



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება N 12/39

2019 წლის 29 ქაისი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებლის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგოლობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საკრებულოს კომპეტენციაა აღმასრულებელი ორგანოებისა და ამ ორგანოების თანამდებობის პირების ანგარიშების მოსმენა და შეფასება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

ცნობად იქნას მიღებული ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებლის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ.

მუხლი 2.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის მუშაობა შეფასდეს დამაკმაყოფილებლად.

მუხლი 3.

დაევალოს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურს განახორციელოს ქმედითი ღონისძიებები ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე ვაჭრობასთან დაკავშირებულ პრობლემატურ საკითხებში.

მუხლი 4.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 52-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 178-ე მუხლის შესაბამისად, განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, აღმაშენებლის ქუჩა №3)

მუხლი 5.

განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარის მოვალეობის
შემსრულებელი, თავმჯდომარის მოადგილე

აკაკი დარჯანია



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებლის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ

აღმინისტრაციული ზედამხედველობისა და გარემოს დაცვის განყოფილება:

კანონდარღვევით მიმდინარე მშენებლობაზე, თვითნებურად იერსახის შეცვლისა და დამახინჯების, ტერიტორიის კეთილმოწყობისა და სხვა ფაქტებზე. ასევე აქტიური მუშაობა მიმდინარეობს იურიდიულ პირებთან, დაწესებულება-ორგანიზაციებთან, რათა მათ საკუთრებაში არსებული და მიმდებარე ტერიტორიებზე მაქსიმალურად დაცული იქნას დასუფთავების და თვითმმართველი ერთეულის ტერიტორიის კეთიმოწყობის წესები. დახმარება გაეწიათ საბავშვო ბაღებში საევაკუაციო გეგმების შემუშავება-დამზადებაში, დარიგდა შესაბამისი ინსტრუქციები საქართველოს კანონი „სახანძრო უსაფრთხოების წესები და პირობების შესახებ“ მოთხოვნის შესაბამისად. შემუშავებული იქნა სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები. შესწავლილი იქნა სს „ენერგოპრო-ჯორჯიას“ ბალანსზე არსებული სატრანსფორმატორო ქვესადგურები, არსებული მდგომარეობის გამოსასწორებლად გაგზავნილი იქნა წერილები. სისტემატიკურად კანონმდებლობებში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით მიმდინარეობს ცვლილებების შესწავლა და სამუშაო დაგეგმვა. განყოფილებაში შემუშავდა სამართალდარღვევის ოქმების ნიმუშები, მათი გამოყენებისა და შევსების წესების პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნა საკრებულოს. განყოფილება აქტიურად მუშაობს არსებული პრობლემების შენიშვნების აღმოფხვრისა და გამოსწორების მიზნით.

ინდ.მეწარმის მიმართ, საჯარიმო თანხამ შეადგინა 500 ლარი. სულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევებზე საჯარიმო თანხამ შეადგინა 8.077 ლარი. ორი დამრღვევის მიმართ ამჟამადაც მიმდინარეობს სამართალწარმოება, ორივე საქმეზე საჯარიმო თანხა სულ შეადგენს 16.000 ლარს, ხოლო ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიას მიმართ საჯარიმო თანხა შეადგენს 45.000 ლარს.

მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილება:

მიმდინარე პერიოდში მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილებას განსახილველად დაეწერა სხვადასხვა სახის 194 მომართვა. მათ შორის: 58 საკითხი ეხებოდა მშენებლობის ნებართვის გაცემის მოთხოვნას მეორე და მესამე ეტაპზე. 74 საკითხი დაკავშირებულია პირველი კლასის ობიექტების მშენებლობების ნებართვებთან. საჯარო ინფორმაციის მიწოდების მოთხოვნით მოგვმართა 21 იურიდიულმა და ფიზიკურმა პირებმა. სამინისტროებიდან მივიღეთ 27 მომართვა, რომელიც ძირითადად ეხება ნებართვების გაცემის პროცედურას და კანონში ახალი ცვლილებების შეტანას. მშენებლობის პროცესში შემოსულია ეტაპების დასრულების 7 ოქმი. მშენებლობა დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით მოგვმართა 7 პირმა. აღნიშნულ პერიოდში მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილების მიერ მომზადდა 35 ბრძანება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შეთანხმების შესახებ, მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ მომზადდა 25 ბრძანება, ასევე მშენებლობადამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით მომზადდა 6 ბრძანება, რაც ჯამში შეადგენს 66 ბრძანებას. პირველი კლასის ობიექტებთან დაკავშირებით მომზადდა 74 წერილის პროექტი, ასევე 21 პირს, რომელიც ითხოვდა საჯარო ინფორმაციას, დადგნილ ვადაში წერილობით მიეწოდა სამსახურში რეგისტრირებული შესაბამისი დოკუმენტები.

-მშენებლობა დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით მომზადდა 6 ბრძანება. განხილვის ეტაპზე 7 საკითხი, კერძოდ:

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება;
- ზინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთების საზღვრების დამტკიცება;
- ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზებასა და იჯარით გაცემა;
- ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზებას;

- ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მაღლაყვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ფარგლებში საკითხის განხილვა;
- მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის დანაგვიანების შესახებ;
- კერძო და იურიდიულ პირებს შორის სხვადასხვა სახის დავებთან დაკავშირებით.

