



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 11/34

2020 წლის 30 ივნისი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საკრებულოს კომპეტენციაა აღმასრულებელი ორგანოებისა და ამ ორგანოების თანამდებობის პირების ანგარიშების მოსმენა და შეფასება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

ცნობად იქნას მიღებული ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ.

მუხლი 2.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის მუშაობა შეფასდეს დამაკმაყოფილებლად.

მუხლი 3.

დაევალოს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურს განახორციელოს ქმედითი ღონისძიებები ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე ვაჭრობასთან დაკავშირებულ პრობლემატურ საკითხებში, ქალაქის იერსახის მოწესრიგების მიზნით, კანონში შესული ცვლილებების გათვალისწინებით უმოკლეს ვადაში გატარდეს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები მიტოვებული, დაუმთავრებელი შენობების და მიწის ნაკვეთების წესრიგში მოყვანის მიზნით.

მუხლი 4.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 52-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 178-ე მუხლის შესაბამისად, განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 5.

განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ბექა ვაჭარაძე

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის 2019 წლის 1 იანვრიდან 2019 წლის 31 დეკემბრამდე ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური უზრუნველყოფს მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების დაგეგმვისა და ქალაქმშენებლობის დოკუმენტების შემუშავებას, სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობას, მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადებას, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ორგანოების კომპეტენციის ფარგლებში ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევებზე რეაგირებას.

სამსახური დამტკიცებული დებულის თანახმად შედგება სამი განყოფილებისაგან, რომელთა მუშაობის შედეგებს წარმოგიდგენთ განყოფილებების მიხედვით.

1. ურბანული დაგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის განყოფილება:

მიმდინარე პერიოდში განყოფილებას განსახილველად დაეწერა სხვადასხვა სახის 419 მომართვა.

მათ შორის:

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ - 57 მომართვა:

მომზადდა 25 ბრძანება. 32 დახარვეზდა.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთების საზღვრების დამტკიცების თაობაზე - 17 მომართვა

შეთანხმდა 3 საკითხი ბრძანებით. მიეწოდა 5 დაცული დოკუმენტის ასლი. 9 საკითხი დახარვეზდა

- ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზებასა და იჯარით გაცემასთან და გაყოფა გაერთიანებასთან დაკავშირებით - 54 მომართვა:

მომზადდა 54 წერილის პასუხი .

- ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზებას, იჯარით გაცემას და კეთილმოწყობასთან დაკავშირებით - 25 მომართვა; 25 საკითხზე მომზადდა პასუხი.

- ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების შემუშავების შესახებ : დამტკიცდა ქალაქ ფოთის გენერალური გეგმა და განაშენიანების გეგმა (1 საკითხი)

- არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან და რეკრეაციულ ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების დადგენასთან დაკავშირებით) 12 მომართვა

1 საკითხი ზონა შეიცვალა. 11 საკითხზე მომზადდა წერილის პასუხი.

სხვადასხვა სახის კორესპოდენცია 72

მომზადდა 78 წერილობითი პასუხი.

- 181 საკითხზე განხილვის პროცესში ჩავრთეთ სხვადასხვა ადმინისტრაციული ორგანოები (სამინისტრო, დეპარტამენტი, სააგენტო...) და მათგან მიღებული პასუხების შესაბამისად გავაგრძელეთ ადმინისტრაციული საქმისწარმოება.

2. მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილება:

მიმდინარე პერიოდში მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილებას განსახილველად დაეწერა სხვადასხვა სახის 181 მომართვა. მათ შორის: 46 საკითხი ეხებოდა მშენებლობის ნებართვის გაცემის მოთხოვნას მეორე და მესამე ეტაპზე. 68 საკითხი დაკავშირებულია პირველი კლასის ობიექტების მშენებლობების ნებართვებთან. საჯარო ინფორმაციის მიწოდების მოთხოვნით მოგვმართა 24 იურიდიულმა და ფიზიკურმა პირებმა. სამინისტროებიდან მივიღეთ 28 მომართვა, რომელიც ძირითადად ეხება ნებართვების გაცემის პროცედურას და კანონში ახალი ცვლილებების შეტანას. მშენებლობის პროცესში შემოსულია ეტაპების დასრულების 7 ოქმი. მშენებლობა დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით მოგვმართა 8 პირმა. აღნიშნულ პერიოდში მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილების მიერ მომზადდა 13 ბრძანება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შეთანხმების შესახებ, მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ მომზადდა 15 ბრძანება, ასევე მშენებლობა დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით მომზადდა 6 ბრძანება, რაც ჯამში შეადგენს 34 ბრძანებას. პირველი კლასის ობიექტებთან დაკავშირებით მომზადდა 68 წერილის პროექტი, ასევე 24 პირს, რომელიც ითხოვდა საჯარო ინფორმაციას, დადგინდა ვადაში წერილობით მიეწოდა სამსახურში რეგისტრირებული შესაბამისი დოკუმენტები.

