

საქეთ № 030310517002189587 (3/0-420-2019წ.)

0001126650840451



გადაწყვეტილობა  
საქართველოს სახელით

09 იანვრი, 2020 წელი

ქ. ქუთაისი

ქუთაისის სამეცნიერო სასამართლო  
აღმინისტროւლი საქმის პალატა

მოსამართლები: ქადაგიშვილი მოსამართლი  
[Redacted]

სხდომის მდგრადი - გატურინ სილავაშვილი

1. აველანტი (მოსამართლი) -  
ნარმობადებული - [Redacted]

მოწინააღმდეგე მთავრ (მოსამართლი):

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული  
საგენტოს სამეცნიეროს რეესტრის იური  
ნარმობადებული - [Redacted]

[Redacted]  
ნარმობადებული - [Redacted]

მს აღმინისტროւლი საქმის მინისტრი  
ნარმობადებული - [Redacted]

სსიპ ქახეთის კანისძიების მინისტრი საგენტო  
ნარმობადებული - [Redacted]

თვითმმართველი ქალაქის ფონის საქმის მინისტრი

საქართველოს კულტურისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრი

### ნარმობადებული - [Redacted]

2. აველანტი (მოსამართლი) - სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო, სსიპ  
საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტოს სამეცნიეროს რეესტრის იური  
ნარმობადებული - [Redacted]

მოწინააღმდეგე მთავრ (მოსამართლი) - [Redacted]  
ნარმობადებული - [Redacted]

დავით საგიძი - ინფორმაციური აღმინისტროւლი სამინისტრის აქტების  
მართვის ცნობა, მრავალი კანონის და კავშირის დაკალიბრისას

გამარჯონ გადაწყვეტილება - ფოთის საქალაქი სასამართლოს 2019 წლის 26  
მარტის გადაწყვეტილება

აველანტი [Redacted] მოსამართლი - ფოთის საქალაქი სასამართლოს 2019 წლის 26  
მარტის გადაწყვეტილების ნაწილობრივ გაუმჯობესების მიღებით სარჩევის სერიულდება და კავშირდება

აველანტი სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტოს მოსამართლი - ფოთის  
საქალაქი სასამართლოს 2019 წლის 26 მარტის გადაწყვეტილების გაუმჯობესების და  
ასაკი გადაწყვეტილების მოვალით სარჩევის და კავშირდების უზრის ოქმა

### 2. გამარჯონ გადაწყვეტილების დასკრინჩებული მოთავება:

2.1. 2016 წლის 14 ივნისის ფოთის საქალაქი სასამართლოს სამინისტრის მიმრის  
[Redacted] სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტოს გოთის სარეგისტრაციო  
სამსახურის (ცენტრალური სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტოს სს  
სამსახურის რეგისტრი იური), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტოს, სს  
„საქართველოს ნაციონალური და გაზის კონსისტორიის“, შპს „საქართველოს რეინინგის“ და  
მეცნ პრის სსიპ საქალაქის ეროვნული საგენტოს მიმრის და მოთავეობა:

- მათლად ყოფილი ცნობილი ფოთის სარეგისტრაციო სასახლის 27.04.2016  
წლის № 882016126590-06 გადაწყვეტილება;
- მათლად ყოფილი ცნობილი ფოთის სარეგისტრაციო სასახლის 30.05.2016  
წლის № 882016126590-07 გადაწყვეტილება;
- მათლად ყოფილი ცნობილი საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტოს 24.06.2016  
წლის № 153602 გადაწყვეტილება;
- ნაწილობრივ მათლად ყოფილი ამონინის საჯარო რეესტრის  
(კუნძულების ერეგისტრაციის № 882010936429, მიწის (კუნძული ქმნების) საკადასტრი  
კური № 04.01.02.795, მესაკუთხი შპს „საქართველოს რეინინგის“);
- ნაწილობრივ მათლად ყოფილი ამონინი საჯარო რეესტრის



(განცხადების რეგისტრაციის № 882013479735, მწინი (უძრავ ქონების) საკუთარო  
კოდი № 04.01.01.572, მესაკუთრე საქონო საზღვარით „მესაკუთრე საზღვარი და მესაკუთრე საზღვარი“).

- ფოთის საზღვარითი სამსახურის დაცვულობულ წილდებულის დოკუმენტის საფუძვლით მომდევნობის სახელში ქვლიანი სახელში ქვლიანი კუპი, კუპი კუპის ქ. № 259-ში ჩიგნარ 157357 კ.მ. მწინი ნაკვეთის დარღვეულებირება და შესაბამისი მომსახურის გაცემ.

2.2. ფოთის საქალაქო სასამართლოს 2016 წლის 27 სექტემბრის გადაწყვეტილებით  
სახელი დაცვულობულ წილდებული: სადაც სკონის ადამიტობის მათლაც იქმანილი ფოთის საზღვარის სამსახურის 27.04.2016 წლის №882016126590-06, 30.05.2016 წლის №882016126590-07 და საჯარი რეგისტრის ქონებული საგვარეულო 24.06.2016 წლის № 153602 გადაწყვეტილები; სასამართლო მომიღება საჯარი რეგისტრის № 882010936429 და №882013479735 მომსახურის წილდებული მათლაც დროისა და ფოთის საზღვარის დაცვულებისთვის თაობაზე, წილდებულის დოკუმენტის საფუძვლით სახელში დაცვულების წილდებულის 1573.57 კ.მ. მწინი ნაკვეთი, მდგრადი ქ. ფოთი, კუპი კუპის ქ.№259 და შესაბამისი მომსახურის გაცემის თაობაზე, ამ გადაწყვეტილების სარჩევოლუონი ნაწილის მე-2 პუნქტის შესრულებულ გადაწყვეტილების არ დაცვულოდა; საჯარი რეგისტრის ქონებული საგვარეულო დაცვულ ფოთის საქალაქო სასამართლოს 27.09.2016 წლის გადაწყვეტილების მომიღების შესრელიდან ერთიანი მომიღების გარემონტის გამოცდა-შეცვლის შემთხვევაში დაცვულ საგვარეულო გამოცდა ასაღ ინტერესული აღმინისუად სამართლებრივი აქტი.

2.3. ზემოაღნინული გადაწყვეტილება სასერეალი წესით გასასჩირებელ სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგვარეულო და სს „მესაკუთრე საზღვარი და მესაკუთრე საზღვარი“.

2.4. ქუთაისის საქალაქო სასამართლოს 2017 წლის 13 მარტის გადაწყვეტილებით  
სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგვარეულო და სს „მესაკუთრე საზღვარი და მესაკუთრე საზღვარი“ სასერეალი საზღვარის დაცვულების წილდებული: ფოთის საქალაქო სასამართლოს 2016 წლის 27 სექტემბრის გადაწყვეტილების და საქე სელის გამოცდილებად დაუტრიუდა სასამართლის ისევ შემდგომლობის სამეცნიერო სამსახურის აღმინი, რომ გარე სამართლებრივი საფუძვლის გამოცდილების დაცვულების მათლაც არსებობს პირობების რეგისტრირების გამოცდილების დაცვულების მათლაც სკონის გადაწყვეტისას პირველი იმსახურის სასამართლის უკრავებულის ურთის გამოცდილი და დაცვული სამს გადაწყვეტისათვის ასეთით მომიღების მე-2 პუნქტის გარემონტის შემთხვევაში კ. სს მესაკუთრე საზღვარი და მესაკუთრე საზღვარი დაცვული და შეცვლილი საგვარეულო და ამ გადაწყვეტილების შემთხვევაში დაცვული დაუტრიუდი.

შემთხვევაშიც დადგრილი არ იყო მოსამართლის საკუთარო სახარი რეგისტრის რეგისტრირებული მწინი ნაკვეთის მომახსევით სახელში საჯარი რეგისტრის რეგისტრირებული უძრავი ქონების საკადასტრო მომახსევითი საკონის, რის დაცვულება მოლოდ საჯარი რეგისტრის მიერ საკუთარო მომახსევის მორის არსებული ზედამის მოტივით საზღვარისათვის წარმომის შეცემის და შესვატის შესახებ გადაწყვეტილებით შეცემულება.

2.5. საქართველოს უზრუნველისა სასამართლოს 2017 წლის 14 სექტემბრის №სს-530-527 (ქ-17) გამოცდილი სს „მესაკუთრე საზღვარი საზღვარი მომიღებული იქმა დაცვებისად და უცვლელი დაცვის უძრავის საკედლით სასამართლოს აღმინისუად“ საქმეა მოადგინოს 2017 წლის 13 მარტის გამირზე.

2.6. ფოთის საქალაქო სასამართლოს საქე სელის გამოცდის დროს მოსამართლემ 2018 წლის 28 დაცვმების დაუტრიუდი სარჩელი და სსამართლო მოხმავების სსიპ საჯარი რეგისტრის ეროვნული საგვარეული ფოთის საზღვარის რეგისტრის ქონებული საგვარეულის სამდერენის რეგისტრი თაობის, სს საჯარი რეგისტრის ქონებული საგვარეულის, სს „მესაკუთრე საზღვარი და მესაკუთრე საზღვარი“, სს „მესაკუთრე საზღვარი და მესაკუთრე საზღვარი“, სს „მესაკუთრე საზღვარი და მესაკუთრე საზღვარი“, სს „მესაკუთრე საზღვარი და მესაკუთრე საზღვარი“ და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიმართ ჩამოყალიბა შედეგი სახის:

.1.1. მათლაც იქმანი ქონილი საჯარი რეგისტრის ქონებული საგვარეულის ფოთის სარჩელისათვის მიერ სარჩელისათვის წარმომის შეცემის შესახებ მოადგინოს №882016126590-06 (27.04.2016) გადაწყვეტილება;

.1.2. მათლაც იქმანი ქონილი საჯარი რეგისტრის ქონებული საგვარეულის ფოთის სარჩელისათვის მიერ სარჩელისათვის წარმომის შეცემის შესახებ მოადგინოს №882016126590-07 (30.05.2016) გადაწყვეტილება;

.1.3. მათლაც იქმანი ქონილი საჯარი რეგისტრის ეროვნული საგვარეულის 2016 წლის 24 იონის №153602 გადაწყვეტილება;

.1.4. ნაწილობრივ მათლაც იქმანი ქონილი სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგვარეული №1/4-1156 მრავალება (დაცვმების თარიღი: 19.08.2016) უქამდაზების ეროვნული მოტივის დაცვის საფუძვლით მიერ ნაკვეთის დადგმილი ზედამის ნაწილი;

.1.5. ნაწილობრივ მათლაც იქმანი ქონილი უძრავი ქონების (ს/კ 04.01.01.687) სახელმწიფო საკუთარო რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე, რომ არ დაცვული არ გამოცდილი სამართლებრივი მდგრამოვალის და ამ გადაწყვეტილების (ქ-17) გამირზე უკლების დამდგრანტირება.



- 1.6. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი: საქართველოს კუნძულისა და მდგრადა განვითარების სამინისტროს №05/1537 მომრთვა, (დამტების თარიღი 25.11.2010) და თეოდოსიერები ქადაგ ფოთის საკრძელოს №11/73 განკარგულება კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედღების ნაწილში;
- 1.7. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი უძრავი ქონების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882010896822 გადაწყვეტილება კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.8. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი სსპ „საქართველოს საეგნერი“ №1-3/1080 ჩრდილია, (დამტების თარიღი 09.12.2010) განკარგულის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.9. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი უძრავი ქონების (ნ. ვ. 04.01.02.795) პას აუგისტის დამტების საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882010936429 გადაწყვეტილება კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.10. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი სსპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული საეგნერის №1/4-1155 ჩრდილია (დამტების თარიღი 19.08.2016) განკარგულის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.11. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი უძრავი ქონების (ნ. ვ. 04.01.19.005) სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882016542105 გადაწყვეტილება კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.12. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი სსპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული საეგნერის №1/4-1154 ჩრდილია (დამტების თარიღი 19.08.2016) განკარგულის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.13. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი უძრავი ქონების (ნ. ვ. 04.01.1.688) სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882017910581 გადაწყვეტილება კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.14. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი საქართველოს კუნძულისა და მდგრადა განვითარების სამინისტროს №16/1204 მომრთვა (დამტების თარიღი 01.04.2010) გასტარტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.15. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი უძრავი ქონების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882010547667 გადაწყვეტილება კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე ღლუ ნანგას მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.16. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი სსპ საქართველოს მინისტრის №1-3/346 ჩრდილია (დამტების თარიღი 17.05.2010) და საქართველოს გრძელებულის მინისტრის №131 ჩრდილია (დამტების თარიღი 02.09.2013) განკარგულის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.17. ნაწილობრივ ბათოლად იქმას ქონილი უძრავი ქონების (ნ. ვ. 04.01.01.572) საჯარი საზოგადოება „აუგისტის სასახლე“ და კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების შესახებ № 882013479735 გადაწყვეტილება კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების მიწის ნაკვეთობი დადგრილი ზედგების ნაწილში;
- 1.18. საჯარი რეგისტრის ეროვნული საეგნერის სამეცნიერო რეკორდების თემის დაცვის ნაკითობის ხელშეწყობულებისა და კუპრტიზის დასკრინის საფუძვლზე მოწოდების ნაკვეთი, მოდებელი: ქ. ლოთი, კვეთავის ქ.№259-ში, ფორმით 1573.57 კ.მ. დამტების სტატუსის თემუ ნანგას სახელზე და გაცემი ამონტერი საჯარი რეკორდება.
- 2.7.თემის სასაჩივი მოთხოვების მისამართებული იქ გარემოებებზე ამორტებდა, რომ 1999 წლის 26 აგვისტის მათ კუპრტიზის ეროვნული მოურის დასკრინის საფუძვლით შეიძლოა მოწოდებული მოწოდების მიღებაზე: ქ. ლოთი, კვეთავის ქ. №259-ში, სახლით დარიგით 47.48 კ.მ. აღმასახულ 1560 კ.მ. მიწის ნაკვეთი, ნაკითობის ხელშეწყობული აღმასახული სანდოზე მოურის და შესასტილდ გატარდ იმდროინდელ ძალის მიზანით, ამორტების მიმღები სამინისტრის გამ განდაგენერილა. 2016 წლის 02 მარტს საქართველოს სამინისტროს განხალებით მისამის საჯარი რეგისტრის ეროვნული საეგნერის ფოთის სარეკორდო სამსახურის და მითიცვა საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების არსებულ საკონტაქტო მიწიზ, მდებარე: ქ. ლოთი, კვეთავის ქ. №259, განხალების თან ერთგვად მიწის ნაკვეთის სადასტურო აზოვით ნახაზ და ნაკითობის ხელშეწყობულის საჯარი რეგისტრის ეროვნული საეგნერის ფოთის სარეკორდო სამსახურის მიღება გამარტივებილის სარეკორდო ნამდობის ზემოქმედის შესახებ. მოსაჩივის წარმოდგენერის საჯარი რეგისტრის ეროვნული საეგნერის ფოთის სარეკორდო



სამსახურის გადაწყვეტილება წარმოქმნის შესახებ აღმოჩნდაციული წარმოქმნის წილით გასამართვა საჯარო რეგისტრის ერთეული საკუთრის. 2016 წლის 22 აპრილს საჯარო რეგისტრის ერთეულის საკუთრის მილია №99945 გადაწყვეტილება, აღმოჩნდაციული სამსახურის ნაწილობრივ დაკავშირებულების შესახებ და ფოთის სარეგისტრაციო სამსახურის დაცვალი სიუზღვეობისად შეკრიცით გამოცვლით და მოვლის სამართლებრივი კონკრეტული კონკრეტული სამსახურის აღმოჩნდაციული სამსახურის აღმოჩნდაციული სამსახურის დაცვების შესახებ გადაწყვეტილება (882016126590-06) 2016 წლის 27 აპრილს მილია საჯარო გადაწყვეტილება (882016126590-06) სარეგისტრაციო წარმოქმნის შესახებ გადაწყვეტილება (882016126590-06) სარეგისტრაციო წარმოქმნის შესახებ გასამართვა საჯარო რეგისტრის ერთეული საკუთრის, სადაცაც მილია პასუხის სამსახურის დაკავშირებულებულ ურის ფეხის შესახებ ის საფუძვლით, რომ გასამართველი აქციების გადატოვების გამოცვლითი საფუძვლით არ ასრულდა. 2016 წლის 30 მაისს სარეგისტრაციო წარმოქმნა შეწყვეტა ზემოაღნირებული გახდა საფუძველი მოსამართლავის მიერთა სამსახურის მილია გადაწყვეტილება, რომელიც შემდგომ მასრიცხოვიდა, საქალაქო და უცნობის სამსახურის მილია, რომელიც გადაწყვეტილებით საშემ კლაუს დატოვებიდა კოისის საქალაქო სამსახურის ხელმისამართის განმოიყოფას. საქალაქო ჩატვირტება სამსახურის ტერიტორიაზე აქციების, რომელიც დაუდგინა, რომ მიწის ნაკვეთის საკუთრის მდგრადი შემთხვევა შედგებას აძლენს საჯარო რეგისტრის რეგისტრირებულ შემთხვევა მიწის ნაკვეთისას: 1. ს/კ №04.01.01.687, მესაკუთრე- სახელმწიფო; 2. ს/კ №04.01.02.795, მესაკუთრე- სახელმწიფო წევნების; 3. ს/კ №04.01.19.005, მესაკუთრე- სახელმწიფო; 4. ს/კ №04.01.01.674, მესაკუთრე- სახელმწიფო; 5. ს/კ №04.01.01.688, მესაკუთრე- სახელმწიფო; 6. ს/კ №04.01.01.572, მესაკუთრე- სახელმწიფო წევნების განმოიყოფა.

## 2.8.მოპასუხება პოზიცია

2.8.1.საჯარო რეგისტრის ერთეული საკუთრისა და საჯარო რეგისტრის ერთეული საკუთრის სამსახურის რეგისტრილი იფისის წარმოებული შესაგველით ან დაკავშირით სასამართლო მოსამართლის და გამარტინი, რომ 2016 წლის 02 მარტის 2016 წლის 22 აპრილის წარმოებული შესახებ და მოთხოვთ სარეგისტრაციო სამსახურის წარმოებული შესახებ და მოთხოვთ საკუთრისის უფლისი რეგისტრაცია ქალქ ფოთი, კვეთავის ქალ №259 მი მდებარე 1573.57 კმ. მიწის ნაკვეთი, სარეგისტრაციო განხხადების განმოსაზღვრებლის დაურით 1999 წლის 26 იანვრის ნიკოლოზის ხელმისამართის პარა, ნიკარიკის უფლისი ასლი დამომაშინებელი რეგისტრაციის ნომერი: 160072075, თარიღი: 28.01.2016 წ. მინდობლობის ასლი სანიტარი მიმჭედის რეგისტრაციის ნომერი: 160072053, თარიღი: 28.01.2016 წ. საკუთრის ასმისით ნასახი, ნიკოლოზის ხელმისამართის თანამდებობის დოკუმენტით (აღმოცენ ნიკარიკის უფლისი მიერ), სანიტარი მიმჭედის რეგისტრაციის ნომერი: 160197482, თარიღი: 02.03.2016 წ.) და ლეგან მინის პირის ფოთის დამდასტურებული დოკუმენტის ასლი. კოისის სარეგისტრაციო სამსახურის წარმოებული შესახებ ნიკარი განმოიყოფა წარმოებული საჯარო რეგისტრის არის და საჯარო რეგისტრის

რეგისტრირებულ ურნავი ნიკის საკუთარი მიმართების შორის არსებობდა ინსტრუქციით განსაზღვრული ზედღება, კურიოსი, განკუთვნებულ თანამდებობული საკუთარი აზომებით ნასახის მიხედვით, წარდგენილი მიწის ნაკვეთის საკუთარი მინავებები არ შეესაბამებოდა მიმუშავებული ნიკის საკუთარი მინავებების და მიწის ნაკვეთის საზღვრების იქრიბება მიმუშავებული მიწის ნაკვეთის საზღვრები, საკუთარი კოდექტით 04.01.01.572 და 04.01.02.795. აღმოჩნდაციულ გამომოინწოდებული მინავებები დამატებული დამატებული ურნავი 30 დღითი კადა კორესპონდენციულ საკუთარი აზომებით ნასახის წარსაღვენდა. კოისის სარეგისტრაციო სამსახურის №882016126590-04 (11.04.2016) გადაწყვეტილებით ის კურიოსით გამომოინწოდა. რომ სარეგისტრაციო წარმოების შემთხვევის ვალიდ დანინიშვნელებული პირი არ იქმ წარმოდგენილი შემთხვევის ამინისტრის დამდასტურებული დოკუმენტის მიხედვით, „საჯარო რეგისტრის შესახებ“ საქალაქოს კონსის 22-ე მუნიც. „ბ“ პუნქტის საფუძვლით სარეგისტრაციო წარმოება შეწყვეტა. აღმოჩნდაციული სამსახურის აუტორიმ 2016 წლის 22 მაისს საჯარო რეგისტრის ერთეულ საკუთრის №58655/17 აღმოჩნდაციული სამსახურის განმოიყოფა №882016126590-03 (09.03.2016) და №882016126590-04 (11.04.2016) აღმოჩნდაციულის.