2018 წელს ექსპლუატაციაში მიღებულია შემდეგი ობიექტები:

1) N418-13.04.2018 მრავალფუნქციური ობიექტი შპს „ლალიძე“ აკავის ქ.N7 დაშენების ფართი - 283,2 კვ.მ საერთო ფართი - 317,2 კვ.მ სართულიანობა - ორთსართულიანი.

2) N593-23.05.2018 სამკერვალო ფაბრიკა შპს „ფელინ გლობალი“ ფალიაშვილის ქუჩაზე დაშენების ფართი - 5415,0 კვ.მ საერთო ფართი - 5739,0 კვ.მ სართულიანობა - ერთსართულიანი.

3) N968-14.08.2018 ადმინისტრაციული შენობა შპს „მაგთიკომი“ ასათიანის ქ.N61 დაშენების ფართი (კ1) - 227,0 კვ.მ საერთო ფართი (კ2) - 172,0 კვ.მ სართულიანობა - ერთსართულიანი.

4) N970-14.08.2018 სასაწყობო შენობა შპს „Caucasian Metals Terminal“-ის ჭავჭავაძის ქუჩაზე დაშენების ფართი (კ1) - 2 832,0 კვ.მ საერთო ფართი (კ2) - 2 730,8 კვ.მ სართულიანობა - ერთსართულიანი.

5) N04/368-29.11.2018 სარკინიგზო ხაზი შპს „პეის ტერმინალი“ დავითაიას ქ. სარკინიგზო ხაზი - 1057,71 გრძ.მ

6) N04/533-31.12.2018 მეტეორადარის განსათავსებლად სამირკვლებისა და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. შპს „საქაერონავიგაცია“ ყოფილი აეროპორტის მიმდებარედ. მიმდინარე პერიოდში მშენებლობის ნებართვების მოსაკრებლის თანხამ შეადგინა 18 311,55 ლარი.

ურბანული განვითარების განყოფილება:

განყოფილებას განსახილველად დაწერა სხვადასხვა სახის 548 მომართვა. მათ შორის:

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ 74 მომართვა:
- 42 ბრძანება მომზადდა, 44 დახარვეზდა, 4 საკითხს უარი ეთქვა, 5 საკითხი განხილვის პროცესშია.
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთების საზღვრების დამტკიცების თაობაზე - 28 მომართვა აქედან 6 ბრძანება მომზადდა, 1 ბრძანება ძალადაკარგულად გამოცხადდა, 10 დამოწმდა დაცული დოკუმენტის ასლი, 2 საკითხი დახარვეზდა.
- ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზებასა და იჯარით გაცემასთან დაკავშირებით 56 მომართვა (სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს): 56 იჯარით გაცემასთან დაკავშირებით 24 მომართვა, ყველა მომართვაზე მომზადდა სათანადო წერილის პასუხი მომზადდა.

-ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების დაკავშირებითი დოკუმენტების შემუშავების შესახებ 16 მომართვა: ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებითი დოკუმენტების შემუშავების შესახებ 1 განკარგულების პროექტი - „ქალაქ ფოთის დაკავშირებით - 11 მომართვა დახარვეზდა, 1 განკარგულების პროექტი - „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მაღლაყვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დაკავშირების დამტკიცების თაობაზე“ მომზადდა.

-წიაღისეულის ეროვნული სააგენტოს 4 მომართვა: 4 საკითხი მომზადდა სასარგებლო წიაღისეულის
მოპოვებასთან დაკავშირებით (ქალაქების მარებითი) მოსაზრება.
-77 საკითხზე განხილვის პროცესში ჩავრთეთ სხვადასხვა ადმინისტრაციული ორგანოები (სამინისტრო,
დეპარტამენტი, სააგენტო...) და მათგან მიღებული პასუხების შესაბამისად გავაგრძელეთ
ადმინისტრაციული საქმისწარმოება

სხვადასხვა საკითხებზე 38 მომართვა: 38 მომზადდა სათანადო წერილობითი პასუხი.

ცნობად (სახელმძღვანელოდ) 28 მომართვა:

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მაღალი განაშენიანების რეგულირების გეგმის
პროექტის ფარგლებში საკითხის განხილვასთან და მათი პირობების გათვალისწინების შესახებ 10
მომართვა: 10-ვეს გაეცა წერილობითი პასუხი, რომ საკითხს შეისწავლის შეს "ურბანიკა" (რეგულირების
გეგმის ავტორი), სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტი და ქალაქ ფოთის
შესაბამისად განვითარებასთან და მათი პირობების გათვალისწინების შესაბამისად განვითარებას
მუნიციპალიტეტის მერიაში მერის ბრძანებით შექმნილი სპეციალური მუშა ჯგუფი
-ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 25 იანვრის N75 ბრძანების შესაბამისად განვითარებას
შეადგინა ქალაქ ფოთში, მაღალი რაიონში საბავშო ბაღის მიმდებარე ეზოს მოწყობის
საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილი.
-გენერალური დოკუმენტის მიზნით შეისწავლა და მომზადა 2 განკარგულების პროექტი.

არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და
ადმინისტრაციული ზედამხედველობის
სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი



დავით ჯგურენაია