3. ადმინისტრაციული ზედამხედველობისა და გარემოს დაცვის განყოფილება:

ადმინისტრაციული ზედამხედველობისა და გარემოს დაცვის განყოფილება თავის ფუნქციონალურ უფლება-მოვალეობებს ასრულებს შესაბამისად დამტკიცებული დებულების თანახმად. განყოფილება დაკომპლექტებულია სამი საშტატო ერთეულით (განყოფილების უფროსი და ორი უფროსი სპეციალისტი)

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის, ადმინისტრაციული ზედამხედველობისა და გარემოს დაცვის განყოფილების თანამშრომლებმა საანგარიშო პერიოდში განყოფილებაზე მინიჭებული უფლება-მოვალეობის ფარგლებში გამოავლინა და ადმინისტრაციული სამართალწარმოება განახორციელა, ადმინისტრაციული სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებულ 22 სამართალდარღვევაზე სახელდობრ:

ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის

55² მუხლით (სახელმწიფო საკუთრების მიწის ნაკვეთის უნებართვოდ დაკავება ან/და მიწათსარგებლობის უფლების გარეშე სარგებლობა) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა ორი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

1. შპს "TYOR"-ის (ლარნაკას ქ.) მიმართ საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათასიდან ორი ათასი ლარის ოდენობით. სასამართლომ შეუფარდა სიტყვიერი შენიშვნა.

2. შპს „კორიდა“-ს (მე-7 კმ. დასახლება) მიმართ საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათასიდან ორი ათასი ლარის ოდენობით. სასამართლომ შეუფარდა სიტყვიერი შენიშვნა.

146¹ მუხლით (კონსტრუქციების ან/და სამშენებლო მასალების დაყრა) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა ერთი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

უცხოური საწარმოს ფილიალი „ტაჰალ გროუპ ზ.ვ. საქართველოს ფილიალი“-ის მიმართ საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათასი ლარის ოდენობას, სასამართლოს მიერ დაჯარიმდა.

148-ე მუხლით (თვითმმართველი ერთეულის ტერიტორიის კეთილმოწყობის წესების დარღვევა) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილი იქნა ცხრა ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი:

1.ს.ს. „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს მიმართ (რეკვავას 9) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათას ლარს, სასამართლოს მიერ შეწყდა წარმოებით ადმინისტრაციული საქმე.

2.შპს „იკამედი“-ის მიმართ (თ.მეფის ქ. 31) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათას ლარს, სასამართლოს მიერ დაჯარიმდა.

3.მოქალაქე ირინა გუგუშვილის მიმართ (ლომთურის ქ. 2) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ორას ლარს, სასამართლოს მიერ დაჯარიმდა.

4.მოქალაქე რუსუდან ურუშაძეს მიმართ (გეგიძის ქ.) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ორას ლარს, სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

5.შპს „ოდეონი“-ის მიმართ (რუსთაველის რკალი 13) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათას ლარს, სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

6.შპს „რას ალ ხაიმა“-ს მიმართ (ჩხეიძის ქ. 1) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ხუთი ათას ლარს, სასამართლოს მიერ დაჯარიმდა.

7.შპს „პრალა“-ს მიმართ (გეგიძის ქ.) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათას ლარს, სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

8. უცხოური საწარმოს ფილიალი „ტაჰალ გროუპ ზ.ვ. საქართველოს ფილიალი“-ის მიმართ საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათასი ლარის ოდენობას, სასამართლოს მიერ დაჯარიმდა.

9. შპს იმედი“-ს მიმართ (რუსთაველის რკალი) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათას ლარს, სასამართლოს მიერ დაჯარიმდა.

150-ე მუხლით (თვითმმართველი ერთეულის იერსახის დამახინჯება) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა 3 ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

1.შპს „ბლოკ ინვესტი“-ს მიმართ (გურიის ქ.) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ორმოცდაათ ლარს, სასამართლოს მიერ დაჯარიმდა.

2.შპს „დამინა“-ს მიმართ (რეკვავას ქ. 9) საჯარიმო სანქცია შეადგენს ორმოცდაათ ლარს, სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

3.შპს „ბემონი“-ს მიმართ (სამეგრელოს მოედანი) საჯარიმო სანქცია შეადგენს 50 ლარს, სასამართლოს მიერ შეწყდა ადმინისტრაციულ საქმის წარმოება სამართალდარღვევის არარსებობის გამო.

