



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 16/61

2020 წლის 29 სექტემბერი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე 219.00 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.781) და 1230.00 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.762) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო აღნიშნავს, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერების შესაბამისად, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე 219.00 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.781) და 1230.00 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.762) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას და საკრებულოს, 2020 წლის 15 სექტემბრის, №6/50101 წერილით მომართა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარემ, რომელშიც აღნიშნულია, რომ სააგენტოში კორპორაცია „ფოთის საზღვაო ნავსადგურის“ განცხადების საფუძველზე განიხილება ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე 2 ერთეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდები 04.01.10.763 და 04.01.10.762) მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად პრივატიზების საკითხი და აღნიშნულთან დაკავშირებით სააგენტოს წერილობით მომართვაში დასმულია საკითხი ხსენებული მიწის ნაკვეთების სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2020 წლის 16 სექტემბრის, №04/1298 ბრძანების საფუძველზე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში განხორციელდა 04.01.10.763 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის (ფართობი - 401.00 კვ.მ.) დაყოფის რეგისტრაცია და დაყოფის შედეგად მიღებული იქნა 04.01.10.782 (მიწის ნაკვეთის ფართობი - 4.00 კვ.მ.), 04.01.10.780 (მიწის ნაკვეთის ფართობი - 178.00 კვ.მ.) და 04.01.10.781 (მიწის ნაკვეთის ფართობი - 219.00 კვ.მ.) საკადასტრო კოდები.

04.01.10.781 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (ფართობი - 219.00 კვ.მ.) რეგისტრაციით წარმოადგენს ძირითადი კატეგორიის ქონებას, რომელსაც ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი არ იყენებს საკუთარი უფლებამოსილების განსახორციელებლად აღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია იგი გადაეცეს სახელმწიფოს საკუთრებაში უსასყიდლოდ.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 121-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ქონების ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისება შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ამ ქონებამ დაკარგა თავისი ფუნქციური დანიშნულება, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკრებულო მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ განკარგულებას იღებს სიითი შემადგენლობის არანაკლებ ორი მესამედით.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება, მათ შორის, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, სასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (შენობა-ნაგებობებით ან მათ გარეშე), აგრეთვე წილები/აქციები (გარდა მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონებისა) სახელმწიფოს საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაეცემა „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ქონების მმართველის დასაბუთებული მიმართვის საფუძველზე, ავტონომიურ რესპუბლიკას – ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის მიმართვის საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილებით, ხოლო თბილისის შემთხვევაში – თბილისის მთავრობის გადაწყვეტილებით. ამავე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად, პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ მოთხოვნაზე დასაბუთებულ - დადებით ან უარყოფით გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის შემთხვევაში მთავრობა. შესაბამისი პასუხი წერილობით ეცნობება მოთხოვნის წარმდგენს მისი წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღისა. თუ უფლებამოსილმა ორგანომ მოთხოვნის წარდგენიდან 45 დღის ვადაში გადაწყვეტილება არ მიიღო, მოთხოვნილი ქონება სახელმწიფოსათვის ან/და ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემულად ქონებად ჩაითვლება და სახელმწიფოს ან/და ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრირდება.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 7-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სახელმწიფოსა და მუნიციპალიტეტის ორგანოების ურთიერთობა ემყარება ურთიერთთანამშრომლობის პრინციპს. ამდენად, ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია განხორციელდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე 04.01.10.763 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დაყოფის შედეგად მიღებული 219.00 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.781) და 1230.00 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.762) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაეცემა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

გადაეცეს სახელმწიფოს საკუთრებაში, უსასყიდლოდ, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე 219.00 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.781) და 1230.00 კვ.მ. (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.762) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები.

მუხლი 2.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 3.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, განკარგულება ძალაშია კანონით დადგენილი წესით დაინტერესებული მხარისათვის გაცნობისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ბექა ვაჭარაძე