გასამართველი გადაწყვეტილების კურიოსისა და მიზანერწოლობის შემთხვევის შედეგად, საჯარო რეგისტრის ერთეულის საკუთრის 2016 წლის 22 აპრილს მილია აღმოჩნდაციული სამსახურის დაკავშირებული შესახებ №99945 გადაწყვეტილება და მათთვის ერთ გასამართველი გადაწყვეტილები. კოისის სარეგისტრაციო სამსახურის დაცვალი საქალაქოს მიმუშავებული განტერიერებული სარეგისტრაციო სამსახურის შემთხვევა ასლის განმოიყოფას მიერთა კურიოსით იღებული კოდექტის შესახებ, კონაკრ სარეგისტრაციო წარმოების ურნავი ნიკის იღებული კოდექტის შესახებ, კონაკრ სარეგისტრაციო წარმოების ურნავი ნიკის ნაკვეთი, ხოლო ნიკოლოზის ხელმისამართის ურნავი ასლის სარეგისტრაციო სამსახურის მიწის ნაკვეთის საზღვრების შესახებ საკუთრის აუტორიმ 2016 წლის 22 აპრილის №99945 გადაწყვეტილების შესახებ განმოსაზღვრებლის მიერთა რიტუალი გადაღების მითით ასლის განმოიყოფა წარმოების შესახებ №882016126590-06 (27.04.2016) გადაწყვეტილება. შემთხვევა საფუძვლით განტერიერებული სარეგისტრაციო სამსახურის ნაწილობრივ დაკავშირებული შესახებ საკუთრის 2016 წლის 22 აპრილის №99945 გადაწყვეტილების შესახებ განმოსაზღვრებლის მიერთა განმოსაზღვრებლის წარმოების შესახებ №882016126590-03 (09.03.2016) და №882016126590-04 (11.04.2016) აღმოჩნდაციულის.



დოკუმენტის მიხედვით, „საჯარო რეგისტრის შესახებ“ საქართველოს კონსტ. 22-ე  
შესლის, ტ „პრეზიდენტის საფინანსო სარგებლივო წარმომა შეწყვეტილის“

2016 წლის 24 მაისს საჯარო რეგისტრის ეროვნულ საფეხურზე საფეხურის №107173/17  
აღმინისტრუალი სამინისტრო მინისტრის მიერ მიმღებლივ დაგენერირებული ცარის თქმის მისამართზე საქართველოს სამინისტრუალის მიმღებლივ და მოიხმავ წარმომის შეფეხურის შესახებ კონკრეტულის დამარტინების რეგისტრუალი რეგისტრის მიზანის სამსახურის სამეცნიეროს რეგისტრუალი ფორმის №882016126590-06 (27.04.2016წ.) და სარგებლივო სარგებლის შეწყვეტის შესახებ №882016126590-07 (30.05.2016 წ.) გადაწყვეტილების მითილდე  
ტომა და ნარიდების დოკუმენტურის საფინანსო საკუთრებული რეგისტრუალი.

2016 წლის 24 ივნისს საჯარო რეგისტრის ეროვნულმ საფეხურზე მიღებ  
აღმინისტრუალი სამინისტრო დაგენერირებულ უკის თქმის შესახებ №153602  
გადაწყვეტილის, საჯარო რეგისტრის ეროვნულმ საფეხურზე კონსტ. რის №58655/17  
აღმინისტრუალი სამინისტრო დაგენერირებულ აღმინისტრუალი წარმომის  
ფარგლებში, მინისტრის უკი ისახება საქართველოს კონკრეტულ და მიღებ  
აღმინისტრუალი სამინისტრო დაგენერირებულის შესახებ 2016 წლის 22  
აპრილის №99945 გადაწყვეტილია, ამინავნ. №882016126590 სარგებლივო  
წარმომაზე წარდგენილი არ ყოფილ დამტკიცით დოკუმენტურის/ინფორმაციის,  
რომელიც განხილული განვითარებული სურა ხელისყრების აქტის გამოფიტვას.  
ასეთი დოკუმენტურის/ინფორმაციის წარმომიდებული არ ყოფილ არ №107173/17  
აღმინისტრუალი სამინისტრო დაკავშირებული წარმომის ფარგლებში.

ყოფილი უკით აღმინისტრუალი გამოიყინოჩე, მიმასტებებ აღმისავ, რის  
განცდებული დანიშნული დოკუმენტისთვის უკით წილის შესატი  
ერთგანმიტენის ილწრიულებული შეცვლებით იყ, კონკრეტ  
სარგებლივო სამინისტრო გადაუკეთება სახელმწიფო სახლი მიწის ნაკვეთის  
ერთგანმიტენი კადაკი საცხოვრებელი სახლი სარეკონსტრუაციის წარმომის  
უკვეთები წარდგენილი დოკუმენტის ირგვლივ მიწი კონსტრუაციის  
პოტენციას, ამტკიცით მიმართული კონსტრუაციის მიზან კონსტრუაციის ინ  
მიღებული რეგისტრაციის შესახებ გადაწყვეტილები და არ არსებობდა მათი  
მითილდე ტომის საფეხურები.

**2.8.2. „საქართველოს კონსტიტუციის არ დაითანხმ სასაჩინო მითილდე ადგ  
განმისართნებულის“ არ წარმოდგენს საფორ  
ინდონიდაული აღმინისტრუალ-სამინისტრო აქტების გარემონტ  
აღმინისტრუალი ირგვლის, შესაძინავ სასაჩინო მითილდე მისამართ  
არ დაუსახულებელი. სს „~~საქართველოს კონსტიტუციის მისამართის შესახებ~~“  
არ აღმინისტრუალი საპრეზიდენტო კოდექსის მე-16 შესლის შესამანიდ და ~~არ არ~~  
მოასტებს. თუმცა დოკომენტურის აღმინისტრო გამოიყინოჩენ მისამართის**

უფლება აქტი თვითონი გამოსხვევის მოახდევე, ხოლო თუ მოახდევე მსპრინტის  
სამინისტროს მიმღებლივ თვითონისთვის არ წარმოდგენს სახელმწიფო მიმღებლის დაგენერირებული ცარის თქმის მიმღებლის სასაჩინო მითილდე მითილდე  
მიმღებლის მიმღებლის არ უსაფეხურო. სახელმი აუტოთ უსაფეხურო  
აღმინისტრუალი ირგვლის - სს „საჯარო რეგისტრის ეროვნული საფეხურის  
მიმღებლის, რეგისტრ სსს საქართველოს მითილდე საფეხურის 2010 წლის 09 დეკემბრის №1-  
3/1080 მიმღებლის, შპს „~~საქართველოს კონსტიტუციის მისამართის შესახებ გამოცდას შეტანილ იმა~~“  
დღის დროის კონსტრუაციას შეტანილ კოდექსის გამოცდას 2010 წლის 23 დეკემბრის საჯარო რეგისტრის კონსტიტუციურობის გამორცხულია საკორონის  
უფლების უსაფეხურის უმარჯველებელი ნივთის საქართველოს კონსტიტუციონური დაცვითი კონსტიტუციურობის მითილდე მისამართი დაცვითი.

**2.8.3.ქალაქ ფუთის მუნიციპალიტეტის საკორონის არ დაითანხმ სასაჩინო  
მითილდე მითილდე მისამართის ძალა ფუთის საკორონის 2010 წლის 12 ნოემბრის  
N11/73 განკუცულის წარმომიდებულ მითილდე ტომის შესახებ და მიუთია, რომ  
გამოიწვევულ აღმინისტრობის თვითონისთვის ძალა ფუთის მუნიციპალიტეტის  
საკორონის მიწის მიმღებლის იმა საკორონელი კონსტრუაციას და მდგრადი  
განვითარების ამინისტრის 2010 წლის 02 ნოემბრის №05/205 წერილის საფეხუროს-  
რომელია თავიდე მითილდე მისამართის ძალა ფუთის ტერიტორიაზე  
არ მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკორონისა და საჯარო რეგისტრის  
რეგისტრაციაზე, საკორონის განვითარების მიღებულ იმა აღმინისტრობას და  
საქართველოს კონსტრუაციას დამგრადი განვითარების ამინისტრის მიერ თანხმის  
აღმინისტრი მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკორონისა და დაწესებულებების შესახებ. საკორონის თავიდე კონსტრუაციის არ არ ჩათვალისებულია და არ მიკრინის საქართველოს უკვეთი. აღმინისტრი განკუცულის წარმომი  
მიწის თანხმის მიწერი კონსტრუაციის შესახებ საჯარო რეგისტრის აღმინისტრის შესახებ კონსტრუაციის სამინისტროს საქართველოს სამინისტროს სამინისტროს და არ შეცნებულის შესაბამის უკლებები. შესაბამისა საკორონის  
მიწის მიღებულ განკუცულის პირებისა და უკული ზოგი არ მიკრინის მისამართის  
აღმინისტრი უკლებებისა და ინტერესების სამინისტროს და უკანონო არ  
შეცნებულის მისი უკლებების ამინავნ, მისამართის მიწი დაწესებულის საკორონის  
კონსტრუაციის სამინისტრო აქტის გამოიწვევისასთვის დაგვირილ წერილი  
მდგრადი კონსტრუაციის განმისართნებულ სამინისტროს სამინისტროს სამინისტროს სამინისტროს**

**2.8.4.საქართველოს კონსტიტუციის და მდგრადი განვითარების ამინისტრის სამინისტროს მიმღებლის განმარტება, რომ საწილა უსაფეხურო და დაუსატურებელია და არ**



ურდა დაცულობისებუ, კონფიდ მოსამარევის არ გამოისა მოთხოვნის საფუძველი და ქალაგარენტული, საქართველოს კუნძულისა და მდგრად განვითარების სამინისტროს მიერ გამოიფრენო აღმოჩენისტულ-სამისამართოზე აქცია, პირდაპირ და უშუალო ზომის არ აცნობს მოსამარევის კონწილი უფლებას ან ინტერესს.

2.8.5. სსოდნ სახელმწიფო ქრისტიან გრიგორეა საჯერომ განმორჩეული, რომ საჩილდი არ ურდა დაცულობისებულიყო შემდეგ განვითარებას გამო საჯერო ასებებით დაკავშირებით დასტურდეთ, რომ ~~აუტომატური~~ მომდევ სახელმწიფო ქრისტიან გრიგორეა მომდევ თუმცა აუცი დასტურდეთ, რომ აუტომატურის მიერ გამოიყენება სახელმწიფო ზონის პრივატურის, 1994 წლის მიერ პრივატურის ვიზ გამოიიყენება ინ ზონის მოქმედი კონსტიტუციაში მიმღები მდგრად განმორჩეულობრივი და 1999 წლის, როგორც კვლე საჯრო რეგულირების ასტერიდა. ~~აუტომატურის ვიზ გამოიიყენდა ისე, რო მის საკუთარებს არ წინამდებრიდა აუტომატური ხელშეკრულება წინამდებრიდა დამზადებულია, მაგრამ უფლება მომდევ არ აქვთ მოაღმერო, როგორ სამისამართი გრიგორის შესაბამისად, ურდა არადომიშვილის წინამდებრიდა დატებული გარიცხვა, როტელი წინამდებრიდა ურდა იყო საჯრო რეგულირები. აღმოჩეულ ხელშეკრულების მითითებულია, რომ ის ურდა გამოიწვეოს ტერიტორიის, თუმცა აუტომატური გამოიიყენება არ არის და არ ასებს მისამართის წარმოდგენილო. ხელშეკრულის გამოიიყენებულ 1999 წლის, თუმცა 2000 წლის ორივეთაში არ არ ასე სახელმწიფო მინი. რეკორდად მოსამარევი იყენდა აუტომატურის სახელმწიფო ზონა და მუნიციპალიტეტის თვილიშვილის იუ, რომ იქ რეკორდად მინი არ ასტერიდა. წარმოდგენილი მისამართი ფრინველი, რომ ~~აუტომატურის უფლება არ გამოისაზრება ქრისტიან მათილდებ და მოლიდე მისიონერის უფლება გამოიწეს საქართველოს ზონაზე, თუმცა მინ მინ თვილიშვილი დამზადა, როგორ კონკრეტულად რამდენიმე იუნიტის საქართველოს არ ასტერიდა.~~~~

2.8.6. საქართველოს ნაკონისა და გაზის კორპორაციის წარმომადგენლობა საჩილდი არ ციონ და გამარტი, რომ „კორპორაცია“ საკუთარების ასებებით ფრთხოი, რომელთვიც მიმართდეთ საკუთარის უფლების რეგულირების ისხოვის და აღირების მინით, „კორპორაცია“ საკუთარების უფლების გადარღვევის საქართველოს კონსტიტუციით სათვალისწილელი მოთხოვნის საფუძველით გამოიიყენებოდა კორპორაციის სამართლებრივი, ხოლო რო მომოვავის კორპ სამისამართო უფლების გადაღვევის ამსამ დაკავშირების მიმოწმოების საკუთარების უფლების დამზადების დოკუმენტისა და საწევებრივის მითითების მინის ნაკვითი იუნიტის ფაქტი (სურატი ცენტრალუ ავტომატურის), შესაბამისად, მოთხოვნ არის დამზადებითი მოცლებულის სამართლებრივ საფუძველის და არ ურდა დაცულობის მიმართ გამარტი, რომ მინის ნაკვით, საქართველოს კოდექსით კონსტიტუციამდე საქართველოს კონსტიტუციის განვითარების სამინისტროს 2010 წლის 01 არილის №16/1204 მოთხოვნის საფუძვლის დამზადებითი უფლებულობა საკუთარებად. მინის ნაკვითის სახელმწიფოს საკუთარება არის სახელმწიფოს საკუთარების კონსტიტუციის კონსტიტუციის არამატულ ტარიელობის

არ ფიქსირებული არავითი საკუთარების უფლების დამდასტრუქტული ფაქტი ან დოკუმენტი, რაც ვამომიტების სამინისტროს მიხედვის საფუძვლის, აღმოჩეული ფრთხოის წარმომად აუტომატური ფრთხოი პირის საკუთარებად შესაბამისად, აქც მიწის ნაკვითის სახელმწიფოს საკუთარების დაფიციტურის მიმართ წარმოადგენს საქართველოს კონსტიტუციის მითითების სრულ დაფიციტური მიზანით დაცულის კონსტიტუციის უფლება კონსტიტუციის სამისამართოზე აქცს. სსოდნ საჯრო რეგულირებას საფუძველის №882010547667 გადაწყვეტილა უფლება კონსტიტუციის სამისამართო აქცს. შესაბამისად, მინი მითილდება გრძინის მოხლეობის მოვლენების სამისამართოზე საფუძველის.

2.9.ფოთის საქალაქო სასამართლოს 2019 წლის 26 მარტის და უსწიროსის განაწილების შესახვათ 2019 წლის 02 აგვისტის გამოიწვევით დადგინდნ შემდეგი ფოთის საქალაქო სასამართლო მითითებულის შიპ „სამართლოს მითითების საჯეროს“ №1-3/1080 მომინების მიმღების დაკავშირებით მიწის ნაკვითის ნაწილის, უსტერიული ციფრის დაცენის საფუძველზე), ნაწილობრივ სათოლდე ურავი ქრისტიან გრიგორე წინამდებრივის შესახვათის №882010936429 გადაწყვეტილის ტექსტში მიწის მიმღების საკუთაროს უფლების ნაწილის, უსტერიულის კონტროლის მიმღების საკუთარის საფუძველის დაკავშირების გარიცხვის დაცულებაში მიწის ნაწილის უსტერიულის გარიცხვის დაცულების საფუძვლის გარიცხვის დაცულებაში გამოიიყენება აუტომატურის დაცულების საჯრო (ნაწილობრივ სათოლდე ციფრის, სსოდნ საჯრო რეგულირების მინის ნაწილის ნაწილობრივ სათოლდე ციფრის, საქართველოს საზოგადოებრივი კონსტიტუციის უფლების დაცულების შესახვათის გარიცხვის დაცულების საჯრო) სასამართლოს მათილდებ და გაზის კორპორაციის საკუთარების სამართლებრივი უფლებების დაცულების შესახვათის №882013479735 გადაწყვეტილის ტექსტში მიწის ნაწილის და უსტერიული აღნიშვნის აღნიშვნულ მითითებული გამოიწვევის პრკლი და მფრე კონსტიტუციის გამოიწვევის პრკლი და მოსამართლოს წესების დაფიციტური გამოიწვევის შესაბამისობრივის სამისამართოს სამისამართლოს გამოიწვევის დაცულების შესაბამისობრივიდან გამოსახულებელად.

## 2.10. გასაჩირებული გადაწყვეტილების სარჩეოლური ნაწილი

ფოთის საქალაქო სასამართლოს 2019 წლის 26 მარტის გადაწყვეტილების სასამართლო მითითების - ფოთის საქალაქო სასამართლოს მიწის მითითებული, სასერიულოს წმინდების შესახვათის №882016126590-06 (27.04.2016) გადაწყვეტილების, ამც საქართველოს მიწის მითითებით, სარჩეოლური წმინდების შესახვათის №882016126590-07 (30.05.2016) გადაწყვეტილების, საჯრო რეგულირების კონტროლუ საჯეროს 16882016126590-08 (15.06.2016) გადაწყვეტილების კონტროლუ საჯეროს №153602 გადაწყვეტილების მითითების საჯეროს მიწის დაცულების დაცულების საჯროს აუტომატური უფლება უსტერიული დაცულების მიმის თაობიზე - დაცულების დაცულების ნაწილობრივ კონკრეტული უსტერიული დაცულების მიმის დაცულების დაცულების საჯროს №259, 34.39 კ.3 შემას-ნაკვითის (მდგრედ დოკუმენტურებულის) მის ჰქონის ასებების მათილდებ უსტერიული დაცულების საჯეროს საკუთარების დაცულების უფლებების საჯეროს ამონებულება არ ასტერიდა.