150¹ მუხლით (თვითმმართველი ერთეულის იერსახის თვითნებური შეცვლა) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა ერთი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

1.მოქალაქე დავით ქართველიშვილის (სამხრეთ მოლის ქ.) მიმართ საჯარიმო სანქცია შეადგენს ხუთას ლარს, სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

152² მუხლით (საზოგადოებრივი ადგილებით სარგებლობის თვითნებური შეზღუდვა) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა ერთი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

1. "TYOR"-ის (ლარნაკას ქ.) მიმართ საჯარიმო სანქცია შეადგენს ორი ათასი ლარის ოდენობით. სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

152 მუხლით (ტერიტორიის დაზიანება სამშენებლო ან სარემონტო სამუშაოების წარმოებისას) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა ერთი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

1. „უცხოური საწარმოს ფილიალი „ტაჰალ გროუპ ბ.ვ. საქართველოს ფილიალი“-ის მიმართ საჯარიმო სანქცია შეადგენს ათასი ლარის ოდენობას, სასამართლოს მიერ დაჯარიმდა.

153⁴ მუხლით (გარე რეკლამის განთავსების სანებართვო პირობების დარღვევა და გარე რეკლამის განთავსება შესაბამისი ნებართვის გარეშე) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა ერთი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

1.3ს „სმართ ტრაიდი“-ს მიმართ, საჯარიმო სანქცია შეადგენს სამას ლარს, სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

135 მუხლით (ადგილობრივი საქალაქო რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის განხორციელება სანებართვო პირობების დარღვევით ან შესაბამისი ნებართვის გარეშე) ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა სამი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

1.თეიმურაზ ხურციას მიმართ, საჯარიმო სანქცია შეადგენს ას ლარს. საქმის მასალები გასაჩივრდა სასამართლოში, სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

2.ირმა ხურციას მიმართ, საჯარიმო სანქცია შეადგენს ას ლარს. საქმის მასალები გასაჩივრდა სასამართლოში, სასამართლომ გამოუცხადა სიტყვიერი შენიშვნა.

3.მამუკა კილასონიას მიმართ, საჯარიმო სანქცია შეადგენს ას ლარს, ჯარიმა გადახდილია.

განყოფილების უფროსი სპეციალისტების მიერ შედგენილ 22 ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმზე საჯარიმო თანხამ სულ მთლიანობაში შეადგინა 20.850 ლარი, ხოლო სასამართლოს მიერ განხილულ 19 ადმინისტრაციულ საქმეზე, ადმინისტრაციული სახდელის სახით შეფარდებულმა საჯარიმო თანხა სულ მთლიანობაში შეადგინა 10.350 ლარი.

„პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის“ კოდექსით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევაზე გამოვლენილ იქნა და შესაბამისი მითითება გაიგზავნა 4 სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტზე. სახელდობრ:

1.შპს „მპ დეველოპმენტი“-ს მიმართ, დაჯარიმებიდან მშენებლობის არ განხორციელების ფაქტზე დაჯარიმდა 45000 ლარით.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის,
სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული
ზედამხედველოს სამსახურის უფროსი


 თენგიზ შონია

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის
 არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის
 სამსახური 2019 წ
 ქალაქმშენებლობითი პირობები

