოაქვეყნოს ცნობა, უძრავი ნივთების (საკადასტრო კოდი: № 04.01.03.873, № 04.01.03.874, № 04.01.03.876) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქ ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის N2/3 განკარგულებაში ცვლილების შეტანასთაზე დაკავშირებით საჭარო ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ.
 3. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 116-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, დამტკიცების საჭარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ ცნობის ნიმუში:

ცნობა საჯარო გაცნობისათვის დოკუმენტების წარდგენის შესახებ

თ) საჯარო აღმინისტრაციულ წარმოებასთან დაკავშირებით გეპირი მოსმენა ჩატარდება აღნიშნული ცნობის გამოქვეყნებიდან 21 დღეს, 2019 წლის 23 აპრილს, 15 საათზე (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლი ქუჩა N12, პირველი სართული, ნიკო ნიკოლაძის სახელობის დარბაზში).

4. ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და აღმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურმა საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის შესაბამისად, უზრუნველყოს ყველა დაინტერესებული მხარის ჩართვა აღმინისტრაციულ წარმოებაში.
5. ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და აღმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურმა აღნიშნული ბრძანების შესრულებასთან დაკავშირებით გაატაროს ყველა ღონისძიება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 2.

საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსის 52-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, საქართველოს აღმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსის 178-ე მუხლის შესაბამისად, განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის
მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად



კონსტანტინე თოფურია

სხდომის ოქმი N1

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი

23 აპრილი 2019 წელი

სხდომას თავმჯდომარეობდა: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი დავით ჯგერენაია სხდომას ესწრებოდნენ:

1. ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის ურბანული განვითარებისა და სივრცითი მოწყობის განყოფილების უფროსი სპეციალისტი ილო სალაყაა.
2. შ.პ.ს. „ვესტჯგუფის“ წარმომადგენელი რომან ცხვიტარია.
3. შ.პ.ს. „ფასიდის“ წარმომადგენლები ზაზა ჩაჩიბაია და მანანა ჩაჩიბაია.

საზოგადოების წარმომადგენლები და დაინტერესებული პირები.

დღის წესრიგი:

1. უძრავი ნივთების (საკადასტრო კოდი: №04.01.03.873, №04.01.03.874, №04.01.03.876) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის N2/3 განვარგულებაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების ჩატარების შესახებ

მოისმინეს: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის დავით ჯგერენაიას ინფორმაცია, კერძოდ:

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2018 წლის 24 ოქტომბერს №01/830 წერილით მომართა შ.პ.ს. „ვესტჯგუფის“ დირექტორმა მერაბ კუბლაშვილმა და ითხოვა ლარნაკას ქუჩაზე 241.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი №04.01.03.873) მესაკუთრე სახელმწიფო, ლარნაკას ქუჩაზე 1019.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი №04.01.03.874) მესაკუთრე შ.პ.ს. „ვესტ ჯგუფი“ და ლარნაკას ქუჩაზე 848.00 კვ.მ (საკადასტრო კოდი №04.01.03.876) მესაკუთრე შ.პ.ს. „ვესტ ჯგუფი“ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოგასამართი სადგურის დაგეგმარებისათვის არსებული ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1- ით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება ხელს შეუწყობს მოსახლეობის დასაქმებას და მუნიციპალიტეტისა და სახელმწიფო ბიუჯეტის შემოსავლების გაზრდას.

საქმისწარმოების პროცესში გამოიკვეთა, რომ დასახელებული მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში, რის გამოც ვერ განხორციელდება აღნიშნული პროექტი. ამდენად, შემოთავაზებული ინვესტიციის განსახორციელებლად, არსებულ უძრავ ქონებას ფუნქციური ზონის თვალსაზრისით უნდა გააჩნდეს სამრეწველო ზონა 1-ის სტატუსი.

მნიშვნელოვანია ის, გარემოებაც, მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია სხვადასხვა სასაწყობო და სამრეწველო ობიექტები, ბენზინგასამართი სადგური და სხვა.

ამდენად, ეკონომიკური აქტივობის ხელშეწყობის მიზნით, მიზანშეწონილია უძრავი ნივთების ზონის შეცვლა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ორგანო უფლებამოსილია განახორციელოს ღონისძიებები დასაქმების ხელშეწყობის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინვესტიციების მოზიდვის მიზნით. ამავე, კოდექსის მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილებაა მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა და შესაბამის სფეროში ნორმებისა და წესების განსაზღვრა; ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის, მათ შორის, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის, დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების, დამტკიცება.

ამდენად, დასაქმების ხელშეწყობის, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინვესტიციების მოზიდვის მიზნით, მიზანშეწონილია უძრავის ნივთების ფუნქციური ზონის ცვლილება.

„ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის N2/3 განკარგულებით დამტკიცდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკები.

„ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების მირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილების, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, საკრებულო უფლებამოსილია ცვლილება შეიტანოს „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის N2/3 განკარგულებაში.

„ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების მირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 23-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, დასახლებათა სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტების დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს თვითმმართველობის შესაბამისი აღმასრულებელი ორგანო, ხოლო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებს გამოსცემს საკრებულო.

„ტექნიკური რეგლამენტის – დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების მირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ ჩატარდა შესაბამისი ადმინისტრაციული წარმოება და საკრებულოს მიერ განხორციელდა დასახლებათა სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება (I ეტაპი), მიღებულ იქნა ქალაქ ფოთის მუნიციპალტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 დეკემბრის N22/73 განკარგულება.

ამდენად, „ტექნიკური რეგლამენტის – დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების მირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის 23-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, უნდა განხორციელდეს ადმინისტრაციული წარმოების მე-2 ეტაპი, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IX თავით დადგენილი- საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების წესით.

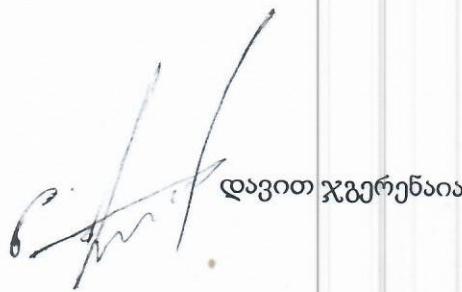
აზრი გამოთქვეს:

შ.კ.ს. „ფასიდის“ წარმომადგენლებმა ზაზა ჩაჩიბაიამ და მანანა ჩაჩიბაიამ: მათ აღნიშნეს რომ, მოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ლანდჩაპტურ-რეკრეაციული ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით ცვლილებასთან დაკავშირებით საწინააღმდეგო აზრი არ გააჩნიათ, ხოლო აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე ბენზინგასამართი სადგურის მოწყობასთან დაკავშირებით ექნებათ გარკვეული სახის პრეტენზიები. (აუდიო ჩანაწერი იხილეთ CD დისკზე), განსახვავებული აზრი არცერთ პირს არ გამოუთქვამს.

დაადგინეს:

ვინაიდან, არ არის განსხვავებული აზრი, ზეპირ მოსმენაზე დამსწრე პირებმა მიზანშეწონილად ჩათვალეს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის დავით ჯგურენაიას წინადადების შესაბამისად საკრებულოს წარედგინოს განკარგულების პროექტი “ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის დამტკიცების შესახებ” თვითმმართველი ქალაქის- ფოთის საკრებულოს 2014 წლის 20 იანვრის N2/3 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და უძრავი ნივთების (საკადასტრო კოდი: №04.01.03.873, №04.01.03.874, №04.01.03.876) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“.

არქიტექტურის სივრცითი მოწყობისა და
ადმინისტრაციული ზედამხედველობის
სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი



დავით ჯგურენაია