34.39 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა (სტრუქტურული) მის ქვემთ აღნიშვნა აჩვენა მიწის ნაკვითი ფურითი დარწევისტონება.

სამართლად მოთხოვნები - სსიპ სახელმწიფო ქმნების ქრისტენით საეკლესია №1/4-1156 მიწაზე მიწის ნაწილობრივ მათოლად ქმნის. უძრავი ქმნების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882017910570 გადაწყვეტილების ნაწილობრივ მათოლად მიწის, სექტორული კვანძობრივი მიწის, თოვლისათვეულის ქ. ფოთის საკრებულის №11/73 განკურგებულის ნაწილობრივ მათოლად ქმნის. უძრავი ქმნების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882010896822 გადაწყვეტილების ნაწილობრივ მათოლად ქმნის, სსიპ საწარმისის მართვის საეკლესია №1/4-1155 გრობის ნაწილობრივ მათოლად ქმნის. უძრავი ქმნების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882016542105 გადაწყვეტილების ნაწილობრივ მათოლად ქმნის, სსიპ სახელმწიფო ქმნების ქრისტენით საეკლესია №1/4-1154 მიწაზე მიწის ნაწილობრივ მათოლად ქმნის. უძრავი ქმნების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882017910581 გადაწყვეტილების ნაწილობრივ მათოლად ქმნის, სექტორული კვანძობრივისა და მიერადი განვითარების სამინისტროს №16/1204 მიმართის ნაწილობრივ მათოლად მიწის. უძრავი ქმნების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციის შესახებ №882010547667 გადაწყვეტილების ნაწილობრივ მათოლად ქმნის თაობაზე, – ან დაკავშირდეთა.

#### 2.11. სასამართლოს მიერ დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებები:

2.11.1. 1994 წლის 25 მაისს განცხადებით მიმართის მიმოხილა წესმაზე ქ. ფოთი, კვ.კვევაძის ქ.№259-ში მდებარე სახლის პრეზენტაციაზე, რომელიც შემოწმებულია 1934 წლის და არის აკრისულ მდგრადი მოვალეობის. სახელით №22684 ნაწილის მიერადი მათოლის რეგისტრაციით განცხადებული მიმოხილა 1994 წ. 01 ივნის;

2.11.2. საქართველოს რესპუბლიკის თავდაცვის სამინისტროს სამსახურის ნაწილის 1994 წლის 01 ივნის №48 მიმოხილა შესაბამისად, კვ.კვევაძის ქ. უზენაესობას ნება დარწმუნა ქ.ფოთი, კვ.კვევაძის ქ.№259-ში მდებარე მიწის ნაწილობრივაზე;

2.11.3. 1994 წლის 01 ივნის №45 გრობის შესაბამისად, კვ.კვევაძის ქ. უზენაესობა მიწის მიერადი დარწმუნების თანახმად, უზენაესობას უსაყოდელო მათოლის ქ. ფოთი, კვ.კვევაძის ქ.№259-ში, მიმოხილა მიწის 34.39 კვ.მ. ფურით;

2.11.4. 1994 წლის 07 ივნისს საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრის კანონის №992 წლის 01 თებერვლის დადგენილების თანახმად, უზენაესობას უსაყოდელო მათოლის ქ. ფოთი, კვ.კვევაძის ქ. №259-ში მდებარე სახლებრული მიწა;

2.11.5. მატერიკის ინდენტურისგანის მიერის 1999 წლის 25 იანვრის დარწმუნების დასასათვისთვის საკუთრების უფლების დამდასტურებული საქართველოს

გარჩდა „9.06.1994 წლის სამოქარის ხელშეკრულება მიწის უსაყოდელო გადატვისზე №4/1135”;

2.11.6. მატერიკის ინდენტურისგანის მიერის მიერ შეცვენილი საბომულობების მიერ დასასათვისთვის, მიერის სახელმწიფო მიმოხილა, ლიტერა „ა”, ერთსაზღვრული სის სახლებრული მიწა. ასევე, მიმოხილელის მიწის ნაკვითი საწილი ფური 1560 კვ.მ. ხოლო მიწის გამოყენის სახლის მიმოხილული არ არის;

2.11.7. 1994 წლის 14 ივნისს №661 გრიშით დასტურდეს, რომ მატერიკის დარწმუნებული უქს მიმოხილანი მიწა 34.39 ფურით, მდებარე ქ. ფოთი, კვ.კვევაძის ქ.№259-ზე;

2.11.8. ქ. ფოთის მიწის მართვის სამსახურის 1999 წლის 21 იანვრის №7 ქრისტენით სახლებრული მიწის მდებარეობა ქ. ფოთი, კვ.კვევაძის ქ. №259, გამარის საკუთარის მიწის ნაწილი 1560.6 კვ.მ;

2.11.9. 1999 წლის 26 იანვრის, კვ.კვევაძის ქ. ფოთი, უზენაესობას მიერ სახლებრული სახლის თავისი მიწის ნაკვითი 4000 ლარიდ მიყვენებ შესახებ №29 საქართველოს თანამდებობის ყოფილ უფლების სახლებრულების შესაბამისად, 1999 წლის 26 იანვრის კვ.კვევაძის უკავი უზრუნველყოფის სახლებრული სახლი (მდებარე: ქ. ფოთი, კვ.კვევაძის ქ.№259-ზე), თავისი მიწის ნაკვითი 4000 ლარად;

2.11.10. 2010 წლის 08 აპრილის საჯარი რეგისტრიდან ამნიჭერის შესაბამისად, სახლებრული დამინტენებების მიწის ნაკვითი (საკადასტრო კიდე 04.01.01.572, ფურითი 3517 კვ.მ.) მესაკუთრე არის მის სახლებრული;

2.11.11. საწარმისის მართვის საეკლესია 2010 წლის 17 მაისს №1-3/346 მიწაზე 1.18 ჰექტარის შესაბამისად, ვაჲ „საქართველოს ნაკონისა და კუნის კონსარვაციის“ კაპიტალი შეკრის იქნა ქ. ფოთის ნაკადულების ყოფილ უზენაესობის განვითარების ზონაში მდგრად, სახლებრული დამინტენების 3517 კვ.მ. მიწის ნაკვითი, საკადასტრო კიდე 04.01.01.572, ლიტერა 1406.80 ლარი;

2.11.12. 2010 წლის 02 ივნისს საჯარი რეგისტრიდან ამნიჭერის შესაბამისად, სახლებრული დამინტენებების მიწის ნაკვითი (საკადასტრო კიდე 04.01.01.572, ფურითი 3517 კვ.მ.) მესაკუთრე არის მის სახლებრული დამინტენების 3517 კვ.მ. მის სახლებრული დამინტენების 3517 კვ.მ. მესაკუთრე არის მის სახლის სახლებრული დამდასტურებული საქართველოს

2.11.13. 2013 წლის 08 იულისის საჯარი რეგისტრიდან ამნიჭერის შესაბამისად, სახლებრული დამინტენებების მიწის ნაკვითი (საკადასტრო კიდე 04.01.01.572, ფურითი 3517 კვ.მ.) მესაკუთრე არის მის სახლის სახლებრული დამდასტურებული საქართველოს



2.11.14. საქართვის მართვის საკუნძულოს 2010 წლის 09 დეკემბრის №1-3/1080 მიმმეტის შესაბამისად, მიწის საქართველოს ჩრდილოეთი კავკაზული შეტანილ იქნა მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდი: 04.01.02.795, ფართობი: 442 კვ.მ;

2.11.15. 2010 წლის 23 დეკემბრის საჯარი რეგისტრიდან ამონწერის შესაბამისად, ანასახლელობ-სამეცნიერო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.01.02.795, ფართობი 442 კვ.მ.) მესაკუთრე არის ~~მესაკუთრე არის~~ და მიმდინარე დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ფართობი არის ~~და მიმდინარე დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ფართობი არის~~ და მიმდინარე;

2.11.16. 2016 წლის 24 ოქტომბრის შემოქმედებულ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ანასახლელობ-სამეცნიერო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.01.01.675, ფართობი 600 კვ.მ.) მესაკუთრე არის ~~მესაკუთრე არის~~ და მიმდინარე;

2.11.17. 2016 წლის 04 მარტის საჯარი რეგისტრის ერთგული საკუნძულო მიწის შეტანილი სარეგისტრირებული წარმოების შეტანის დატარიღით საფუძვლების ამასხველი ნაბაზის თანამდებობა, ფაქტორება ზედამდებრულ რეგისტრირებულ მიმდინარე;

2.11.18. ~~მესაკუთრე არის~~ ნარმალდებული 2016 წლის 22 მარტის აღმინიჭებულებული საქართვის მასამისად, საჯარი რეგისტრის ერთგულ საკუნძულო მოვილოვა ფოთის საჯარი რეგისტრის გადაწყვეტილების გაუტენა და ~~მესაკუთრე არის~~ ნარმალდებული მიწის წარმოდგენილი დაუტენიტიზის საფუძვლებზე უმარჯო ქინძის, მდებარე: ქ. ფოთი, კუნძულის ქ. №259-ში, მესაკუთრე სახლის ფასადზე დაწერილებულია:

2.11.19. საჯარი რეგისტრის ერთგული საკუნძულო 2016 წლის 27 აპრილის №882016126590-06 გადაწყვეტილების მიხედვით, შეტანა სარეგისტრირებული წარმოება და შეტანის საფუძვლის აღმისახველებიდან გამომდინარე განხსაზღვაუა 30 ალენდრელი დღე;

2.11.20. საჯარი რეგისტრის ერთგული საკუნძულო 2016 წლის 22 აპრილის №99945 გადაწყვეტილების თანამდებობა ნარილობით დატყოფებული წარმოდგენილი, ~~მესაკუთრე არის~~ 2016 წლის 22 მარტის №58655/17 აღმინიჭებული სამოქანი და მართლდებულ იქნა ერთგული სარეგისტრირებული წარმოების შესახვა ფოთის სარეგისტრირებული სამსახურის №882016126590-03 (09.03.2016) და სარეგისტრირებული წარმოების შესახვა №882016126590-04 (11.04.2016) გადაწყვეტილების დაფილი ფოთის სარეგისტრირებული სამსახურის №882016126590 სარეგისტრირებული წარმოების მნიშვნელოვანი გარემოებების სტრუქტურული და შემთხვევა გამოცვლის ურთიერთშეცვლისა და სარეგისტრირებული წარმოების შეტანის მიზანი ასეთი გადაწყვეტილების მიღება ან აქცის სამსახურითი დასტურების 2.7 პუნქტი მოითხოველი მსჯელობის გაფოლისტინებით;

2.11.21. საჯარი რეგისტრის ერთგული საკუნძულო 2016 წლის 13 მარტის ~~მესაკუთრე არის~~ გადაწყვეტილების გამდენებების ურთი კოდები ის ინფორმირის გადაწყვეტილების დაფილი ფოთის მართვის საქმის სამსახურის მიერ 1999 წლის საფუძვლის დაფილ ფოთის მიწის მართვის საქმის სამსახურის მიერ 1999 წლის

31 იანვარის გაცემულ ცნობას:

2.11.22. 2016 წლის 16 მაისის გამცხადების ~~მესაკუთრე არის~~ ნარიმანდეგნილი მოითხოვა აღმინიჭებული საქმის მასალები, რომელიც საფუძვლის დაფილ საჯარი რეგისტრის ერთგული საგანგმოს №882016126590-06 გადაწყვეტილების;

2.11.23. 2016 წლის 18 მაისის საჯარი რეგისტრიდან ამონწერის შესაბამისად, ანასახლელობ-სამეცნიერო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.01.01.675, ფართობი 600 კვ.მ.) მესაკუთრე არის ~~მესაკუთრე არის~~ და მიმდინარე;

2.11.24. 2016 წლის 18 მაისის საჯარი რეგისტრიდან ამონწერის შესაბამისად, ანასახლელობ-სამეცნიერო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.01.01.674, ფართობი 1113 კვ.მ.) მესაკუთრე არის ~~მესაკუთრე არის~~ და მიმდინარე;

2.11.25. საჯარი რეგისტრის ერთგული საკუნძულო 2016 წლის 19 მაისის №N118967 წერილით ~~მესაკუთრე არის~~ ნარიმანდეგნილი კომის, რომ 2016 წლის 02 მაისს წარმოდგენილი №882016126590 გამცხადებაზე თანამდებოლი დაუტენიტაციით უმრავი ნივისის აღვალდებულების იღებულიფაცია შეუძლიერებელია, კონკრეტ სარეგისტრირებულ წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის გარეშე, ხოლო ნასყიდის სტრუქტურით, დანიშნულებული პირის გადაცა საცხოვრებელი სახლი მიწის ნაკვეთის ერთგულია, ასევე მიწის ნაკვეთის აზრითი ნაბაზი ზედამდებარება 1230 რეგისტრირებულ მომცემებით;

2.11.26. საჯარი რეგისტრის ერთგული საკუნძულო 2016 წლის 30 მაისის №882016126590-07 გადაწყვეტილების უწყება სარეგისტრირებული წარმოება, კონკრეტ სარეგისტრირებული წარმოების შემდეგი კოდის მიერ ან იქნა წარმოდგენილი შეტანის საფუძვლის აღმისახველი დამატებულებული დაუტენიტა:

2.11.27. საჯარი რეგისტრის ერთგული საკუნძულო 2016 წლის 24 ივნისის №153602 გადაწყვეტილების მიხედვით, უკინეთ დაუტენიტაციის წარმოების შემდეგ 2016 წლის 24 მაისის №107173/17 აღმინიჭებული სამიერი დაკავშირებული დაუტენიტა:

2.11.28. 2013 წლის 08 ოქტომბრის საჯარი რეგისტრიდან ამონწერის შესაბამისად, ქვემომ, ნიგადავების ყოფილ გამცხადების განვითარების ზონის მდგრავ გამოცვლის, ურთიერთშეცვლისა და სარეგისტრირებული წარმოების შეტანის მიზანი ასეთი გადაწყვეტილების მიღება ან აქცის სამსახურითი დასტურების 2.7 პუნქტი მითხოველი მსჯელობის გაფოლისტინებით;

2.11.29. 2017 წლის 29 სექტემბრის საჯარი რეგისტრიდან ამონწერის თანამდებობა, ქვემომ, ნიგადავების ყოფილ გამცხადების განვითარების ზონის მდგრავ გამოცვლის დანიშნულების 3517 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის (ს. 04.01.01.572) მესაკუთრე არის სს „საქართველოს ნაკომისისა და გაზის კომისია“.



### სახელმწიფო

2.11.30. სახელმწიფო ქრისტინ გრიგორიან საუკუნის 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1155 ბრძანების თანახმად, საჯარიშო მითითებული უძრავ ნივთებზე სახელმწიფოს საკუთრების უფლების რეგისტრაცია (ქ. ფოთიშვილი, ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდგრად არასასოფლო-სამუშაოების დანიშნულების 3056 კვ.მ ფართის მიწის ნაკვეთი).

2.11.31. სახელმწიფო ქრისტინ გრიგორიან საუკუნის 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1154 ბრძანების თანახმად, საჯარიშო მითითებული უძრავ ნივთებზე სახელმწიფოს საკუთრების უფლების რეგისტრაცია (ქ. ფოთიშვილი, ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდგრად არასასოფლო-სამუშაოების დანიშნულების 12496 კვ.მ ფართის მიწის ნაკვეთი).

2.11.32. 2016 წლის 24 ავგისტის საჯარო რეგისტრიდან ამონწერის შესაბამისად, ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდგრად არასასოფლო-სამუშაოების დანიშნულების 3056 კვ.მ ფართის მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 04.01.19.005) მტავრობელი არის სახელმწიფო.

2.11.33. 2010 წლის 02 დეკემბრის საჯარო რეგისტრიდან ამონწერის მიხედვით, ჭავჭავაძის მდგრად მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით: 04.01.02.795 მტავრობელი არის სახელმწიფო.

2.11.34. 2017 წლის 29 სექტემბრის საჯარო რეგისტრიდან ამონწერის თანახმად, ჭავჭავაძი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ძმიშვილ მდგრად არასასოფლო-სამუშაოების დანიშნულების 2942 კვ.მ ფართის მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 04.01.01.687) მტავრობელი არის სახელმწიფო.

2.11.35. ოფიციალური ქალაქ ფოთის საკუთრების 2010 წლის 12 ნოემბრის №11/73 განკარგულების შესაბამისად, საქართველოს კუთხმისას და მიზანით განვითარების სამინისტროს მიერ თანხმობას სახელმწიფო საკუთრებად დარიგებულების და შპს „საქართველოს რეიტინგის“ გადასცეს თვითმმართველი ქალაქ ფოთის მომართველობის ეროვნული მიწის ნაკვეთის (378 კვ.მ, 1397 კვ.მ, 442 კვ.მ, 981 კვ.მ, 719 კვ.მ) თანახმად თანხმობის მიწის ნაკვეთის 2942 კვ.მ ფართის საკადასტრო აზომვითი ნაბაზისა და კლასტროლი ვრცელისა, მოწყვეტი კანონმდებლობის დაცვით.

2.11.36. სახელმწიფო ქრისტინ გრიგორიან საუკუნის 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1155 ბრძანების თანახმად, საჯარიშო მითითებული უძრავ ნივთებზე სახელმწიფოს საკუთრების უფლების რეგისტრაცია (ქ. ფოთიშვილი, ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდგრად არასასოფლო-სამუშაოების დანიშნულების 2942 კვ.მ ფართის მიწის ნაკვეთი).

2.11.37. საჯარო რეგისტრის გრიგორიან საუკუნის 2016 წლის 27 აღიარების №882016126590-06 გადანიდებულების მიხედვით, სენატის ფაქტობრივი გარემოებებისა და კანონმდებლობის მოთხოვნას ურთიერთშეცვენის შესაბამისად.

მარეგისტრირებული ირგვლივ მიზნია, რომ დამტკიცებული პირის მიერ წარმოდგენილი დაუტესწილება არ აქტუალურება რეგისტრირების პირისგან. ამდენად, მითითების დასაქმებულებისად წარმოდგენილი უწდი კოდილიყა: უფლების ისიდების აღიარებულებრივის იდენტიფიკაციისთვის შესაბამისი სამსახურის მიერ გადატელი დოკუმენტი ან/და კორელირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნაბაზისა და ე.ს. პირის. აღნიშვნულით გამომდინარე შემცირდა სარეგისტრირებული წარმოების წილის.

2.11.38. საჯარო რეგისტრის გრიგორიან საუკუნის 2016 წლის 30 მაისის №882016126590-07 გადანიდებულების თანახმად, კონტაქტ სარეგისტრირებული წარმოების შემცირების კადატ დამტკიცებულებული პირის მიერ არ იქმა წარმოდგენილი მუხრების საფლებლის კარგიცვის დოკუმენტი, ინფორმაცია მიღებულ იქმა გალაზობილება სარეგისტრირებული წარმოების შემცირების შესახებ.

2.11.39. საჯარო რეგისტრის გრიგორიან საუკუნის 2016 წლის 24 ივნისის №153602 გადანიდებულების შესაბამისად, უკინ კოდით მომართველის ლეგან გადანიდებულების შესაბამისად, უკინ კოდით მომართველის ლეგან მითითების 2016 წლის 24 მაისის №107173/17 აღმინსტრუირებული საჯირის დაკავშირებულებული.