N	სახელი გვარი	ობიექტის მისამართი	ბრძ. N
1	მოქ. ნინო გვასალიას სავაჭრო ობიექტის რეკონსტრუქცია	ქალაქი ფოთი, ფარნავაზ მეფის ქუჩაზე	N04/1 3.01.2019 წ
2	მოქ. პაპუნა ბახტაძეს დასასვენებელი სახლი	ქ.ფოთი, მალთაყვის დასახლება, მალთაყვის გზატკეცილი, მალთაყვის ნავმისადგომი	N04/13 8.01.2019 წ
3	მოქ. არენდ იან ლეიჯენ საცხოვრებელი სახლი და სასტუმრო	ქ.ფოთი, გურიის ქ.N205	N04/249 25.02.2019 წ
4	მოქ. ლევან დანელია, ავტომომსახურების ცენტრი	ქ.ფოთი, ვახტანგ გორგასალია ქ.N22ა	N 04/345 19.03.2019 წ
5	შპს „აისბერგ ფოთი“-ს მიწის ნაკვეთზე არსებული სანიაღვრე არხზე გადასასვლელი ნაგებობის მოწყობა	ქ.ფოთი, ლარნაკას ქ.N7	N 04/415 1.04.2019 წ
6	მოქ. ზეიმ შენგელაიას სავაჭრო ობიექტი	ქ.ფოთი, კოსტავას ქ.N17 და N19	N04/436 3.04.2019 წ
7	მოქ. გელა ნანეიშვილის სავაჭრო ობიექტი	ქ.ფოთი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქ.N3	N04/439 4.04.2019 წ
8	შპს „გიანთი ლოჯისტიკსი“ საოფისე ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია	ქ.ფოთი, ფალიაშვილის ქ.N12	N04/457 11.04.2019 წ
9	მოქ. ანჟელიკა ფედიაწკინას სააგარაკე სახლი	ქ.ფოთი, ზვიად გამსახურდიას ქ.N245ბ	N04/485 17.04.2019 წ
10	მოქ. ვახტანგ ხოჭოლავა არასაცხოვრებელი ფართის მიშენება	ქ.ფოთი. კოსტავას ქ.N10	N04/494 19.04.2019 წ
11	მოქალაქეების გოჩა გაბედავას, ზურაბ ხარბედიას და მალხაზ ჩხიკვიშვილის სასტუმროს მშენებლობა	ქ.ფოთი, გურიის ჩიხი	N04/632 22.05.2019 წ
12	მოქ. თამაზ ლომია სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა	ქ.ფოთი, კოსტავას ქ.N32	N04/704 5.06.2019 წ
13	„საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია“ საფეხბურთო ტექნიკური ცენტრის მშენებლობა	ქ.ფოთი სამეგრელოს ქ.N12	N04/713 6.06.2019 წ
14	შპს „ლიდა +“ სამშენებლო მასალების სასაწყობე შენობების მშენებლობა	ქ.ფოთი, ტაბიძის ქ.N2 (ს.კ N04.01.04.284)	N04/739 12.06.2019 წ
15	მოქ. ჟულიეტა მიმინოშვილი საცხოვრებელი	ქ.ფოთი, 26 მაისის ქ.N22	N04/748

	სახლი		13.06.2019 წ
16	შპს „პეის ტერმინალი“-ს ტერიტორიაზე ავტოსადგომისა და გამშვები პუნქტის მშენებლობა	ფოთი, დავითაიას ქ. N1	N04/1051 5.08.2019 წ
17	მოქალაქე თეა მამასახლისის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	ფოთი, ქუთაისის ქ. N25	N04/1085 8.08.2019 წ
18	შპს „ესპერანსი“-ს ტერიტორიაზე სავაჟო ტერმინალის მშენებლობა	ფოთი, ფალიაშვილის ქ. N6	N04/1128 20.08.2019 წ
19	მოქ. ზვიად აბურჯანია, საზოგადოებრივი კვების ობიექტი	ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე	N04/1271 12.09.2019 წ
20	სს „თიბისი ბანკი“-ს სავაჭრო ობიექტი	ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქ. N15	N04/1387 27.09.2019 წ
21	მოქალაქე მეგონა ლემონჯავა, ავტომომსახურების ობიექტი	ფოთი, გეგიძის ქ. N2	N04/1594 29.10.2019 წ
22	შპს „ჯოლიო“-ს ზეთის წარმოებისათვის ექსტრაქციის, ჰიდროტაციის, დაწნეხვის, დაფასოების საამქროებისა და საქვავის	ფოთი, ჭავჭავაძის IV ჩიხი, N6	N04/1804 28.11.2019 წ
23	შპს .. ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია“ საბაჟო დათვალეიერების შენობისა და გამშვები პუნქტი	ფოთი, ლარნაკას ქუჩა, კოკაიას ხეივანი N1	N04/1805 28.11.2019
24	შპს „ლაშქერი ჰაუს“-ის მრავალფუნქციური ობიექტი	ფოთი, 26 მაისი ქ. N1, N3 და რუსთაველის რკალი N24	N04/1823 29.11.2019
25	სსიპ ფაზისი კოლეჯი სადღურგლო	ფოთი, კონსტიტუციის ქ. N 54	N04/1925 13.12.2019

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური

პროექტის შეთანხმება

2019 წელი

N	სახელი გვარი	ობიექტის მისამართი	ბრძ. N
1	მოქ. ზეიმ შენგელაის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი	ფოთი, კოსტავას ქ.N17	N04/62 15.01.2019 წ
2	მოქ. ნინო გვასალიას სავაჭრო ობიექტის რეკონსტრუქცია	ფოთი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა	N04/102 25.01.2019 წ
3	მოქ. ნათია მდინარაძის საცხოვრებელი სახლი	ფოთი, აკაკის ქ.N50	N04/286 5.03.2019 წ
4	მოქ. პაპუნა ბახტაძეს სააგარაკე დასასვენებელი სახლი	ფოთი, მალთაყვის დასახლება	N04/352 20.03.2019 წ
5	მოქ. ანჟელიკა ფედიაკინას სააგარაკე სახლი	ფოთი, ზვიად გამსახურდიას ქ.N245ბ	N04/537 2.05.2019 წ
6	მოქ. გელა ნანეიშვილი სავაჭრო ობიექტი	ფოთი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქ.N3	N04/557 7.05.2019 წ
7	მოქ. ზეიმ შენგელაის სავაჭრო ობიექტი	ფოთი, კოსტავას ქ.N17	N04/727 11.06.2019 წ
8	შპს „ვესტ ჯგუფი“ ავტოგასამართი სადგური	ფოთი, ლარნაკას ქუჩაზე	N04/1028 1.08.2019 წ
9	მოქ. შალვა კორტავას, პირველ სართულზე მდებარე მოქ. შალვა კორტავას არასაცხოვრებელი ფართის ექსტერიერის რეკონსტრუქცია	ფოთი, 9 აპრილის ხეივანი N28	N04/1101 2.09.2019 წ
10	შპს „ლიდა+“ -ს სამშენებლო მასალების სასაწყობე შენობები	ფოთი, ტაბიძის ქ.N2	N04/1274 13.09.2019 წ
11	საქალაქო სასამართლო სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დ.ადამაშენებლის ქ.N3	04/1706 14.11.2019 წ
12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უკანა ფასადზე აივნის მოწყობა მოქალაქე მანანა ვასაძე	ფოთი, გორგასალის ქ.N10	N04/1899 11.12.2019
13	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უკანა ფასადზე აივნის მოწყობა მოქალაქე ნადეჟდა ქორაია	ფოთი, 9 აპრილის ხეივანი N23	N04/1900 11.12.2019

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური

ექსპლუატაციაში მიღების აქტები

2019 წელი

N	გატარ./N	ობიექტის დასახელება	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური მაჩვენებლები	შენიშვნა
1	N04/236 21/02.2019	ავტოგასამართი სადგული	შპს „სოკარ ჯორჯია პეტროლუმში“	ლარნაკას ქუჩა	ტექნიკური მაჩვენებლები შესაბამისობაშია, თვითმმართველი ქალაქის-ფოთის საკრებულოს თავმჯდომარის, 2014 წლის 2 აპრილის, N157 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან	
2	N04/676 30.05.2019	ავტოსატრანსპორტო საშუალების პერიოდული ინსპექტირების ცენტრი	სს „გორიწვი საქართველო“	კოკაიას ხეივანი	ტექნიკური მაჩვენებლები შესაბამისობაშია, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 4 დეკემბრის, N04/397 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან	
3	N04/815 28.06.2019	110 კვ ელექტროგადამცემი ხაზის (ფოთი-2, ფოთი-4 (ჭალადიდი))	სს „ენერჯო-პრო ჯორჯია“	ნაბადის უბანი	ტექნიკური მაჩვენებლები- ეგბ- - 3747, 0 გრძ.მ	
4	N04/1287 16.09.2019	სარკინიგზო ხაზი	შპს „პეის ტერმინალი“	დავითაიას ქუჩა	სარკინიგზო ხაზი - 1019,0 გრძ.მ	

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის არჩილქუციანის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური

მშენებლობის ნებართვები 2019 წელი

N	ობიექტის დასახელება	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	ნებართვის N თარიღი	ნებართვის დამთავრება	შენიშვნა
1	სანიაღვრე არხზე გადასასვლელი ნაგებობა	შპს „აისბერგ ფოთი“	ლარნავას ქ. N7	N1 15.04.2019 წ	1.06.2019 წ	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკვლეველი 25 ლარი)
2	საოფისე-ადმინისტრაციული შენობა	შპს „გიანთი ლოჯისტიკისი“	ვალთაშვილის ქ. N12	N2 25.04.2019 წ	25.12.2019 წ	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკრებელი 164 ლარი)
3	სავაჭრო ობიექტი	ზეიმ შენგელაია	კოსტავას ქ. N17	N3 15.06.2019 წ	15.06.2021 წ	ნებართვა (მოსაკრებელი 1571.85 ლარი)
4	ავტომობილსაბურეზის ცენტრი	ლევან დანელია	გორგასალის ქ. N21ა	N4 24.06.2019 წ	24.12.2019 წ	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკრებელი 350 ლარი)