2.11.40. ~~საქართველოს სამართლის კუპერატივის გრიგორიან საუკუნის 2018 წლის 04 დეკემბრის №50076679518 დასტურის თანახმად, წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით, ჭავჭავაძის ქ. №259-ზე მდგრად მიწის ნაკვეთის ზესას მდგრადის კამაზზე ტემიურად შეკელებელია. მისამართის წარმოდგენილის მიერ მითითებული შესაბამის ნარჩენების მიხედვით, გარემოებრივებული შემთხვევებისა და 1560.6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საგრაფიკო მდგრადული დანართის №1. კუპერატივის მიერ განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის დაცვითი საზღვრებელი დაცვალის (დოკუმენტი დამზღვეული) არ შეიცა სასწარისა და მიმდევრის კომეტიურობის სახარი რეგისტრის მიერ წარმოდგენილ ნახატზე მითითებული მიწის ნაკვეთის უზებეს ნაწილი, მიზნებით კუპერატივის მიერ გარემოებრივებული მიწის ნაკვეთის მდგრადულის კუპერატივის 1560.6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მდგრადულის მიერ გარემოებრივებული შემთხვევის მიწის ნაკვეთის საკუთრების ს.კ. №401.01.687 მიწის ნაკვეთის მისაზღვრული წესის დაცვითი ს.კ. 11.6 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.02.795 დაცვითი ს.ს. „საქართველოს რეიტინგის“ 8.13 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.19.005 მიწის (დაცვითი ს.ს. „საქართველოს რეიტინგის“) 1.68 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.674 მიწის ნაკვეთის მისაზღვრული წესის დაცვითი ს.ს. 112.40 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.688 მიწის ნაკვეთის მისაზღვრული წესის დაცვითი ს.ს. 15.95 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.572 მიწის ნაკვეთის მისაზღვრული წესის დაცვითი ს.ს. „საქართველოს რეიტინგის“) 600.59 კვ.მ საქართველოს აღმინსტრუირებული კომისიის ასამბეკულ N661 წესის არ აღიარება რაოდ, სადაც მითითებული იქმობდა მიწის ნაკვეთის მდგრადულისა და მისაზღვრულის დაცვითი. ასევე, არ არის მისაზღვრული საკადასტრო მითითებული მიწის გამოსახული.~~



ნაკვეთის მდგრადის შედარება. საჯარო ჩეკების სარეგისტრაციოდ წარმოების ნომერი 882016126590) წარმოების ნახაზე მოთავსებული მიწის ნაკვეთის მდგრადისასთან ტექნიკურად შეფარგლება. №661 ქრისტი მოთავსებული მისმამისი (ქ. ჭოთა, ჰელვეტია ქ. N259) შესაძლება ემსკრინისათვის წარმოდგენილი ტერიტორიის საკარავებო მიამოის საჯარო ჩეკების სარეგისტრაციოდ წარმოების ნომერი 882016126590) წარმოების ნახაზე მოთავსებული მიწის ნაკვეთის კონფიდენციალურად და ფარიზობის, მორითადად შესაძლება ნაკვეთის აუზურულების გვერდზე მოთავსებული მიწის ნაკვეთის შესაძლების მონაცემებს.

#### 2.12. დასკრინი სამართლებრივ გარემოებრივთან დაკავშირების:

2.12.1. დაღვიწილი ფაქტობრივ გარემოებრის სამართლებრივ შეკვეთის სასამართლოში მიერთოს, რომ საჯაროების აღმინისტრირებული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის პირველი ნაწილის ობიექტი, სარჩელი შეიძლება აღინის აღმინისტრირებულ-სამართლებრივ ქუქის მითხვად ერთის მოთხოვნით.

საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსის მე-2 მუხლის პირველი ნაწილის „ა“ კლასურით, ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი ქუქის არის აღმინისტრაციული ირგვანის მიზრ აღმინისტრაციული კანონმდებლობის საფუძვლით გამოცემული სამართლებრივი ქუქი, რომელიც ანგარიშს, ცვლის ჩადების ან აღსატერის პირის ან პირთა შეზღუდვით წილის უფლებებს და მოვლენებს. ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივ ქუქად ჩითადებული კოდექსის მიზრ მოვლენის გადაწყვეტილებას მის უფლებამოსილებას მიუჰყოვნება საკითხის და კანონით გადამცველისაზე გამოქვაბელისათვის ურის თანხის გამოხატვა, ასევე აღმინისტრაციული ირგვანის მიზრ გამოცემული ან დადასტურებული დოკუმენტის, რომელსაც შეიძლება მოპევოს სამართლებრივი შეფერა.

უმცირესი ნაწილის მინარებიდან გამომდინარე, ფილის საქალაქო სასამართლო მიზრისა, რომ მისამიერის მიზრ სადაციდ შეფერა გადაწყვეტილების წარმოდგენი ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივ ქუქის. ამინდ, საქართველოს აღმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის პირველი ნაწილის „ა“ კლასურის შესაძლებად, დავის განმოღვვის ურდა შემოწმების მით შესაძლებლის საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსით დადგინდეთ აქტის გამოყენის მიზრისგანვითარებულ შესაძლების ნიშვნების.

საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაძლებელი აღმინისტრაციული ირგვანის კალიბრებულების წარმოდგენის საქმისათვის მართველობის მქონე გარემოებისა გამოკვლეული სწრელ სექტემბრის გარემოებისა და ურთიერთშეცვების საფუძვლის უდა იმპორტ აღმინისტრაციული ირგვანის მიზრ გადაწყვეტილების მოვაბელი.

სასამართლო აღმოჩენას, საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსის 53-ე

მუხლით გამოზღვებულია აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი ქუქის დასამუშავებელის უფლებელობა: 1. წერილობითი ფორმით კანონმდებლი ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი ქუქი უდა შეფარგლები წერილობითი დასამუშავებელი. 2. დასამუშავებელ უდა უდევის ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი ქუქის სარგებლული ნაწილი. 3. ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი ქუქის უდა მოვლენის ის საკანონმდებლო ან კანონმდებლობის წორმული ქუქი ან მის შესაძლებელი ნორმი. რომელის საფუძვლით გამოიყენა ეს აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი ქუქი. 4. უფლებელი აღმინისტრაციული ირგვანი ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი ქუქის გამოცემის მიზრ უდევის ინდივიდუალური უფლებამოსილების ფარგლებში. წერილობითი დასამუშავებელი მიუთითება ყველა ის უაქტებრივი კანონმდებლი რომელსაც ასეთითი მიწისუფლის ქუქით ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივი ქუქის გამოიყენოს. 5. აღმინისტრაციული ირგვანი უფლებამოსილი ან არის თავისი გადაწყვეტილება დაუფლენის ის გარემოების უფლებებზე, მცირებულებებზე ან აუზებულებებზე, რომელიმე ან იუნ გამოკლეული და შესავალით აღმინისტრაციული წარმოების დროს.

სასამართლოს გამანაცხოვით, მოსამართლის მიზრ გასამოვარებელ ინდივიდუალური აღმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებისა მიმღებელის მოსამართლე აღმინისტრაციული ირგვანის მიზრ კანონის ეს მოთხოვნა არ არის დაცვილი.

აღმინისტრაციული ირგვანი ვალიდუს სარდაფისათვის გამოიყენოს მისითის საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსის მინიჭებული უფლებამოსილება და აღმართებულების მოვლის იმუტელის საკითხის იმუტელდება და აღმართება. რომ არ შეიძლოს პირის კანონით განაწილებული უფლებები.

საქართველოს ზოგადი აღმინისტრაციული კოდექსის 97-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანაბეჭდი, საქმის გამოცემებისან გამომცემის აღმინისტრაციული ირგვანი უფლებამოსილია: ა) გამომოსილის დოკუმენტები; ბ) შეკრიცეს განმეობა; გ) მომართის დარჩევების შემცვევები; დ) დასავალის მოვლის ან იმუტელის აღმართება; ე) დამორჩის გებადებების კალიბრებული დოკუმენტები და აქტები; ზ) მცირებულების შეფრთხის, გამოკლეულის და შეფარგლების მიზნით მიმღებელის გადაწყვეტილებების სხვა ზოშების.

2.12.2. ფილის საქალაქო სასამართლო დაღვიწილდება მიზრისა, რომ  სეკრეტერის რესპექტის მინიჭების 1992 წლის 01 თებერვლის დაღვიწილდებით საქართველოს საქართველოს მინიჭების უსახელოების საკუთრებას მიღება, ქ. ქოთახი, მინიჭების ხელშეკრულების ხელშეკრულების უსახელოების საკუთრებას მინიჭების უსახელოების საკუთრებას უდა იმპორტ აღმინისტრაციული ირგვანის მიზრ გადაწყვეტილების მოვაბელი.

სახალისულომცველოს მუდრე დოქტორობის პირის ნაკვეთი ჩიტენის ნაკვეთი ჩიტენის ნაკვეთი დაფუძნებულია, რადგან მიწის გამოყენის სარეზიგნო ან ცირის შემთხვევაზე არ გამოიდა.

საქალაქო სასამართლომ მოითხოვა, რომ ქ. ლომის საწილეარი მოქადამის სამუშაოში არაგანკუთხითი ხელშეკრულება, რომან-გამასამართის სახლმცველომცველოს ადამიანების, სახად ნათლად იუდეოთა, რომ ქ. ლომის საწილეარი მოქადამის სამუშაოში მუდრე კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი, თუმცა ეს უკანასკენის ფოთიში, კუვეტის ქ.№259-ში მდგრად მინდ და არა სახლი.

პირველი ინსპექტორის სასამართლომ აღიფრუჲ და ფინანსურობის შედეგად მოითხოვა, რომ ის აღებულია, სადაც მისამართებული მოითხოვას, სახად უკვე აღარ არის, არაგანკუთხით ისის მას, რომელიც შესაძლებელი ყოფილების მინდ ნაკვეთის დასაყრდენის (ან სამართლის მასა), რომელიც დაკავშირდებოდა ან მიწის კუმრით, არაგდ მიწის ზურით, განათლების, მიწის ძალით დახმარებულია ან სხვა მასალით ფუნქციონირების ფაზაზე არ ჩამოარის.

სასამართლომ დაუდგინებული განმარტების საფუძვლებზე დადგურა, რომ ლოგე ნანგამდ დაბალა და გაფრთვა მის მსამართებლივ აღწერებული საქმიანოები და სახმარებისად გამოისყოჩებულია მის, რომელიც აღაღმდევი არის გვერდით.

ფოთის ტექნიკორის სახურისის დაწესოთვის დაკავშირებით, სასამართლომ აღმომართებული შემთხვევაში, დაუდგინებული გამართდა ყველა დაუტემკრი, რომელიც მაღალი ილეგალურ შესაძლებლობის დაკუნის გამაცრობელია.

### 3. სააკელავითი სამინისტროს საფუძვლები

ფოთის საქალაქო სასამართლოს 2019 წლის 26 მარტის გადაწყვეტილებას სამეცნიერო წილით გამოიჩინება - დასამართლებული და სხვა საჯარო რეგისტრის მოწოდების საუბრობა, სსიპ საჯარო რეგისტრის კონფიდენციალური სატექნიკო მომართვის რეგისტრის განვითარებული აღადგინებულის მოწოდების საწილის სარჩევის სირთულე და ასაღებო სამოვლების საუბრობა. სსიპ საჯარო რეგისტრის კონფიდენციალური სატექნიკო მომართვის რეგისტრის განვითარებული აღადგინებულის მოწოდების საწილის სარჩევის სირთულე და ასაღებო სამოვლების საუბრობა. სსიპ საჯარო რეგისტრის კონფიდენციალური სატექნიკო მომართვის რეგისტრის განვითარებული აღადგინებულის მოწოდების საწილის სარჩევის სირთულე და ასაღებო სამოვლების საუბრობა. სსიპ საჯარო რეგისტრის კონფიდენციალური სატექნიკო მომართვის რეგისტრის განვითარებული აღადგინებულის მოწოდების საწილის სარჩევის სირთულე და ასაღებო სამოვლების საუბრობა. სსიპ საჯარო რეგისტრის კონფიდენციალური სატექნიკო მომართვის რეგისტრის განვითარებული აღადგინებულის მოწოდების საწილის სარჩევის სირთულე და ასაღებო სამოვლების საუბრობა. სსიპ საჯარო რეგისტრის კონფიდენციალური სატექნიკო მომართვის რეგისტრის განვითარებული აღადგინებულის მოწოდების საწილის სარჩევის სირთულე და ასაღებო სამოვლების საუბრობა.

#### 3.1. სააკელავითი სამინისტროს და სამართლებრივი საფუძვლები:

##### 3.1.1. ავტომატური განმირტით, სასამართლოს უწდა გამოუქმნების

საქალაქო სამინისტროს უძღვის 60<sup>th</sup> მუხლი და მოლინად მათობიდა უწდა ესის ფოთის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ მოკმედობრივობის სამსახურის შესახვების შესახვები №882016126590-06 (27.04.2016) ასვა სარეგისტრაციო წარმომის შენიდების შესახვები №882016126590-07 (30.05.2016) და საქალაქო სამინისტროს ფინანსურის სამსახურის რეგისტრის ტრანზის საგვერბის 2016 წლის 24 ინტერი №153602 გადაწყვეტილების, კონადმ სადაც კონტა მიწის ნაკვეთის მის მეტი მეტადილი კონტინტის სისტემაში დაგენერირდა, სამოსაქმინებლის სამსახურის რეგისტრის ტრანზის საგვერბის შედებილის კონტინტის სისტემაში დაგენერირდა, მიწის ნაკვეთის გადაწყვეტილი მიწის ნაკვეთის შესახვების შესახვების დამტკიცების დაგენერირდა, სამსახურის საგვერბის მიწის ნაკვეთის გადაწყვეტილი მიწის ნაკვეთის შესახვების გადაწყვეტილი და მიწის ნაკვეთის არავალის არ მოიხვევის შესაბამისად, ნაცვლიდნის ხელშეკრულების მითითებულია. რომ ეს მიწის გადაწყვეტილი არავალი მიუღია 1537.57 კუ.მ. მიწის ნაკვეთზე, სასამართლო კა თავის გადაწყვეტილი მისკლის არავალის კონადმ ხელშეკრულების მათობის ესის მისამართებლივის ამსახურის აღწერების კონადმ ხელშეკრულების მათობის ესის მისამართებლივის მისამართებლივის მისამართებლის ამსახურის აღწერების კონადმ არ მოიხვევის შესახვებად, ტრანზის დაგენერირდა და სამოსაქმინებლის კონადმის გამო, იმუშ მიუღიამა, რომ შეტრი იმუშ მარტი საგვერბისები ბინა და არა მიწის ნაკვეთი, ყოვლაპარ მიუღიამას მოკლებელი.

ავტომატური აღწერის მისი სასამართლოს უწდა გამოუქმნების აღმონისტრუციული სამოსაქმინების კოდექსის მუ-2 მუხლის I ნიმუშის „A“ ტრანზის დამტკიცების და უწდა დარღვევის საჯარო რეგისტრის ფოთის სარეგისტრაციო სამსახურისთვის წარდგენილია ნაცვლიდნის ხელშეკრულებისა და გამომიწინების დასკვინის საფუძვლებზე დაურეგისტრირებაშის მოლინად 1573.57 კუ.მ. მიწის ნაკვეთზე, სასამართლო კა თავის გადაწყვეტილი მისკლის არავალის კონადმ ხელშეკრულების მათობის ესის მისამართებლის შესახვების არავალის დაგენერირდა, სამსახურის გამო სამართლებრივის ამსახურის აღწერების კონადმ არ მოიხვევის შესახვების დამტკიცების დაგენერირდა სახელმიწოდებელის ამსახურის მისამართებლის გამო.

რომ შეტრის ფოთის საქალაქო სასამართლოს უწდა გამოუქმნების აღმონისტრუციული სამოსაქმინების კოდექსის მუ-2 მუხლის I ნიმუშის „A“ ტრანზის დამტკიცების და უწდა დარღვევის საჯარო რეგისტრის ფოთის სარეგისტრაციო სამსახურისთვის წარდგენილია ნაცვლიდნის ხელშეკრულებისა და გამომიწინების დასკვინის საფუძვლებზე დაურეგისტრირებაშის მოლინად 1573.57 კუ.მ. მიწის ნაკვეთი, მდგრად ქ. ფოთი, პატარა მუსტა საგვერბის შესახვების ტრანზის დაგენერირდა და სამოსაქმინებლის კონადმის გამო, იმუშ მიუღიამა, რომ შეტრი იმუშ მარტი საგვერბისები ბინა და არა მიწის ნაკვეთი, ყოვლაპარ მიუღიამას მოკლებელი.

რეგისტრაციის შესახებ №882017910581 კულტურული მნიშვნელობრივი მითილდე ქმნის, საქართველოს კურორტებისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს №16/1204 მიმმართის მწერობის მათლად ქმნის, უძრავ ქონის სახელმწიფო საკუთრივმად რეგისტრაციის შესახებ № 882010547667 კულტურული მნიშვნელობრივი მითილდე ქმნის თანამდებობის კულტურული, კულტურული დაკავშირის საკუთრივლებული მდგრადი, სადაც მწის ნაკვეთის გადაჭრაზე ქვემით მითილდე რეგისტრაციის და შესამამას, სასამართლოს უძრავ გამოცემის საქართველოს აღმინისურებული კულტურული მწის 60° მუხლი და მოთხოვნის დადგინდებულების მითილდე, რიცხვმდგრად შემთხვევაში კურ მითილდება მწის ნაკვეთის სრული რეგისტრაციისა.

3.1.2. აღმარტი სინო სახით რეგისტრის კოორდინატი საკუთრივი და საჯარი რეგისტრის კოორდინატი საკუთრივის საქართველოს რეგისტრის იურიდიული მითილდებას ამსახურებს ქოთის საქართველოს სასამართლოს კულტურული მნიშვნელობრივი გარემოებაზე, რომ სასამართლოს მწის გამოცემის მითილდე აღმოჩენის დაფიქსირება, რომ დროს დაფიქსირდა. რომ მწის ნაკვეთის სახით უკავ აღმ არსებობს, არსებობს ირი ქა. რომ კულტურული მნიშვნელობის უფლება ისის ნაკვეთის საჭიროა. გამორჩეული ირი. რომ კულტურული დამძღვანი და გადატყონი ისის მსამართლის აღმოჩენის სამინისტროდ სამოვისისად სახით მოვიყენებით იმანა, რომლის ანალიზი ამრჩად არის კულტური.

აკელობის ფილატონით, სასამართლო ისე დავდას საჯარი რეგისტრის კოორდინატი საკუთრივის მოსახურების საკუთრივის უფლების რეგისტრის აღმოჩენის შემთხვევაში მანამინანგების ფილატონზე, რომ არ შეუძლებელი მის მიზან მომზადები გადაწყვეტილების ახორციელების შესაძლებლობა. მომზადები გადაწყვეტილებით სასამართლო მოსახურელ მორის ისე შეუძლებელი კულტურული მნიშვნელობის აღმოჩენის დალიდურობა. თუ როგორ უნდა მომზადები მოსახურების სასამართლო და გადატყონი მნიშვნელობის უფლების რეგისტრიდა, ის პიროვნები, როგორ ის შემთხვევაში მდგრადი, როგორ უნდა სასამართლო დადგინდონ მოსახურელის უფლება, ფაქტორებიდან აღმ არსებობს. ამასთან, სასამართლოს კულტურული დადგინდების მითილდების სამართლის სწორდ იმაზ, რომ შეკრძალები უკავ მნიშვნელობის ზესტკ მდგრადობის დადგინდების და აღმოჩენის გამოცემის დარღვევით შედგენდა. შესაძლებელი, გადატყონი მნიშვნელობის დარღვევით უკავ მომზადები მოსახურების საკუთრივის უფლების რეგისტრიდა და კულტურული მნიშვნელობის შემთხვევის შემთხვევაში, როგორ უკავ დადგინდები, რომ სწორდ სასამართლო მწის მიკოორდინირებული შემთხვევის გამოცემის დარღვევის შესაბამისად მიმდე საკუთრივი აზომითი ნახაზის წარმოდგენი.