5	სასტუმრო	ნანა თოფურია	გორგასალის ქ. N25	N5 1.07.2019 წ	1.02.2020 წ	ნებართვა (მოსაკრებელი 816 ლარი)
6	საცხოვრებელი სახლი	ქულიეტა მიმინოშვილი	26 მაისის ქ. N22	N6 5.07.2019 წ	25.12.2019 წ	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკრებელი 590 ლარი)
7	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	თეა მამასახლისი	ქუთაისის ქ. N25	N7 20.08.2019	20.04.2020	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკრებელი 481 ლარი)
8	ავტოსადგომი და გამწვებში პუნქტი	შპს „პეის ტერმინალი“	დავითაის ქ. N1	N8 20.08.2019	20.10.2019	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკრებელი 600 ლარი)
9	ავტოსამართი სადგური	შპს „ვესტ ჯგუფი“	ლარნავას ქუჩა	N9 1.09.2019 (პირობიანი)	1.05.2020	ნებართვა (მოსაკრებელი 500 ლარი)
10	სასტუმრო	გოჩა გაბედავა	გურის ჩიხი	N10 1.09.2019 (პირობიანი)	31.12.2020	ნებართვა (მოსაკრებელი 3200 ლარი)
11	სავაჭრო ობიექტი	თამაზ ლომია	კოსტავას ქ. N31	N11 16.09.2019	31.12.2019	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა

						(მოსაკრებელი 973 ლარი)
12	საკაჭრო ობიექტი	სს „თი ბი სი ბანკი“	დ. აღმაშენებლის ქ. N15	N12 7.10.2019 წ	7.10.2010	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკრებელი 1660 ლარი)
13	სააგარაკე სახლი	ანჟელიკა ფედიანკინა	ზვიად გამსახურდიას ქ. N1/49	N13 1.12.2019 წ	1.10.2020	ნებართვა (352 ლარი)
14	ავტომობილსახურების ობიექტი	მოლაქე მეგონა ლემონჯავა	ფოთი, გეგიდის ქ. N2	N14 20.12.2019	20.06.2020	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკრებელი 552 ლარი)
15	ნახირის საწყობი	შპს „აისბერგი-2“	კრატასიუკის ქ. N19	N15 25.12.2019	25.05.2020	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (მოსაკრებელი 898 ლარი)

5	N04/1456 7.10.2019	კლინკერის დახურული საწყობის და სილოსების	შპს „საქართველოს ცემენტის კომპანის“	კოკაიას ხეივანი N2	კლინკერის დახურული საწყობის საერთო ფართი - 2483,0 კვ.მ ცემენტის ორი სილოსი ჯამური მოცულობა - 1400,0 კუბ.მ	
6	N04/1490 15.10.2019	ადმინისტრაციული და ავტოტექნომასხურების შენობები	შპს „ესპერანსი“	ვალიაშვილის ქ.N6	ა). ადმინისტრაციული შენობა: საერთო ფართი - 1322,0 კვ.მ სართულიანობა - ორსართულიანი ბ). ავტოტექნომასხურების შენობა: საერთო ფართი - 682,74 სართულიანობა ერთსართულიანი	

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის 2020 წლის 1 იანვრიდან 2020 წლის 31 მაისამდე ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური უზრუნველყოფს მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების დაგეგმვისა და ქალაქმშენებლობის დოკუმენტების შემუშავებას, სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობას, მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადებას, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ორგანოების კომპეტენციის ფარგლებში ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევებზე რეაგირებას.

სამსახური დამტკიცებული დებულის თანახმად შედეგა საში განყოფილებისაგან, რომელთა მუშაობის შედეგებს წარმოგიდგენთ განყოფილებების მიხედვით.

1. ურბანული დაგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის განყოფილება:

მიმდინარე პერიოდში განყოფილებას განსახილველად დაეწერა სხვადასხვა სახის 141 მომართვა. მათ შორის:

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ - 20 მომართვა:

მომზადდა 3 ბრძანების ილიას ქ. N40-ში მოქალაქე ირაკლი ჭოჭუას ავტომომსახურების ცენტრი; ჭანტურიას ქ. N10-ში შპს „რასტა დეველოპმენტი“-ს სავაჭრო ცენტრი; 9 აპრილის ხეივანი N4ა-ში ლტოლვილთა დანიის საბჭოს დასავლეთ საქართველოს სამხარეოს საბავშვო ბაღი. 15 მომართვა დახარვეზდა. 2 საკითხი განხილვის პროცესშია.

- ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზებასა და იჯარით გაცემასთან, გაყოფა/გაერთიანებასთან და ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით - 28 მომართვა: მომზადდა 27 წერილის პასუხი. 1 საკითხი იხილება (განკარგვის თაობაზე).

- ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების პრივატიზებას, იჯარით გაცემას და კეთილმოწყობასთან დაკავშირებით - 1 მომართვა; 1 საკითხზე ერთობლივად, ქონების მართვის განყოფილებასთან ერთად მომზადდა პასუხი.

- ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების შემუშავების შესახებ: დამტკიცდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული მალთაყვის უბნის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმა (1 საკითხი).

- კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთების გაყოფასთან ან/და გაერთიანებასთან დაკავშირებით მესაკუთრებისა და კერძო საკუთრებაში დასარეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთების დანიშნულების თაობაზე საჯარო რეესტრის 42 მომართვა. მომზადდა 39 მომართვის წერილობითი პასუხი. იხილება 3 საკითხი.

- სხვადასხვა სახის 15 კორესპოდენცია. მომზადდა 16 მომართვაზე წერილობითი პასუხი. 1 საკითხი იხილება.

-34 საკითხზე განხილვის პროცესში ჩავრთეთ სხვადასხვა ადმინისტრაციული ორგანოები (სამინისტრო, დეპარტამენტი, სააგენტო...) და მათგან მიღებული წერილობითი პასუხების შესაბამისად გავაგრძელებთ ადმინისტრაციული საქმისწარმოება.

ამასთან განყოფილებამ განიხილა ძეგლთა დაცვის სააგენტოსთან ერთად კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების რეაბილიტაციის პროექტები.

თამარ მეფის ქ. N17-ში - სამხატვრო სკოლის შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტი;

აღმაშენებლის ქ. N55-ში - თავდაპირველად საცხოვრებელი სახლი შემდგომში ყოფილი სახელმწიფო უშიშროების შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტი;

წმ. გიორგის ქ. N24-ში - ყოფილი ჰიდრო-მელიორაციული შენობის ტექნიკუმის შენობის რეაბილიტაციის პროექტი (შემდგომში უმაღლესი სასწავლებელი- საზღვაო აკადემია);

რომელთაგან ტექნიკუმი შენობაზე მიმდინარეობს სარეაბილიტაციო სამუშაოები ხოლო ორი მათგანი პროექტირების პროცესშია (შეთანხმების პროცედურებს გადის).

2. მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილება:

მიმდინარე პერიოდში მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილებას განსახილველად დაეწერა სხვადასხვა სახის 88 მომართვა. მათ შორის: 19 საკითხი ეხებოდა მშენებლობის ნებართვის გაცემის მოთხოვნას მეორე და მესამე ეტაპზე. 34 საკითხი დაკავშირებულია პირველი კლასის ობიექტების მშენებლობების ნებართვებთან. საჯარო ინფორმაციის მიწოდების მოთხოვნით მოგვმართა 11 იურიდიულმა და ფიზიკურმა პირებმა. სხვა ადმინისტრაციული ორგანოებიდან (სამინისტრო, სააგენტო, დეპარტამენტი) მივიღეთ 23 მომართვა, რომელიც ძირითადად ეხება ნებართვების გაცემის პროცედურას და კანონში ახალი ცვლილებების შეტანას. მშენებლობის პროცესში შემოსულია ეტაპების დასრულების 1 ოქმი. აღნიშნულ პერიოდში მშენებლობის ნებართვებისა და ინსპექტირების განყოფილების მიერ მომზადდა 7 ბრძანება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ. პირველი კლასის ობიექტებთან დაკავშირებით მომზადდა 38 წერილის პროექტი, ასევე 11 პირს, რომელიც ითხოვდა საჯარო ინფორმაციას, დადგენილ ვადაში წერილობით მიეწოდა სამსახურში რეგისტრირებული შესაბამისი დოკუმენტები.

3. ადმინისტრაციული ზედამხედველობისა და გარემოს დაცვის განყოფილება:

ადმინისტრაციული ზედამხედველობისა და გარემოს დაცვის განყოფილება თავის ფუნქციონალურ უფლება-მოვალეობებს ასრულებს შესაბამისად დამტკიცებული დებულების თანახმად. განყოფილება დაკომპლექტებულია სამი საშტატო ერთეულით (განყოფილების უფროსი და ორი უფროსი სპეციალისტი)

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის, ადმინისტრაციული ზედამხედველობისა და გარემოს დაცვის განყოფილების თანამშრომლებმა საანგარიშო პერიოდში განყოფილებაზე მინიჭებული უფლება-მოვალეობის ფარგლებში გამოავლინა და ადმინისტრაციული სამართალწარმოება

განახორციელა, ადმინისტრაციული სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებულ 1 სამართალდარღვევაზე სახელდობრ:

ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის-152 მუხლით (ტერიტორიის დაზიანება სამშენებლო ან სარემონტო სამუშაოების წარმოებისას) გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევაზე შედგენილ იქნა ერთი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი.

1. „უცხოური საწარმოს ფილიალი „ტაპალ გროუპ ბ.ვ. საქართველოს ფილიალი“-ის მიმართ საჯარიმო სანქცია შეადგენს სამი ათას ლარის ოდენობას. საქმის მასალები განსახილველად გადაეგზავნა სასამართლოს, სასამართლო პროცესი დანიშნულია 22 ივნისს.

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის შესაბამისად არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობასთან დაკავშირებით გამოვლენილ იქნა ორი სამშენებლო სამართალდარღვევა. ორივე გამოვლენილ დარღვევაზე კანონმდებლობის შესაბამისად გაგზავნილი იქნა მითითება დარღვევის გამოსწორების მიზნით.

1. შპს „ზმ ჯგუფი“-ს მიმართ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ფაქტზე. მითითების შედეგად სამართალდარღვევა გამოსწორდა. აღდგენილ იქნა შენობა-ნაგებობა.

2. შპს „კორსა“-ს მიმართ უკანონო მშენებლობის ფაქტზე. სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად გაიგზავნა მითითება (საჯარიმო თანხა შეადგენს 20000 ლარს), მითითება არ სრულდება და საქმეზე დადგენილების მიღება დაჯარიმების შესახებ დაგეგმილია გამოტანილი იქნას 16 ივნისს.

განყოფილების მიერ შესრულებული იქნა 63 მოქალაქეთა განცხადებები და სხვადასხვა უწყებიდან შემოსული კორექტივები.

ახალი კორონავირუსით გამოწვეული ინფექციის (covid-19) პრევენციასთან დაკავშირებული რეკომენდაციების შესრულებაზე შემოწმებული იქნა 53 სხვადასხვა კატეგორიის ობიექტი.

განყოფილება აქტიურ მუშაობას აწარმოებს აგრარული ბაზრისა და მიმდებარე ტერიტორიაზე გარე ვაჭრობის საკითხების დარეგულირებაში და წარმოქმნილი პრობლემების სამართლებრივი გზით მოწესრიგებისათვის.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის,
სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული
ზედამხედველობის სამსახურის უფროსი


ტენგიზ შონია


ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის არჩიბტეტუროს, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახური

მშენებლობის ნებართვები 2020 წელი

N	ობიექტის დასახელება	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	ნებართვის N თარიღი	ნებართვის დამთავრება	შენიშვნა
1	სამაჟო დათვალიერების შენობა, გამშვები პუნქტი	შპს „ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია ფოთი“	ლარნავას ქუჩა, კოკაიას ხეივანი N1	N1 27.01.2020	27.07.2020	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (1246 ლარი)
2	სასტუმრო	ნანა თაოფურია	გორგასალის ქ.N25	1.02.2020	1.07.2020	ვადის გაგრძელება
3	საცხოვრებელი სალი	ლალი ქირია	კოსტავას ქ.N110	N2 1.03.2020	1.03.2021	ნებართვა (665 ლარი)
4	ავტომობსახურების ცენტრი	ირაკლი ჭიჭუა	ილიას ქ.N40	N3 10.03.2020	10.08.2020	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (747 მისაკრებელი)
5	საცხოვრებელი სახლი	ნათია მდიანარაძე	აკაკის ქ.N50	N4 30.03.2020	30.09.2020	ნებართვა (975ლარი)
6	საფეხბურთო ტექნიკური ცენტრი	საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია	სამეგრელოს ქ.N12	N5 21.04.2020	21.10.2020	პროექტის შეთანხმება და ნებართვა (839 ლარი)

							მისაკრებელი)
7	კოტეჯები	სსიპ დაცული ტერიტორიების სააგენტო	გურიის ქ. N222	N6 25.05.2020 წ	25.10.2020		პროექტის შეთანხმება და წებართვა (500 ლარი)

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის
 არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის
 სამსახური 2020 წ
 ქალაქმშენებლობითი პირობები

N	სახელი გვარი	ობიექტის მისამართი	ბრძ. N
1	მოქ. ირაკლი ჭოჭუას ავტომომსახურების ცენტრი	ქალაქი ფოთი, ილიას ქ.N40	N04/133 31.01.2020 წ
2	შპს „რასტა დეველოპმენტი“ სავაჭრო ცენტრი	ფოთი, ჭანტურიას ქ.N10	N04/141 21.01.2020 წ
3	ლტოლვითა დანიის საბჭოს დასავლეთ საქართველოს სამხარეოს საბავშვო ბაღი	ფოთი, 9 აპრილის ხეივანი N4 ა	N04/682 22.05.2020 წ