აგელობის მოულობები, რომ კულტურული მნიშვნელობის კულტურული ნაწილი, კულტურული მნიშვნელობის უწინეთების უზრუნველყოფისა სახლმომავის მიზან სასამართლოს უფლება არის არა ოფიციული, ასევე წესვაზე ირიგობრივებით უფლება, ის ქონის გამოცემის გადაწყვეტილების აღმოჩენის დადგინდების მოლოდინი. სასამართლის გამოცემის უფლება მოიცავს მაღალ შესალი გადაწყვეტილების აღმოჩენის უფლება. წესისკრიტიკული სასამართლოს მიზან

გამოცემის გადაწყვეტილების აღმოჩენა, კუნძულის მუ-6 მუხლის მომზადების გამოცემის მიზან, „სასამართლი მოსახურების“ განვითარების ნაწილი და უზრუნველყოფას სასამართლოს უზრუნველყოფის სამართლოში მიმდე მომზადების უფლების მოვალეობის უზრუნველყოფა მიმდე სასამართლი გადაწყვეტილების მიზანზე, შესაბამის უზრუნველყოფა მიმდე სასამართლი გადაწყვეტილების მიზანზე“ (§34, „პორტის სამინისტროს წინამდებელი“ §40, „ისა და მეტ საქართველოს წინამდებელი“ §42). საქართველოს საკონსტიტუციო სასამართლოს 28.07.05წ. №1/14/184.228 კულტურული მნიშვნელობის აღმოჩენის უზრუნველყოფა გარნიშენებული კუნძულის გამოცემის აღმოჩენის აღმოჩენის უზრუნველყოფა მიმდე მომზადების მეშვეობის მიზანზე, როგორც უფლება დასახურებული აღმოჩენის მეშვეობის გარემოების გარემოების მიზანზე, როგორც უფლება სასამართლი გარემოების გარემოების მიზანზე, როგორც უფლება აღმოჩენის და ამცი დროს უზრუნველყოფა აღმოჩენი, სასამართლი გადაწყვეტილების ახორციელების უზრუნველყოფა გარნიშენებული კუნძულის გამოცემის აღმოჩენის უზრუნველყოფა გადაწყვეტილების აღმოჩენის უზრუნველყოფა გადაწყვეტილების აღმოჩენის წინამდებელის არ გამოსხიველ მომზადების არადებობის სასამართლოს არ გაუფლენისტობა.

საქართველოს მიანგის 2009 წლის 24 მარტის „შენიშვნის წესის გადამზადების და სანებართვით მიმობების შესახებ“ N57 დადგენილების მუ-3 მუხლის 41-ე პუნქტით დადგენილია, რომ მწის ნაკვეთი განმოცემის ფურილით არის მიზან ნაკვეთის შემთხვევის მიზანზე, განმოცემის უზრუნველყოფა ზედამომავრი მომდევნობის პროცესის ფურილით. ასევე გამოცემის მეშვეობის სახელმწიფო მიზან ნაკვეთზე უზრუნველყოფის სისტემის და სპონსორით რეგისტრის სპეციალის წესის და საკადასტრის მონაცემების სისტემის შესახებ“ საქართველოს კანონი, რომლის მუ-3 მუხლის მონველი პუნქტის უზრუნველყოფის თანმიმდევრობა, მწის ნაკვეთის გამოცემის ფურილით არის მწის ნაკვეთის შემთხვევის ნაკვეთის დადგინდები, განმოცემის უზრუნველყოფის ფურილით.

ამცინდა, აგელობის გამოცემის გამოცემის ფართობის დადგენის შესაბამისელი შესაბამ-ნაკვეთის არ მიზან მომდევნობის მომდევნობის დადგინდების (მომდევნობის დადგინდები) არსებობის პირობებში. სასამართლის გადაწყვეტილი უფლება კუნძულის მიმობების, თუ როგორ უნდა განხორციელდეს მოსახურების საკუთრივის უზრუნველყოფა მიკოორდინირებულ 34.39 კუ-3 მუნის-ნაკვეთზე, მის შემცირებული არსებობის ფართობის

აღმოჩენის, საჯარი რეგისტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 11° მუხლის პირველი პუნქტის თანმიმდევრობის საკადასტრის ავტომატიზირებული ნაბინის შესახებნად უმრავი ნივთის აუგვალდებულებებისა და საზოგადი იდენტურობის გრძელების მიზანზე არ ნივთის შესაკუთრებული მიმობებით მფლობელი, ხოლო მუ-2 პუნქტის მიხედვით.

საკადასტრო ავტომატიკიზირებული სამუშაოების ხელშეკრულებისა და საკადასტრო ავტომატიკიზირებული ნივთის მომდევნო სისტემისთვის პასუხისმგებელია საკადასტრო ავტომატიკიზირებული სამუშაოების შემსრულებელი პირი.

აქცენტის მცირებით, დაზიანებულებით პირის მიერ სასამართლო გადაწყვეტილების მითითებული ფრთის მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომებით ნივთის ნარჩოდების შემთხვევაში კა საკადასტრო/დაზიანებულებით პირის მიერ ნარჩოდების დოკუმენტებით არ იძლევა შესაძლებლობას დადგრძნელს ანსულებით მონაცემებით არასიტული შემთხვევის მიწის ნაკვეთის (რაც დადგრძნელია კადაც სასამართლოს მიერ) განახორციელოს ფრთის უფლა მდგრადიების დადგრძნელი სასამართლო გადაწყვეტილებაში პირდან მიუთითეს, რომ აცვილებუ დამოუკიდებელი მცირებით დადგრძნელია, რომ სახლი აურ არჩებოს, არჩებოს მოლოდი არ კა, მიწის ზედამიზნზე, ასევე არ ჩნდა ფუნდაციების კვლევა სასამართლო ანსულების, რომ არამარტინ კა შესძლოს ყოფილიყო სის ნაკვეთის დასახურები. თუმცა, გადაწყვეტილებაში არ არის ჩათვალიერებული კანტრიტული რითი უწადა იხელმძღვანელის საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს საკუთრების უფლების რეგისტრირებისა და როგორც დაკადასტრის შესამართლის გათვალისწინებით) არის შესაძლებელი დანგრეული შემთხვევის მუშაორის დადგრძნელი.

აქცენტის აღნიშვნით, საკუთრებულია ასევე ის გარემოება, რომ №882016126590 სარეგისტრაციო განებადებით, კუთხით განვითარებულ ნარჩოდებით საკადასტრო აზომებით ნივთის მიზეულით ზედღულია ფრთის ნივთი № 14.01.02.795 (ტესკურო - საქართველოს მიწის ნაკვეთის და გაზის კორპორაცია) და 04.01.01.572 (ტესკურო - საქართველოს სარეგისტრაციო რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის. კუთხით განვითარებულ ნივთის გამოყენების გროვნებული მიერთ 2018 წლის 4 დეკემბრი N5007667918 დაკავშირი მიიღოს კუთხით, რომ გამოყენების მიერ პირი იმარტინებულ 1560.6 კა მიწის ნაკვეთის საკუთრები მდგრადია ზედღულისა საჯარო რეგისტრის რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთისთვის 04.01.01.687 (ტესკურო - საქართველო) მიწის ნაკვეთით 11.6 კა მ-ზე, 04.01.02.795 (ტესკურო - მ-ს დამატებული დაკავშირებული) 8.13 კა მ-ზე, 04.01.19.005 მიწის ნაკვეთის (ტესკურო - სახელმწიფო) 1.68 კა მ-ზე, 04.01.01.674 მიწის ნაკვეთის (ტესკურო - დამატებული) 112.40 კა მ-ზე, 04.01.01.688 მიწის ნაკვეთის (ტესკურო - სახელმწიფო) 15.95 კა მ-ზე, 04.01.01.572 მიწის ნაკვეთის (ტესკურო - საქართველოს სარეგისტრაციო რეგისტრის მიწის დამატებული) 59 კა მ-ზე.

საჯარო რეგისტრის შესახებ "საქართველოს კონტინენტური არეალის თანახმად, საკადასტრო მინისტრის უფლებამ გრთასმინთის უზრუნველყოფით ნივთის მიზეულის საკადასტრო მინისტრის იურიდიული უფლება გამოცემის მიზნით ნივთის საკადასტრო სამინისტროს მიწის ნაკვეთის შესაძლებლობის დადგრძნელი უფლებების მიზნით არა არის დადგრძნელი სასამართლოს მიერ, გარუკილებით, როგორ უნდა განვითარებული მისამართის საკუთრების რეგისტრის სხესი საკადასტრო უკავ რეგისტრირებული უზრუნველყოს ნივთის კონტაქტურობით. საჯარო რეგისტრის შესახებ" საქართველოს კონტინენტური მიზნით მიმართ უპერატორის პრეტენზიების მიერგონის პრივატული დარღვევით, კა კონტაქტურობის მიერგონირებული რეგისტრის მიერ მიეცეველი გადაწყვეტილების მიმართ დადგრძნელი დოკუმენტის მდგრადი სახელმწიფო. კონტაქტური საქართველოს სამინისტრო კოდექსის 312-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, რეგისტრის ჩანაწერის ითველი სწორდა, კონტ არ დადგრძნელის მითი უზრუნველყო. რეგისტრირებული უპარ ნივთის უკანონობა კა დადგრძნელი არ არის. შესაბამისად, დანგრეული გადაწყვეტილება პირის მიერ კორექტურებული საკადასტრო აზომებით ნივთის ნარჩოდების შემთხვევაში, დადგრძნელი ზედღული რეგისტრირების დამატებულებელი უფლებების იწონს.

ნივთის და საჯარო რეგისტრირებული უპარ ნივთის საკადასტრო მინისტრის მიერ მიეცევის ინტერესებით განსაზღვრული ზედღული, არღვანდ, სარეგისტრაციო ნარჩოდების დოკუმენტის ზედგენის, აღსანის განმომდევნილი მოქმედების მიერ ნარჩოდების დოკუმენტებით არსებული მონაცემებით არასიტული შემთხვევის (რაც დადგრძნელია კადაც სასამართლოს მიერ) განახორციელოს ფრთის უფლა მდგრადიების დადგრძნელი. სასამართლო გადაწყვეტილებაში პირდან მიუთითეს, რომ აცვილებუ დამოუკიდებელი მცირების შემთხვევაში არასიტული დადგრძნელი სასამართლოს მიერ, გარუკილებით, კა კონტაქტურობის მიერგონირებული რეგისტრის მიერ მიეცეველი გადაწყვეტილების მიმართ დადგრძნელი დოკუმენტის მდგრადი სახელმწიფო. კონტაქტური საქართველოს სამინისტრო კოდექსის 312-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, რეგისტრის ჩანაწერის ითველი სწორდა, კონტ არ დადგრძნელის მითი უზრუნველყო. რეგისტრირებული უპარ ნივთის უკანონობა კა დადგრძნელი არ არის. შესაბამისად, დანგრეული გადაწყვეტილება პირის მიერ კორექტურებული საკადასტრო აზომებით ნივთის ნარჩოდების შემთხვევაში, დადგრძნელი ზედღული რეგისტრირების დამატებულებელი უფლებების იწონს.

ყოველი უკანონის უზრუნველყოფის გამოინორუ აქცენტის მიზნით, რომ განსახილებელ დაკავშირებით, სახელია სამინისტრო სამოქალაქო კოდექსის 393-ე მუხლის მე 2 ნიშის "ა", "ვ" და "გ" კატეგორიებით განვითარებული დადგრძნელი, როგორც საქურთველოს არასიტული გადაწყვეტილების გამოცემის მისაცემი. სასამართლო ფორმაციულ დოკუმენტ საკონტაქტო განმომდევნილი კოდექსის მიზნით კონტაქტურის სასამართლო გამოცემა, რასებობის ფონის საქალაქო სასამართლოს 2019 წლის 26 მარტის გადაწყვეტილების (საქმის ნომერი: 3/145-2017), სამინისტრო კოდექსის კოდექსის 394-ე მუხლის "ე" კატეგორიით გათვალისწინებული, გამოცემის პირობებით საფუძვლით.

#### 4. გასაჩინოებული გადაწყვეტილების გულშემატება დასამუშაო

სამეცნიერო პლატფორმა სამეცნიერო სამუშაოების მოუსახლების საფუძვლისამდე, გამანლისა საქმის მისაღების, მისამართის მართვის განმომდევნილი, შემოწმის გამოწვევის გადაწყვეტილების კონტაქტურის დამსახურებულისა და კოსტომის მისამართის საფუძვლით მოვიდა დასკვნამდე, რომ აქცენტი სსხა სარეგისტრაციო რეგისტრის ფონით სახელმწიფო დასკვნისა და საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს სამეცნიერო უფლებების ფონის სამართლებული იუსტიციის სამართლის სამინისტრო აუდიტი დადგმულდება, უნდა გაუმდიდრეს ფორმის საბალეოების სამინისტრო აუდიტი სასამართლოს 2019 წლის 26 მარტის გადაწყვეტილება და მიუმჟღალ უნდა იქმას ასაღი გადაწყვეტილება სამინისტროს სრულად დაკამაყოფილების თაობაზე,

#### **4.1.3. საქართველოს გარემონაციას გამზ:**

პალტა აღნიშნავს, რომ საქართველოს აღმინისურაციელ სამსახურის კოდექსის პირველი მუხლის მ-2 ნაწილის თანახმად, თუ ამ კოდექსის სხვ რამ არ არის დაფუძნილი, აღმინისურაციელ სამსახურისმინიჭმის გამოყენება საქართველოს სამსახურის სამსახურის კოდექსის დატულიშვილი.

საქართველოს სამსახურის სამსახურის კოდექსის 377-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიხედვით, საქართველოს სამსახურის ამინისტრის კანონისტურისმის სამსახურის დარღვევების დატულიშვილი და სამსახურისმინიჭმის თვალსაზრისით, ამვე მუხლის მ-2 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურისმინიჭმის თვალსაზრისით შემოწმების სამსახურის ხელმძღვანელობის 393-ე და 394-ე მუხლების მოთხოვნებით.

საქართველოს სამსახურის სამსახურის კოდექსის 385-ე მუხლის პირველი ნაწილის „აკეთებენის თანახმად, საქართველოს სამსახურის აუქტენის განასახილებებს და საქტეს უმრავებებს პირველი ინსტანციის სამსახურის ხელახლა განასახილებად, თუ ადგილი აქვს 394-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევებს. ამვე მუხლის მ-2 ნაწილის მიხედვით, საქართველოს სამსახურის მუხლისა არ გადავაზრდოს საქე უკან და ოფიციურ გადაწყვეტის ფუნ.

საქართველოს მინიჭმის, რომ მოგებულ შემთხვევები ადგილი აქვთ საქართველოს სამსახურის სამსახურის კოდექსის 394-ე მუხლის „ე“ პარაგრაფით განსაზღვრულ შემთხვევი პირველი ინსტანციის სამსახურის განასახილება უფლებამოსილი არ არის საქართველოს დამსახურებით, რად მის კუტენის ამსალებული საფუძვლით. შესაბამისად საქართველოს პალტა უფლებამოსილია, სექტემბერის პირველი ინსტანციისთვის დატულიშვილის გარეშე, ოფიციურ მიღების გადაწყვეტილება მოგორულ დავშტ.

#### **4.1.4. დატულიშვილი დასმურთება**

საქმის მასლების მიხედვით პალტა დადგომილ მოწინავს შემდეგ დატულიშვილის:

4.1.1. 1994 წლის 25 მაისის განცხადების 5. უზრუნველყოფი მოთხოვნის შემთხვევა მ- დობის, კოკევის ქ. №259-ში მდგრად სახლის პრივატიზაციულ მიმღება უმცირესი 1934 წლის და არის კურიულ დაფინანსებული;

4.1.2. საქართველოს რესპუბლიკის თვალდებულის აღმინისურის №22684 სამსახურისნოის 1994 წლის 01 ივნისის №48 მიმრიცხვის შესაბამისად, კონკურსის მ- დატულიშვილის ნება დაკრით ქ.ლომის, კოკევის ქ. №259-ში მდგრად მინის პრივატიზაციულის;

4.1.3. საქართველოს რესპუბლიკის თვალდებულის აღმინისურის №22684 სამსახურის ნაწილის

1994 წლის 01 ივნისის №45 ცნობის შესაბამისად, ტერიტორიული სამსახურის მოწინავის ქ. ლომის, კოკევის ქ. №259-ში, მიმრიცხვის მინის 34.39 კმ. ფართის. დოკუმენტის ხელს მწერა №22684 ის სამსახურის ნაწილის შესატევის მიმომართ და ამვე სამსახურის ნაწილის სახლმართვლობის უფროსის ზ. აგებაზეა.

4.1.4. ნოტარიული დატულიშვილი 1994 წლის 9 ივნისის საქართველოს მინის, ქ.ლომის №22684 სამსახურის ნაწილის სამსახურის განყოფებების წარმომადგენლობა, თანახმად 1994 წლის 07 ივნისის გადატული №52 მინდობრლობისა, კოკევის გრანტის ქ. ლომის, კოკევის ქ. №259-ში, საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრის კანონის 1992 წლის 1 თებერვლის დატებილების საფუძვლით დატებილი არ ხელშეკრულის საფუძვლით მასაცა საქართველოს მინი მდგრად ქ. ლომის, კოკევის №259-ში. აღნიშვნულ ზინა არის ირ თაობაზე, საქმის ფართის 34.39 კმ. საქართველოს ფართის: 22,79 კმ. საქართველოს მინი კუნძულის ქ.ლომის №22684 სამსახურის ნაწილის:

4.1.5. 1994 წლის 14 ივნისის №661 ცნობის დასტურება, რომ ტერიტორიული სამსახურის მინის კანონის მინი 34.39 ფართის, მდგრად: ქ. ლომის, კოკევის ქ. №259-ში:

4.1.6. ქ.ლომის სამსახურის შეფრთხის დაფუძვლი 1999 წლის 26 იანვრის ნაცვლილის საქე №29-ზე დარჩეული მატერიალური მინის 1999 წლის 25 იანვრის №16 ცნობა-დასტურებით გარს უზრუნველყოს საკურნების უფლების დამდასტურებელის სახლით განცხადა „9.06.1994 წლის სანიტარი ხელშეკრულების მინის უსაყიდოდა გადატებულ №4/1135“. ტერიტორიული ინსტანციის მინის მინი შემაგრილი სასამართლოს მიერ დასტურების მიზანი დასტურების მიზანი სამსახურის მიერ დასტურების მიზანი „ა. მოსახლეობის ზოგადი სახლების სამსახურის მიზანი“: 47,41 კმ; საქართველოს ფართის: 34,39 კმ. დამტკიცებული ფართი: 13,02 კმ. ასეთ მოსახლეობის მინი ნაკვეთი სახლის ფართი: 156,0 კმ. (ის ტუმ 1-ლ, ს.ფ. 80-81)

4.1.7. ქ.ლომის მინის ნაწილის სამსახურის სამსახურის 1999 წლის 21 იანვრის №7 ცნობის დასტურება, რომ კონკურსის მ- დატულისთვის, მიმღების დასტურების ქ. №259-ში კანონის საკურნების მინის ნაცვლით დატები: 15,60,6 კმ. მინი მიერ ნიმუშისას მისამართის ნაცვლისას (ის ტუმ 1-ლ, ს.ფ. 84)

4.1.8. 1999 წლის 26 იანვრის №29 ნაცვლილის სამსახურის სამსახურის უფლებამოსის ტერიტორიულის თანახმად დატულიშვილის დასტურების მიზანი 4000 ლორის მისამართის მოვლი თავისი საქართველოს სახლი მინის ნაცვლით მიმდინარე ქ. ლომის, კოკევის ქ. №259-ში. მოვლი საქართველოს სახლი შესატევის კოსამოსულისა მისამართის სახლისას ირ თაობაზე, საქართველოს მინი ფართის: 34,39 კმ. დამტკიცებული სახლის ფართი: 13,02 კმ. სულ ფართი: 47,41 კმ., მიწის ნაკვეთი ფართი:

1560,6 კვ.მ. 4.1.8. ~~საქართველოს~~ სახლი მიწის ნაკვეთი კუთხის სამახსოვრო: აღდგინებით მშრალების ინგრესის ფოთის ტერიტორია ინვერტარიზაციის მოქმედი 1999 წლის 25 იანვარს გადატელი №16 მომსი, 1994 წლის 09 ივნისის უსასერიული გადატელის ხელშეკრულების, რეგისტრის ნომერი: 4/1135, ქ. ფოთის მიწის მართვის საქალაქო სამსახურის მიერ 1999 წლის 21 იანვარის გაცემით №7 ენობას. (მ. ტრან 1-ლი, ს.ტ. 90-91).

4.1.9.2016 წლის 24 თებერვალს შესრულებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზოვითი ნაბაზის ინახები ქ. ფოთი, კუვეტის ქ. №259-ზე მდგრად აზოვითი საკუთრებულების მიწის ნაკვეთის ფართის არის 1573,57 კვ.მ;

4.1.10. 2016 წლის 02 მარტს ~~საქართველოს~~ სამსახურის სარეგისტრაციო სამსახურის წარდგმის №882016126590 გაცემით და მოიხსეა საკუთრების უფლების რეგისტრირებული ქალაქ ფოთი, კუვეტის ქ.ქ. №259-ზე მდგრად 1573,57 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო განმოხმას გაუმჯობესებით დაუმტკიცია 1999 წლის 26 იანვის ნაკიცითის ხელშეკრულების პლა. მოქმედია - ნაბაზის, ასეთი დამტკიცების რეგისტრირის ნომერი: 160072075, თარიღი: 28.01.2016 წ. მინდობილობის ასო (სამოქანი მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: 160072053, თარიღი: 28.01.2016), საკადასტრო აზოვითი ნაბაზი, ნახილის ხელშეკრულება აზოვითი დაუმტკიცით (ხელშეკრული წილის მიერ აზოვითი მიწის ნაბაზის მისამართის რეგისტრაციის ნომერი: 160197482, თარიღი: 02.03.2016 წ.) და ~~საქართველოს~~ პირის დამტკიცების დამსახურებული დოკუმენტის სლო.

4.1.11. ფოთის სარეგისტრაციო სამსახურის №882016126590-03 (09.03.2016) გადაწყვეტილებით სარეგისტრაციო წარმომადგენლის შექრეც, კონსორციუმი სარეგისტრაციო წარმომადგენლის და საკადასტრო მონაცემების შერჩევის აზოვითი ინსტრუქციით გამოყოფილი ფილია, კრძალ, განვითარებული თანამდებობის საკადასტრო აზოვითი ნაბაზის მიხედვით, წარდგმით მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემების არ შევასტებიდა მომიღებულ უძრავი მიერ ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემებს და მიწის ნაკვეთის სახელშეკრული იქნებოდა მიმოწევით მიწის ნაკვეთის საკადასტრო, საკადასტრო კოდებით 04.01.01.572 და 04.01.02.795. აზოვითი დაუმტკიცით გამოიყონა, მინდობილობით ირგვა დამტკიცებული პირი განკუთვნილი 30 დღისთვის კვდა კონფიდენციული საკადასტრო აზოვითი ნაბაზის წარმომადგენლი ამავათი, სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ სარეგისტრაციო დაფინანსირებული მისამართის შერჩევის საკადასტრო საკუთრების და ასე ისეს კვდა. რომ ამავათი და საკადასტრო დაფინანსირებული მისამართი დამტკიცებული არ იყო რეგისტრირებული და საკადასტრო მისამართის უფლების რეგისტრირებისთვის.

4.1.12. ფოთის სარეგისტრაციო სამსახურის №882016126590-04 (11.04.2016) გადაწყვეტილებით, ის გარემონტიდან გამომდინარე, რომ სარეგისტრაციო წარმომადგენლის მიერ ნაკვეთი საკადასტრო უფლების რეგისტრირებისთვის შეტევის გადამ დამტკიცებული პირის მიერ არ იყო წარდგმილი შეტევის.

საფუძვლის აღმოსავანის დამდასტურებული დოკუმენტი/ინფორმაცია: „საჯარი რეგისტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის „ბ“ პუნქტის საკუთრებული სარეგისტრაციო წარმომა შესრულდა.

4.1.13. ~~საქართველოს~~ წარმომადგენლის 2016 წლის 22 მარტს საჯარი რეგისტრის ეროვნული საგანგიტო სამსახური №58655/17 აღმოსავანის დასახირების ეროვნული საგანგიტო სამსახურის გაუმჯობესების და განვითარების სამსახურის წარმომადგენლის მიერ წარდგმილი დოკუმენტის საფუძვლის უძრავი კონკრეტის მდგრად ქ. ფოთი, კუვეტის ქ. №259-ზე, ~~საქართველოს~~ სახელმწიფო დარიგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დაკუმენტის არის 1573,57 კვ.მ;

4.1.14. საჯარი რეგისტრის ეროვნული საგანგიტო 2016 წლის 22 აპრილის №99945 გადაწყვეტილების ინახები ნაწილობრივ დაგენერირებული წარმომადგენლის ლაგა ანახების 2016 წლის 22 მარტს №58655/17 აღმოსავანის დასახირების სამსახური და მათთვე იქნა ცოდნილი სარეგისტრაციო წარმომადგენლის შესახებ ფილის სარეგისტრაციო სამსახურის №882016126590-03 (09.03.2016) და საკადასტრო წარმომადგენლის შესახებ №882016126590-04 (11.04.2016) გადაწყვეტილების, სამსახურის სამსახურის დაცვას №882016126590 სარეგისტრაციო წარმომადგენლის წარმომადგენლის გაუმჯობესების სოლიკუტისად შესწავლა, გამჭვივა, კონფიდენციულობა და სარეგისტრაციო წარმომადგენლის შესწავლა ამიტოვა, კონფიდენციულობა და სარეგისტრაციო წარმომადგენლის მიერ არ აქვთ სამსახურის გადამ ასეთი დამტკიცების გარეშე, ხოლო ნახილის ხელშეკრულით, დამტკიცებულ პირს გადავა სარეგისტრაციო საბლო მიწის ნაკვეთის ერთოფ. აგრეთვა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზოვითი ნაბაზით, უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემების ზედღვებში იყო უკვე რეგისტრირებულ საკადასტრო მონაცემებით (საკადასტრო კოდები: 04.01.01.572 და 04.01.02.795);

4.1.15. 2016 წლის 22 აპრილის №99945 გადაწყვეტილების შესაბამისად, განსაღებ სარეგისტრაციო წარმომა და 2016 წლის 27 აპრილის სარეგისტრაციო სამსახურის მიღება წარმომადგენლის შესახებ №882016126590-05 (27.04.2016) გადაწყვეტილების, ის საფუძვლით, რომ კონტაქტურული დაკუმენტის აზრით ნივთის ზეტე აღიყოლდება მონაცემების იღებითი კოდი, კონაცენტ სარეგისტრაციო წარმომადგენლის წარმომადგენლის მიერ ნაკვეთი იყო შემოსანების გარეშე, ხოლო ნახილის ხელშეკრულით, დამტკიცებულ პირს გადავა სარეგისტრაციო საბლო მიწის ნაკვეთის ერთოფ. აგრეთვა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზოვითი ნაბაზით, უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემების ზედგებში იყო უკვე რეგისტრირებულ საკადასტრო მონაცემებით (საკადასტრო კოდები: 04.01.01.572 და 04.01.02.795);

4.1.16. საჯარი რეგისტრის ეროვნული საგანგიტო 2016 წლის 19 მაისის №118967 წარმომადგენლის კონკრეტის კონკრეტული მისამად, რომ 2016 წლის 02 მარტს წარმომადგენლის №882016126590 განცხადებულ დაკუმენტის უძრავი ნივთის აღიყოლდება მონაცემების იღებითი კოდი, კონაცენტ სარეგისტრაციო წარმომადგენლის მიერ ნაკვეთი საკადასტრო მონაცემების გარეშე, ხოლო ნახილის ხელშეკრულით, დამტკიცებულ პირს გადავა სარეგისტრაციო საბლო მიწის ნაკვეთის ერთოფ. აგრეთვა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზოვითი ნაბაზით, უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემების ზედგებში იყო უკვე რეგისტრირებულ საკადასტრო მონაცემებით (საკადასტრო კოდები: 04.01.01.572 და 04.01.02.795);

რეგისტრირებულ მონაცემთან;

4.1.17.2016 წლის 30 მაისს, ის კონფიდენციალ გამომდინარე, რომ საჯარისტრირო წარმოშობის შეტყოფის კვლევი დამტკიცებული პირის მიერ არ იქნა წარდგმილი შეტყოფის საფუძვლის აღმოჩეონი დამტკიცებული დოკუმენტი/ინფორმაცია, „საჯარი რეგისტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის „ა“ პუნქტის საფუძვლზე, საჯარისტრირო წარმოშობის შესახებ;

4.1.18.2016 წლის 24 მაისს საჯარი რეგისტრის კონფიდელ სავაჭროს №107173/17 აღმოჩენისტრაციელი საზოგადო მიმორი დამტკიცებული წარმოშობის ლევან აბაშეგი და მოთხოვა წარმოშობის შესახებ უნიტეს ქრისტი რეგისტრიროს ფასარგვისტების რეგისტრის რეგისტრიროს მიზანის სამსახურის სამეცნიეროს რეგისტრილი ოფისი №882016126590-06 (27.04.2016), სარეგისტრირო წარმოშობის შესახებ №882016126590-07 (30.05.2016) წ. კოდექსისტრალისტის მოთლად მიმა და წარდგმილი დოკუმენტების საფუძვლზე ოლე ნანგას საკუთრების უფლებას რეგისტრაცია;

4.1.19.2016 წლის 24 ივნისს საჯარი რეგისტრის კონფიდელ სავაჭრო მიმოღ აღმოჩენისტრაციელი საზოგადო დამტკიცებული უნიტ თემის შესახებ №153602 გადამდინარებულის, საჯარი რეგისტრის კონფიდელ სავაჭრო არის, რომ №58655/17 აღმოჩენისტრაციელ საჩივროან დაკავშირებული აღმოჩენისტრაციელი წარმოშობის ფასალების მოთხოვა უკიდ ისტორია საქართველოს და მიმოღ აღმოჩენისტრაციელი საზოგადო წარმოშობის დამტკიცებული შესახებ 2016 წლის 22 აპრილის №99945 გადაწყვეტილება. პასიონ, №882016126590 სარეგისტრირო წარმოშობის წარმოშობის არ ყოფილი დამტკიცებითი დოკუმენტები/ინფორმაცია, რომელიც კამინირებედა განმეოდებლისათვის უკიდ ხელაყრიც აქტის გამოცემის აქტით დოკუმენტებისათვის წარმოშობის არ ყოფილი აქტის დოკუმენტებისათვის წარმოშობის ფარგლებში.

4.1.20. საქართველოს კონისტიტუციური განვითარების სამინისტროს 2010 წლის 01 აპრილის №16/1204 წერილით მიმორი საქართველოს იუსტიციის სამინისტრის საჯარი რეგისტრის კონფიდელ სავაჭროს ფორმის სარეგისტრირო სამსახურს წ. კოსმი, დამტკიცებული უფლებას განვითარების ზონაში საქართველოს კანონის 3514 კუმ. მიწის ნაკვეთის სახელწიფო საკუთრების დარღვევისტრირების მოთხოვითი.

4.1.21. რეგისტრიროს შესახებ ფორმის სარეგისტრირო სამსახურის №8820104767-ის (08.04.2010) გადაწყვეტილებით, ქადაგ კოსმი, ნავსაღვევის ყოფილი კანონის განვითარების ზონაში მდგრავ 3517 კუმ. მიწის ნაკვეთი დამტკიცებული სახელწიფოს საკუთრების უფლება (საქართველოს კანო. 04.01.01.572). კანონის დამტკიცებული დოკუმენტი: საქართველოს კონისტიტუციური განვითარების სამინისტროს 2010 წლის 01 აპრილის №16/1204 მიმორი.

4.1.22.სასა საწარმოსა მიზანის სავაჭროს 2010 წლის 17 მაისს №1-3/346 მიმოშინის 1.18 პუნქტის შესაბამისდ უძრავი ნივთი საკადასტრო კანო. 04.01.01.572, ზემომაც იქან სასა საწარმოს მიზანის სავაჭროს 2010 წლის 17 მაისს №1-3/346 მიმოშინის 1.18 პუნქტის საფუძვლის რეგისტრირებით სასა საწარმოს შესახებ კაპტალი.

4.1.23.საგარი რეგისტრის 2010 წლის 02 ივნისს რეგისტრაციის შესახებ №882010628752-03 გადაწყვეტილებით, უძრავი ნივთი საკადასტრო კანო. 04.01.01.572, სასა საწარმოსა მიზანის სავაჭროს 2010 წლის 17 მაისს №1-3/346 მიმოშინის 1.18 პუნქტის საფუძვლის რეგისტრირებით სასა საწარმოს შესახებ (ს/წ 206237491) საკუთრებაში.

4.1.24.საგარი რეგისტრიდან 2013 წლის 08 ივნისში №882013479735 მიმოშინის შესაბამისდ, წ. კოსმი, დამტკიცებული უფლებას განვითარების ზონაში მდგრავ სახელწიფოს დამტკიცების 3517 კუმ. ფართობის მიწის ნაკვეთის (ს. 04.01.01.572) მესაკუთრ არის საქართველოს კანონის დამტკიცებული უფლებას გადაწყვეტილებით.

4.1.25. ფორმატიზებული ქალ ფორმის საკატეგორია 2010 წლის 12 ნოემბრის №11/73 განკუთხულების შესაბამისდ, საქართველოს კანონის დამტკიცებირების და ვას სამსახურის მიერ თანხმობს სახელწიფოს საკუთრებად დამტკიცებირების და ვას სამსახურის მიერ თანხმობის გადასცეს, ფორმატიზებული ქალ ფორმის (ფორმატიზებული კონფიდენციალური) ტერიტორიაზე მდგრავ მიწის ნაკვეთი (378 კუმ, 1397 კუმ, 442 კუმ, 981 კუმ, 719 კუმ) თანხმოდ, თანდარისული მიწის ნაკვეთის საკუთრებით არამეტეთი ნახატისა და კოლექტური კონსისის, მოქმედი კონიმდებობის დაცვითი.

4.1.26. საქართველოს კონისტიტუციის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2010 წლის 25 ნოემბრის №05/1537 წერილით მიმორი საქართველოს იუსტიციის სამინისტრის საჯარი რეგისტრის კონფიდელ სავაჭროს ფორმის სარეგისტრირო სამსახურს წ. კოსმი, მდგრავ არასახელწიფოს განმეოდების მიწის ნაკვეთის სახელწიფოს საკუთრებაში დარღვევისტრირებისა და აღმანიშვილის გაცემის მითხოვით.

4.1.27.2010 წლის 02 დღეშინის საგარი რეგისტრიდან მიმოშინის მიხედვით (გამაცემის რეგისტრაციის ნომერი: 882010896822), წ. კოსმი მდგრავ 442 კუმ. მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კანო. 04.01.02.795, მესაკუთრ არის სახელწიფოს უფლებას დამტკიცებული დოკუმენტი: საქართველოს კონისტიტუციის და მდგრადი განვითარების სამინისტრის 25.11.2010 წ. №05/1537 მიმორი.

4.1.28.სასა საწარმოსა მიზანის სავაჭროს 2010 წლის 09 დღეშინის №1-3/1080 მიმოშინის შესაბამისდ, დამტკიცებული უფლებას განკუთხების უფლებას დამტკიცებული დოკუმენტი: საქართველოს კონისტიტუციის განვითარების სამინისტროს 2010 წლის 01 აპრილის №16/1204 მიმორი.



ნომერი: 882010936429), ასასოფლო-სამეცნიერო დაწიწველების მიწის ნაკვეთის (სამდგრავო კოდი 04.01.02.795, ფართობი 442 კვ.მ) მესკურიუ არის შემდეგი:

4.1.29.სახელმწიფო ქმნების ეროვნული სამეცნიერო 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1155 ჩრდილის თანაბაზად, სამეცნიერო მოისხვა უქავ ნივთებზე სახელმწიფოს საკუთრების უფლების რეგისტრაცია (ქ. ფოთი, კავკავის ქუჩაზე მდგრავ ასასოფლო-სამეცნიერო დაწიწველების 3056 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი).

4.1.30.2016 წლის 24 ავგისტის საჯარი რეგისტრიდან ამონტერის შესამართვა (განდეხვის ნომერი: 882016542105), ქ. ფოთი, კავკავის ქუჩაზე მდგრავ ასასოფლო-სამეცნიერო დაწიწველების 3056 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 04.01.19.005) მესკურიუ არის სახელმწიფო, უფლების დამადასტურებული დოკუმენტი: სახელმწიფო ქმნების ეროვნული სამეცნიერო 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1155 ჩრდილის:

4.1.31.სახელმწიფო ქმნების ეროვნული სამეცნიერო 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1156 ჩრდილის თანაბაზად, სამეცნიერო მოისხვა უქავ ნივთებზე (ქ. ფოთი, კავკავის ქუჩაზე მდგრავ ასასოფლო-სამეცნიერო დაწიწველების 2942 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი) სახელმწიფოს საკუთრების უფლების რეგისტრაცია;

4.1.32.საჯარი რეგისტრიდან 2017 წლის 24 ავგისტის №882016542091 და 2017 წლის 29 სექტემბრის №8820177910570 ამონტერის თანაბაზად, ქ. ფოთი, ლევანენკოვის ქუჩაზე მდგრავ ასასოფლო-სამეცნიერო დაწიწველების 2942 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 04.01.01.687) მესკურიუ არის სახელმწიფო, უფლების დამადასტურებული დოკუმენტი: სახელმწიფო ქმნების ეროვნული სამეცნიერო 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1156 ჩრდილის.

4.1.33.სახელმწიფო ქმნების ეროვნული სამეცნიერო 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1154 ჩრდილის თანაბაზად, სამეცნიერო მოისხვა უქავ ნივთებზე (ქ. ფოთი, კავკავის ქუჩაზე მდგრავ ასასოფლო-სამეცნიერო დაწიწველების 12496 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი) სახელმწიფოს საკუთრების უფლების რეგისტრაცია;

4.1.34.საჯარი რეგისტრიდან 2017 წლის 24 ავგისტის № 882016542144 და 2017 წლის 29 სექტემბრის №882017910581 ამონტერის თანაბაზად, ქ.ფოთი, ლევანენკოვის ქუჩაზე მდგრავ ასასოფლო-სამეცნიერო დაწიწველების 12496 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 04.01.01.688) მესკურიუ არის სახელმწიფო, უფლების დამადასტურებული დოკუმენტი: სახელმწიფო ქმნების ეროვნული სამეცნიერო 2016 წლის 19 ავგისტის №1/4-1154 ჩრდილის.

4.1.35.პრეცედენტი ისტორიის სასამართლოს მიერ გამომრიცხულებული დაუკავშირდებოდა, რომ მიწის ნაკვეთზე სახლის აღვიდას არჩეოდა.

მოლლოდ ირი ქა. რომელიც შესაძლებელია ყოფილიყო ხის ნაგებობის დასარცხვი. აღმოჩეული ნაკვეთის დაძლივი და გატანილ იქნა მოსამართვული რელე ნამცას მიერ, რომელიც ანალიტიკურ მიმღებად არის განავაგებული მომენტზე მიწის ნაკვეთზე.

4.1.36.ღვარ სამართლების სახელმწიფო გეპრეზის ეროვნული ბიუროს 2018 წლის 04 დეკემბრის №5007667918 დასკვნის თანაბაზად, საჯარი რეგისტრი მისამართის მიერ წარადგინდა ნამცაზე მიკომისალი მიწის ნაკვეთის უფლების გამომდევნილი მიწის გამომდევნილი მიწის ნაკვეთის მდგრავობას. ღვარების მიერ გამომდევნილი მიწის საჯარი რეგისტრის ეროვნულ შემთხვევას მიწის ნაკვეთის საჯარი მიერ გამომდევნილი მიწის საჯარი რეგისტრის შემთხვევას საჯარი მიერ გამომდევნილი მიწის საჯარი რეგისტრის 11.6 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.02.795 (მესკურიუ სახელმწიფო) 8.13 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.19.005 მიწის ნაკვეთის (მესკურიუ სახელმწიფო) 1.68 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.674 მიწის ნაკვეთის (მესკურიუ სახელმწიფო) 112.40 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.688 მიწის ნაკვეთის (მესკურიუ სახელმწიფო) 15.95 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.572 მიწის ნაკვეთის (მესკურიუ სახელმწიფო) 600.59 კვ.მ-ზე; №661 მიწის მისამართის მისამართის (ქ. ფოთი, კავკავის ქ. №259) შესაძლებელ გასტარიზაციის წარმოდგენილი ტერიტორიის სავასუფა მისამრის, საჯარი რეგისტრის სახელმწიფოთვის წარმოდგენილი (ნომერი: 882016126590) წარადგინდა ნამცაზე მითითებული მიწის ნაკვეთის უნდაგორუალი და დარღმატი, ძირითადად შესაძლებელ ნაკვეთის სელექციურობის ვარმა მითითებული მიწის ნაკვეთის შესაძლებელ მიწადგენს. (იხ. ტუმ მე-4.ს.ფ.7-16)

#### 4.2.სამართლებრივი დასახურება

საკლეივი სასამართლო მიკომისალის დამამართვის უფლებასთა ეროვნული კონკრეტული მისამართის სასამართლოს დასახურების თვილი გადაწყვეტილი, მატერიალური, სასერვისო პლატა, კამინის უფლებასთა ეროვნული სასამართლოს წარმოდგენილი (Hirvisari v. Finland, §32; ჯურიკა სექტორების წარმოდგენ N7932/03; Van de Hurk v. Netherlands, par.61, Garcia Ruiz v. Spain [GC] par. 26; Jahnke and Lenoble v. France (dec); Perez v. France [GC], par. 81) გადაწყვეტილებებზე დაყრდნობით გამოიტანის. რომ დასახურებული გადაწყვეტილების უფლება ან მითითებულ მიწების მიერ მითითებულ კითხა არგმენტზე დატაღური პასტის.

პლატა აღმოჩნდა, რომ მისამართის ოუზიდელი ინტერიერი სადაც ინტერიერული აღმოჩნდებულ-სამართლებრივი აქტების მათლაც გრძელისადმი მიმდინარებს მასში. რომ მისამართის უქავ ნივთებზე საკუთრების უფლების სელექციური საჯარი რეგისტრი. მათის მდგრავითი, მას ტატარგარისადმის ცენტრის ცენტრა სადაც მიწაზე და მასზე განთავსებულ შენობა ნაკვეთის უფლებასთა ეროვნული რეგისტრის შესაძლებელ მიწადგენის სახელმწიფოს საფლავის უფლებასთა ეროვნული რეგისტრის უმაღა

ქინგის რეგისტრაციას. პლატა განმარტება, რომ განსახილებელ საქმეზე დამტკიცებული საქართველოს უფლების დამცველი დოკუმენტების ნამდვილობა და კანონმდებლამისამა სასპენსიო სასამართლოს განხილვის საგანი არა. სასპენსიო სასამართლოს შეფარփის საგანი წარმატებელი საქართველოს უფლების რეგისტრაციულ მოსამართლის ურის თამას შესახებ მიმკითხვირებელი რეგისტრის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები კანონმდებლამისამა.

პლატა განმარტება, რომ „მიწის რეგისტრაციის შესახებ“ საქართველოს 1996 წლის 14 ნოემბრის კანონის მუ-3 მუხლის შესაბამისად, საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე მიწის რეგისტრაციის ასეულდა მიწის მართვის სახელმწიფო დეპრტამენტი.

„მიწის რეგისტრაციის შესახებ“ საქართველოს კანონის დამტკიცების შეცნობის თარიღზე 1999 წლის 30 არის საქართველოს კანონის შესაბამისად, „მიწის რეგისტრაციის შესახებ“ საქართველოს კანონის მუ-2 მუხლის დატვის შემდეგ შემანიშვილ მუ-6 პუნქტი: მიწასთან მუხადა დაკავშირებული ზონას ნადგინების, კვიპროსის მიწების, მიწის გადატვის და მიწის გადატვის სამკრიზო კურტინაციონის ძალისათვის აღინიშვა – დაბასიანების, ინჟინერიანებისა და პარარეტიკულის ასორტიმენტის აღინიშვა – დაბასიანების, ინჟინერიანებისა და პარარეტიკულის ტერიტორიული სამართლის შესაბამისი ტერიტორიული მიწის გადატვის ტერიტორიული სამართლები, რომელისაც მიწის გადატვის ტერიტორიულისა და კურტინის კურტინული მიწაცემის დაგენერილი წილით წარმოადგენს საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპრტამენტის საჯარო რეგისტრის სამსახურის და მთა სისტემის პარტნიორების კანონმდებლობის შესაბამისად.“

საქართველოს 1997 წლის 26 ოქტომბრის სამსახურის კოდექსის გადატველ და დაცვით დებულებით, კურტინი 1514-ე მუხლით განისაზღვრა, რომ საჯარო რეგისტრის კორონის სამსახურის ჩამოყალიბებამდე საქართველო კოდექსით ას სამსახურისთვის დავისწერებულ უფრევების უნდა განახორციელონ მართინული ინტენციების სამსახურის და მიწის მართვის სახელმწიფო დეპრტამენტის უნდა უზრუნველყონ საჯარო რეგისტრის მონიციპალის საქართველოს და ხელისაწყობისას დამტკიცებული პრინციპის ასევე კოდექსის 1514-ე მუხლის თანახმად, საჯარო რეგისტრის სამსახურის ჩამოყალიბებამდე მიწის ნაკვეთის გასტისება უნდა მოხდეს ტაქტური ინფორმაციური მიწის დაკავშირების ას დარღვევის მისამართის ინტენციების მიზნების მიწის ნაკვეთის მიმღებების აქტების საფუძვლზე, ასეთან, მიწის ნაკვეთის ყოველი ასეთი მიწების რეგისტრაცია 1997 წლის 25 ნოემბრიდან უნდა მოხდეს მიწის რეგისტრაციის სამსახურის სისტემის ანალიზულ დაგენერირებულ წერილი (სურათი რეგისტრი) სამსახურის საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპრტამენტის უნდა უზრუნველყონ სამსახურის სამსახურის ჩამოყალიბება, საჯარო რეგისტრის ფორმულირების მომზადება და ყველათვის მოგრძელებული სკოლის მოვალეობა, რომელიც დაკავშირებული სამსახურის ანტენების ანტენების ნარჩენისამიერი უნდა ნივთოს მისამართის მისამართის დაკავშირებისასთან.

მწის რეგისტრაციის შესახებ“ 1996 წლის 14 ნოემბრის კანონი მაღადაკრიტიკულ გამოსხიუმა „უძრავ ნივთებზე უფლებას რეგისტრაციის შესახებ“ 2005 წლის 28 დეკემბრის კანონით, რომელიც თვის მთხვე მაღადაკრიტიკულ იქნა ცოდნილი საჯარო რეგისტრის შესახებ“ 2008 წლის 18 დეკემბრის კანონით.

„საჯარო რეგისტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიხედვით, მუ-2 მუხლის „ა“ პუნქტით უწოდებ ნივთი გამარტინებული, როგორი მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შემომა-ნაცვლისთვის ან მის გარეშე, შემომა-ნაცვლისა (მექანიზრ, აქტუალუ ან დანერეული), შემომა-ნაცვლის ერთეული (მექანიზრ, აქტუალუ ან დანერეული) და საზოგადო ნაცვლისა, ამგვაც შეხლის აუზებული მისამართი, რეგისტრაციის არის ნივთისა და არსებულიანული კონტროლი სტაციონარულ უფლების, საჯარო-სამსახურობრივ წერილებისა და საკალასხდო კონცენტრიტ/პროფესია, უძრავ ნივთებზე საქართველოს კონცენტრიტ დაკავშირებულ კალებებულების ნიშნობისის, მიწის დალილებისა და მისი მექანიზრის, უძრავ ნივთებზე საქართველოს მიტენების, მიწის მიზნობრივი დარღვეულებისა და სასოფლო-სამეურნეო დარღვეულების მიწის ნაკვეთის აუზებული შეცვლის ტანის, ტანის ფონდის საზღვრის და მის დალილების, გაფრაგული ისიტებების ნუტრიციონისა და მისამართის შესახებ მონიციპალის, ნივთის და არსებულიანული კონტროლი სტაციონარულ უფლების სტაციონებისა და იმიტებების სადოკუმენტული მონიციპალის, მენტორიზა და არსებულიანული (არსებულიერებული), იურიდიული პრინციპის „შესახებ“ საქართველოს კანონის აუზებული და საქართველოს სამსახურის კოდექსით გამოცვალული საფლებელი სარეგისტრაციის მონიციპალის, მიწის დალილებისა და მისი შენიშვნების, შემოლებელი ასებების საქართველოს დაკავშირებული კონტროლის დაკავშირებული კალებების ნიშნობის საქართველოს გასტისება უნდა გადატვირთვის მიღებითი „ა“ პუნქტის მიხედვით, მიზანულობირი მფლობელი არის დარღვეულის ტერიტორია, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს უფლების, კომუნიტეტის, მოქადაგის ან შედეგის უფლების რეგისტრაციის მომზადების უფლებას, კომუნიტეტის, მოქადაგის ან შედეგის უფლების კონტროლის იურიდიული გამოცვალების აუზებული სარეგისტრაციის დაკავშირებული, მოქადაგის ან შედეგის იქნა ან კანონის ამონებების მდებარეობა, ან ყდალის, განავალის არსებობის მოუსავავდება სარეგისტრაციის დაკავშირებული კამიტეტი, მოქადაგი ან შედეგი უფლებოდ არის კანაზედრული საქართველოს კანონმდებლობის, ასევე პრი, რომელიც არის ამ ტერიტორიის გამარტინებული საჯარო-სამსახურობრივ წერილის საგანის მესაკუთრის ცოდნილობისას;

„შემომა-ნაცვლის საკალასხდო დარღვეულის გამოცვალული, პლატა განმარტება, რომ წინამდებარე საქმეზე ტერიტორიის ინფორმაციაზე შეირჩის 36





რეგისტრირებული უფლება ქრისტე, ხოლო თავდა ქრისტე, ანუ უფლების იმავებრ ხახება ან იქნება. რაც მკაფიოდის უფლებებიდან და სამართლებრ მოწოდების სტატუსის ინტერესებიდან გამომდინარე დაუბამისდა".

პალატა მოყოფისების, რომ უკრავ ქრისტე სკუფორტის უფლების რეგისტრაცია თავდა ან უფლების წარმომადგრენის საფლავების წარმომადგრენი. ამდღნაც, საჯარი რეგისტრის მუნიკ რეგისტრაციის არასწორია განხორციელების ან რეგისტრაციაზე, ურის თქმის პრინციპში, დაწინიშეცემული პრის აღმოჩენება უფლებამ, ურის თქმის უფლებამ უფლებამ დაწინიშეცემის მიზაოვთ გარემოსშირ რეგისტრაციის განხორციელების მიზნით აღმინისტროւება მანიშნის წარადგინა და სამართლებოსამი მიზნით უფლების რეგისტრაციის გზით დაუდასტუდება.

საპლატფორმას სამართლის მიზნების, რომ აღმინისტროւები იმუშაოს საქმიანობა ან შეიძლება შეიმუშავებოს კუნიგურებულ სკოლიზე ზოგდად აქტებ გამოფენის კულტურულია, შემოვლილითა სტამბოლის მიზნის ზოგდად აღმინისტროւები კულტურის 21 მუსლინის მიზაოვთი, წარმომადგრენი „უზრუნველყოფის აღმინისტროւების რეგისტრის მუნიკ ადამიანის უფლებების და თავსუფლებების, სჯერი ინტენციებისა და კუნინის უზრუნველყოფის დაუ"», სკოლის მიზნის აღმინისტროւები კულტურულია კუნიგურები ან იუდეიული ზოგდად აღმინისტროւები კულტურის აღმინისტროւები წარმომადგრენის კუნინის - სკოლის მუ-12 მუსლინის მუ-2 ნაწილის დაწესებს - უფლებამისილების მკუთხაველ სკოლიზე ჭაბამისი პარტიკულარების მიღების იმავებრ, რაც გულიძმის სკოლის ყველამორი გამოფენას დაწინიშეცემულ პრის მინიჭილოებით კრისტიანი, დასაუკუთრებული პარტიკულარების მოქმედს და არა სკოლის გამოლელ ფუნქციურულდ.

გამამილულ გულიძმები, მართალა, სადაც სარეგისტრაცია გალისტურულების მიღებისას, ფრთის ტურიული აღმოგების მოწილის სასალიერის არქიტენის პრინციპში, შესაძლა მარეგისტრირებული ინგლინის სახალილი არ ჰქონდა გულიძმა სარეგისტრაციად ურავ ნიკოსიზე ხომ არ გააჩნია კინებულ უფლება და რეგისტრის შედეგში მო არ შეიძლებოდა ასეთ პრირა რაობით დაწელი უფლება და ინტერესი, თუმცა აღმომავლენი მიზნით მისი სკოლიზე უფლებამდებელი დაუკუთხების წარდგინის შედეგს, საჯარი რეგისტრი კულტურული იქ გადაუდედა და შეგენდებენ, კულტ გარემოებული რეგისტრაციის მართლობიმოვნის სკოლის. ასეთ შესძლობისას იოგლობინის, სკოლის ზოგდო აღმინისტროւები კულტი, რეგისტრის 61-ი მუსლინის პრიზე წარმომადგრენის შესაძლებელი, აღმინისტროւები-სამართლებრივი აქტის მდლად კულტურულ გამოფენის უფლება აქტი აღმინისტროւები-სამართლებრივი აქტის გამომდებ აღმინისტროւებულ იუდეის. ამდევ მუსლინის მუნიკ ნაწილის თანამდებო აღმინისტროւები იუდეი უფლებამისილი მდლად კულტურული გამოფენის კუნინის შესაძლებელ გამოფენის აღმინისტროւები-სამართლებრივი კულტი. თუ "ე" არქიტენის ახლად ამოწერილი ან ახლად გამოვლილი გამომდების აქტი, რო "ე" არქიტენის ახლად ამოწერილი ან ახლად გამოვლილი გამომდების აქტი.

ავრივი შესაძლის სამეცნიერო-ტექნიკური აღმოჩენა ან გამომონება. რაც აღმინისტროւებულ მოქმედის აზოვნის შესაძლებლებისას გამოსცეს სკოლ აღმინისტროւებულ სამართლებრივი აქტი და აღმინისტროւებულ აქტის მოქმედება შეიძლება მიზნების ზოანი მიუწოდოს სახელმწიფო ან სახელმოწიფრო ინტერესების.

პალატა აღმოჩენას, რომ ტანიულოზ ინგლინის წარმომა 1999 წლის 25 დანგრი მინის-დაბისსასთვის და და დანიული ინვენტორის ბოლოს მომ შედებითი სახელმოწიფროს მიუ დასასასოდა, კინა უზრუნველყოს საკონტაქტო რეაგირების შესასრულობრივი. როგორ ან პილარი გაასვისა სკოლის წარმომადგრენის და სახელმოწიფროს სახის. სახელმოწიფრო იმაშის რეაგირების; რო. სასახლის მინი 47,41 კ. მ. სახელმოწიფრო გამოა; 34,39 კ. მ. მიწმინდა დაწილა: 13,02 კ. მ. მიწს ნაკვითი საგარი დარიოთ 1560 კ. მ.

3 იმის მინი ჩატვირტი სახელი სამეცნიეროი 1999 წლის 21 აღმომა 107 მინის დასტურებას, რომ ტანიულოზ ინგლინის მიზნი სახელმოწიფრო გამოსცების კ. №259. კუნინი საკუთხები მიწის სახელი უავით 1560,6 კ. მ. მიწს მიუ ნიჭიარის მიზნის გამოსცემის

სახელმოწიფრო პალატა გამოსცემის, რომ „ეპის ნიკოსიზე უფლებას რეგისტრაციის უსახები“ საქმითის კუნინის 33-ე მუსლინის მუ-4 აუზებში (28.12.05) აღმინისტრი იყ. რომ „მიწის რეგისტრაციის უსახები“ საქმითის კუნინის შესაძლებელი, აუგვის მიწის მიზნით დაუკუთხებულის კუნიგურებულის მიწის - სკოლის მუ-12 მუსლინის მუ-2 ნაწილის დაწესებს - უფლებამისილების მკუთხაველ სკოლიზე ჭაბამისი პარტიკულარების მიღების იმავებრ, რაც გულიძმის სკოლის ყველამორი გამოფენას დაწინიშეცემულ პრის მინიჭილოებით კრისტიანი, დასაუკუთრებული პარტიკულარების მოქმედს და არა სკოლის გამოლელ ფუნქციურულდ.

აღმომადგრენი უსახებავის საქმის წარმომადგრენი მიზაოდებების-ლეგი აღსახულის სახელმოწიფრო ქალაქის ამოქმედის აღსახული წარმომა 2018 წლის 14 დაწელის №5007667918 მისმამის ამოქმედი დასასასოდა მიწის; სახორ რეგისტრის მისმამის მიწის წარმომადგრენი ბოლოს შესაძლებელი მიწის ნაკვითი უმეტეს განხილულ უსახების მიწის მიწი კანისმიტერის მიწის ნაკვითი მიმდინარებას;

№661 დოწერი მიზაოდებების მისმამის (ქალაქი, კუდევას კ. №259) შესახმამა ეპარტემენტისათვის წარმომადგრენი ტერიტორიის სახელმოწიფრო მისმამის;

სიცორ დობენის სარეგისტრაცია (წარმომა ნომრი 882016126590) წარმომა ნიკაუზ მიზაოდებები მიწის ნაკვითი კანისმიტერია და ფართობი მიწისადაც შესაძლებელ მისმამისი ხელშეკრულების გადასი მიზაოდებები მარის ნაკვითი შესაძლებელი მონაცემების.

კულტურისარ სარეგისტრაცია წარმომა უსახების გამოსცემულ კურის საფლავთ შემომარინებულის ინგლინო დაწურებული პრის მიკოსთა, რომ განეხადებაზე

დოკუმენტით უძრავი ნივთის ზესტი აღილმდებრების დოკუმენტით უძრავი მედიების უკავშირით იყო, კონკრეტ სახელმწიფოდ წარდგმილია მიწის ნაკვეთი იყო შემომა-ნაკვეთის გრძელ ხილი ნაცოდობის შელტკრებებით ნაკვეთი იყო შემომა-ნაკვეთის გრძელ ხილი ნაცოდობის შელტკრებებით დოკუმენტით ასრ გადაც საცხოვრებელი სახლი მიწის ნაკვეთის ერთად. აგრძელ, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზოვითი ნივთით, უძრავი ნივთის აგრძელ, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზოვითი ნივთით, უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემები ზედღულის იუ 2320 რეგისტრირებულ საკადასტრო საკადასტრო მონაცემები (საკადასტრო კოდი: 04.01.01.572 და 04.01.02.795). მშენებელმ, საჯარი რეგისტრის არიგობით საკავშირ აღსატრირებდა ის ფაქტს, რომ დოკუმენტით ასრ უფლისი დამდგრი დოკუმენტის გამარტივ საცხოვრებელ სახლსა და შესახმარი მიწის ნაკვეთი, ორშა უარ უთხა რეგისტრაციაზე ზედღებისა და მიწის ნაკვეთზე შემომა-ნაკვეთის არასრულობის გამო.

სადაც სახელმწიფო გადაცვილებების მიღების დროს მოუმჯობეს, საჯარი რეგისტრის ზესტი ისტორიის სტრიქონის იუსტიციის მინისტრის 15.01.2010 წელის 14:30 მუხლით გამაზრებულია. რომ თუ საკუთრების უფლისი რეგისტრაცია-რეგისტრირებულ უფლისი დოკუმენტის რეგისტრაცია მომოვნილია შემოს ზესტი ისტორიაზე ამ მის გრძელება, ხოლო პარკინგით დატვირთვა, რომ აღმოჩენილ ნაკვეთის რეგისტრაციის მომენტის მომენტისთვის აღარ არსებობს. რეგისტრაცია წარმოის მიწის ნაკვეთზე შემომა-ნაკვეთის/რეგისტრის შესკუთრების წილის შესმახუდ ხოლო, თუ წილის დადგომ შეცდებულია, რეგისტრაცია წარმოის შემომა-ნაკვეთის/რეგისტრის უფლისის დამდგრადებულებულ დოკუმენტის მონაცემები შემომა-ნაკვეთის/რეგისტრის პარკინგით წარმოადგინდეთ მონაცემები შემომა-ნაკვეთის/რეგისტრის „კუთხით აღნიშვნა „დანგრეული“. ამდენად, ის პარკინგი, როდენაც დადგომილია. რომ რეგისტრაციის მომენტისთვის აღარ არსებოდა უფლისის დამდგრადებული უფლისის სასულილო შემომა-ნაკვეთი, საჯარი რეგისტრს აღილოზე არსებობო უაქტუალურობის გარემონტის სრულყოფილი გამოყვანის შედეგად ურა განედორიცემულების სკურრენტის უფლისის რეგისტრირება მიწის ნაკვეთზე და შემომა-ნაკვეთზე გაცემით აღნიშვნა „დანგრეული“.

საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 15 იანვრის №4 მინისტრი დამტკიცებულ „საჯარი რეგისტრის ზესტი“ ისტორიების 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანამდე, საკადასტრო მონაცემების არა ამ ისტორებითი დარღვევითი წილით ასახული მიწის ნაკვეთის სასტრილი კონფიგურაციის და ავტომდებრების, მასზე ასტელური ნაკვეთების, მათ მიწის საზოგადი ნაკვეთების, სხვა სერვისების ამ სხვა სამორისულოების შეზღუდვების შესტენ კონფიგურაცია და რაზეც მის გამოსასლო ზესტი ისტორიები. „საჯარი რეგისტრის ზესტი“ საქართველოს მინისტრის მუხლის 2-ე მუხლის, მათ მიწის თანამდე, საკადასტრო მონაცემების ზედღული არს უარიც ნივთის ამ მისი ნაწილის საკადასტრო მონაცემების იდენტურობას უფლისარგებელობის უძრავი ნივთის ამ მისი ნაწილის საკადასტრო მონაცემებთან.

რა ზესტის იმ ფაქტს, რომ მონაცემსარებული ინგრენის მითიცმით, სარეკონსტრუქციო წარმომადგენლი უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემების ზედღებამი იყო უკვე რეგისტრირებულ საკადასტრო მონაცემების საკადასტრო კოდის: 04.01.01.572 და 04.01.02.795), პარას გამომრჩევას, რომ, მართალი, „საჯარი რეგისტრის ზესტი“ საქართველოს კონის 21-ე მუხლის პირველ პუნქტის „და“ ჰასტერების თანამდე მონაცემსარებული ინგრენი იყებს გადაწილებილებს სარეკონსტრუქციო წარმომადგენლი და საჯარი წარმომების შესტენი, თუ საჯარის საკადასტრო მონაცემების მიწის არასრული ინტერესით რეგისტრირებულ უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემების მიწის არასრული ინტერესით ზესტი, თუმცა რეგისტრი უკვე უკვე ზესტის აღმოჩნდა, რეგისტრირებულ სურდა და საჯარი რეგისტრის მის მიერ მომზელი გადაწილებილების მაღალავაულად გამოხდებობის მიზნით შესაბამისი აღმინისტრუალი წარმოება და ისტორიული გამსაზღვევით უძრავი არ უნდა გამოდირიც იყენება მაგალი განცხადებულ საჯარის საკადასტრო წარმომების ზედღების ასტერების საფუძვლით.

საქართველოს ზესტით აღმინისტრირებული კოდექსის მუ-5 მუხლის პირველი ნიტოლის შესაბამისად, აღმინისტრუალ ინგრენს უცდებას ას აქტი კონტაქტების მითიცმითი საწინააღმდეგო პირისთვის რაინე შედგება. საქართველოს ზესტით აღმინისტრირებული კოდექსის მუ-4 მუხლის პირველი ნაწილის თანამდე, ზესტით აღმინისტრირებული კოდექსის მუ-5 მუხლის პირველი კოდექსისტრუალი ინგრენი კლდებული აღმინისტრირებული წარმომების გამოცვლის შესტენ კლდებული და აღმართებოლის გამოცვლის შესტენ კლდებული და ურთიერთებული შესტენების საფუძველით, ინდივიდუალური აღმინისტრირებული აქტის გამოცვლის საფუძველი დადგინდების ისტორიული გარემონტი, რომელიც კანონით დადგინდები წილით ამ არს გამოცვლებული აღმინისტრირებული ინგრენის მიერ, საქართველოს ზესტი აღმინისტრირებული კოდექსის მუ-3 მუხლის მუ-5 ნაწილის მიზევით, აღმინისტრირებული ინგრენი უფლისარგებელი ამ არს თავის კლდებული დადგინდების ის გარემონტზე, უფლისარგებელი ამ არაუმჯობესების მიზნებით აღმოგებული და შესტენლი აღმინისტრირებული წარმომების დროს.

საპლატონ სასამინისტროს მითიცმით, აღმინისტრირებული ინგრენის მიერ ამ კლდებული და საქართველოს მიმერველობის შესტენ კლდებული გამოცვლება და აღმართებოლის შესტენის და ურთიერთებული შესტენი გადაწილების საფუძვლით აღმინისტრირებული აქტის გამოცვლის საფუძვლით აღმინისტრირებული კოდექსის მიზევით კანონით მიზნი მითიცმითა დაცვით.

საქართველოს წარმომების კოდექსის სახელმწიფო სასამინისტრო კლდებული კოდექსის კლდებული მიზნის 2018 წლის 14 დეკემბრის №5007667918 დაკვირვებული 1560.6 კვ.მ. კლდებული დადგინდების, რომ კლდებული მიერ გამოცვლებული კოდექსის მიზნის ნაკვეთის საფუძვლი მდგრადული შეცდების ამაგნის საჯარი რეგისტრი



რეგისტრირებულ შემთხვევაში მიწის ნაკვეთობა: ს.კ. 04.01.01.687 (მესაკუთრე სახელმწიფო) 11,6 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.02.795 (მესაკუთრე ვ30 მდგრადი ფილტრ) 8,13 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.19.005 მიწის ნაკვეთობა (მესაკუთრე სახელმწიფო) 1,68 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.674 მიწის ნაკვეთობა (მესაკუთრე რეგისტრირებულ) 112,40 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.688 მიწის ნაკვეთობა (მესაკუთრე სახელმწიფო) 15,95 კვ.მ-ზე; ს.კ. 04.01.01.572 მიწის ნაკვეთობა (მესაკუთრე სს (მდგრადი ფილტრით დაცული დაცული ფილტრით)) 600,59 კვ.მ-ზე.

აღლანდ დაცული ფილტრით საპრელაციო სასამართლო სსიპისზე გადმოცემული პროცესით დადგენილია, რომ ს.კ. 04.01.01.674 მიწის ნაკვეთობა (მესაკუთრე რეგისტრირებულ) 112,40 კვ.მ-ზე ზედამდებარ აღარ არსებობს, რადგან მ უკანასკნელის მიერ კონკრეტურებული იქნა მსაკუთრებულ დაცული ფილტრით დაცული მიწის აზომეოთი ნახატი და მესამართის დაცულობა იქნა შეგრძნილ სარეგისტრაციო მონიციელობი. ამდენად, მომხმარე ამ ნაწილში აღარ არსებობს. (ის.სასამართლო სსიპის იური)

სასამართლო მოუმოსის საქართველოს ზოგადი აღმინისტრირებულ კოდექსის 60<sup>o</sup> მუხლის პრეცდენტით, რომლის თანახმად აღმინისტრირებულ-სამორთლებული აქტი განვითარება, თუ იგი ენათმეობება კანონის ან არსებობად დარღვეულია მისი აქტი გამოცემის ან გამოცემის განმიღებულისთვის დადგენილი სხვ მოთხოვნის ამჯე მუხლის მე-2 ნაწილით, აღმინისტრირებულ-სამორთლებული აქტის მომადგრინის ან გამოცემის წესის არსებობა დარღვეული ჩათვლება აღმინისტრირებულ-სამორთლებული კოდექსის გამოცემის ამ კოდექსის 32-ე კვ.კ მუხლებით გათვალისწინებული წილის აქტის გამოცემის ამ კოდექსის 32-ე კვ.კ მუხლებით გათვალისწინებული წილის დარღვეული ჩათვლება სსიპისზე, ან კანონით გათვალისწინებული აღმინისტრირებული წარმომაზნის სახის დარღვეული, ანდა კანონის ისეთი დარღვეული, რომლის არარეაბიტის შემთხვევაში მოვტელ სკოლის ზოგადი მოღვაწელი იწერთა სსკოლით გადაწყვეტილება.

ამდენად, ყოველიც ზომით აღმოჩეულის გათვალისწინებით, ის პირიმები, როდესაც დაცული ფილტრით უკანასკნელ კოდე უარი სკოლის უფლების რეგისტრაციაზე, პალატა მოინტენს, რომ არსებობს ლუკით სამორთლის სახელმისი დაცული ფილტრის გრიფითი მიზანის 2018 წლის 04 დეკემბრის № 5007667918 დაცული ფილტრით დადგენილი, დაინტერესერებული პირის - სასტანდარტული განვითარებით დადგენილი, დაინტერესერებული პირის - ილექ ნანცეს მიერ სარეგისტრაციოდ წარდგენილი მიწის ნაკვეთი ზედამდებარების ნაწილი რეგისტრაციის შესახებ საჭავალ გადაწყვეტილების ბათოლიდ გრიფის საფრთხელი.

## 5. შემაჯამებელი სასამართლო დაცვა

5.1. ზემოაღნინელი გარემოებებიდან გამომდინარე, საპრელაციო პალატა დაცვის დაცვისმდე, რომ სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო, სსიპ საჯარო რეგისტრის საკუნძულო სამეცნიერო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო გადაწყვეტილების შემდეგ დაცულობის საპრელაციო სამორთლის მიმართ გამომდინარე, შემდეგ დაცულობის საპრელაციო სამორთლის მიმართ გამომდინარე.

უკავშირის ფოსტის სასამართლოს 2019 წლის 26 მარტის გადაწყვეტილება და საკუნძულო გადაწყვეტილების მოებით სწორებდ უნდა დამტკიცილოს მეტე სასამართლო მომხმარე.

## 6. სასამართლო ხარჯები

მიერ პრეცდენტი და საპრელაციო იმსტანციის სასამართლებრივი გადახდების სახელმწიფო ბაზი 250(ასომთავრული) ლარის იურიდიული (სარჩევო გადახდების სახელმწიფო ბაზი 100 ლარი) ხელი საჯარო საკუნძულო სამინისტრო - 150 ლარი), რაც უდიდეს აუმჯობესობის აქტების მარტი, სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო სამეცნიერო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო სამეცნიერო რეგისტრის თანხმოვის სამორთლის სამორთლის კოდექსის 53-ე მუხლის პრივატი და საქართველოს აღმინისტრაციულ სამორთლის კოდექსის მე-10 მუხლის მე-2 პრივატი და საქართველოს აღმინისტრაციულ სამორთლის კოდექსის მე-10 მუხლის მე-2 პრივატი, ხოლო სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო საკუნძულო და სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო სამეცნიერო რეგისტრის თავისი მიერ გადახდების სახელმწიფო ბაზი - 150(ასომთავრული) ლარის იურიდიული, საპრელაციო სამინისტრის გამომდინარეს გამომდინარე, უნდა დაცვის სახელმწიფო ბაზისგან გადახდებულია.

## სარეზოლუციო ნაწილი

საპრელაციო პალატაში იულისტობებული საქართველოს აღმინისტრაციული საპრელაციო მუხლის მუხლები მუხლები ნაწილით, ამჯე კოდექსის მე-12 მუხლით, საქართველოს სამორთლის სამორთლის კოდექსის 257-ე, 377-ე, 378-ე, 389-ე, 397-ე მუხლებით და

## გადაწყვეტილება:

1. სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო საკუნძულო და სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო სამეცნიერო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო სამეცნიერო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო სამორთლის მიმართ გადაწყვეტილება;
2. საქართველოს საპრელაციო სამინისტრი დაცვულიდანდან:
3. ფოსტის სასამართლოს 2019 წლის 26 მარტის გადაწყვეტილება გაუქმდება. აუმჯობესობის სამინისტრი დაცვულიდანდან:
- 3.1. სასოლიდ იქნას ცნობილი სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო საკუნძულო ფოსტის სამინისტრის მიზანის შესახებ;
- 3.2. სასოლიდ იქნას ცნობილი სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო საკუნძულო ფოსტის სამინისტრის მიზანის შესახებ;
- 3.3. სასოლიდ იქნას ცნობილი სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო საკუნძულო ფოსტის სამინისტრის მიზანის შესახებ;
- 3.4. სასოლიდ დაცვის გონილი სსიპ საჯარო რეგისტრის გრიფით საკუნძულო საკუნძულო ფოსტის სამინისტრის მიზანის შესახებ;



- 24 იუნისს № 153602 გადაწყვეტილება აღმოჩენითით სამიზნის დაკავშირებულ უკის თქმის შესახებ;
- 3.4. სსიპ სახარის რეგისტრის ეროვნული ბორის 2018 წლის 04 დეკემბრის № 5007667918 სანიცინა-ტექნიკური კომპრინით დაფინანს, დაინტერესული პირის იღებ ნანცის მუქ სარეგისტრიროდ ნარჯიშითი მიწის ნაკვეთის ზედაფინანსირების მარილი მათილდ იქნა ცნობილი შემდეგი ინდიკაციული აღმოჩენაცემულ-სამორისულო აქტები:
- 3.4.1. სსიპ სახელმწიფო ქმნის ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 19 აგვისტოს № 1/4 - 1156 მომნება უძრავ ნივთებ სახელმწიფო საკუთრების უფლების რეგისტრის მოთხოვნის შესახებ;
- 3.4.2. სსიპ სახარის რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს 2017 წლის 29 სექტემბრის №882017910570-03 გადაწყვეტილება უძრავ ქმნის (ს/კ № 04.01.01.687) სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრიროს შესახებ;
- 3.4.3. საქართველოს კონსტიტუცია და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2010 წლის 25 ნოემბრის №05/1537 მიმმართვის საქართველოს ოქსტენის სამინისტროს საჯარი რეგისტრის ეროვნული საკუთრების ფორმის სამსახურის სამსახურისამ ქ. ფოთი მდგრავი ასასოლო საქართველო დანიმუშავების მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრებაში დარგისტრირების შესახებ;
- 3.4.4. თვითმმართველი ქალაქ ფოთის საკუთრების 2010 წლის 12 ნოემბრის №11/73 გადაწყვეტილება თვითმმართველი ქალაქ ფოთის ტერიტორიაზე არსებული ასასოლო საქართველო დანიმუშავების მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებულ და მიმმართვის სამინისტროს კონსტიტუციით გადადგინდნ დაკავშირებით საქართველოს კონსტიტუცია და მდგრადი განვითარების სამინისტროსთვის თანხმობის მიջმის შესახებ.
- 3.4.5. სსიპ სახარის რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს 2010 წლის 02 დეკემბრის №882010896822-06 გადაწყვეტილება უძრავ ქმნის (ს/კ № 04.01.02.795) სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრიროს შესახებ;
- 3.4.6. სსიპ სახელმწიფო ქმნის ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 19 აგვისტოს №882016542105-03 გადაწყვეტილება უძრავ ქმნის (ს/კ № 04.01.19.005) სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრიროს შესახებ;
- 3.4.7. სსიპ სახარის რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 24 აგვისტოს №882016542105-03 გადაწყვეტილება უძრავ ქმნის (ს/კ № 04.01.19.005) სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრიროს შესახებ;
- 3.4.8. სსიპ სახელმწიფო ქმნის ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 19 აგვისტოს № 1/4-1154 მომნება უძრავ ნივთებ სახელმწიფო საკუთრების უფლების რეგისტრის მოთხოვნის შესახებ;
- 3.4.9. სსიპ საჯარი რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს 2017 წლის 29 სექტემბრის №882017910581-03 გადაწყვეტილება უძრავ ქმნის (ს/კ № 04.01.01.688) სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრიროს შესახებ;
- 3.4.10. საქართველოს კონსტიტუციი განვითარების სამინისტროს 2010 წლის 01 აპრილის №16/1204 მიმმართვის საქართველოს ოქსტენის სამინისტროს საჯარი რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ფოთის სარეგისტრირო სამსახურისდნ ქ. ფოთი მდგრავ

არასამართლო-სამეცნიერო დამიწნეულების მიწის ნაკვეთების სახელმწიფო საკუთრების დარღვეულების შესახებ;

3.4.11. სსიპ საჯარი რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს 2010 წლის 08 აპრილის №882010547667-03 გადაწყვეტილება უძრავ ქმნის (ს/კ № 04.01.01.572) სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრიროს შესახებ;

4.სსიპ საჯარი რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს მუქ გადახდილი სახელმწიფო ბაზი დარჩეული საუკეთესო:

5.სსიპ საჯარი რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს და სსიპ საჯარი რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს სამეცნიერო რეგისტრილ იღის №882017910570-03 სახელმწიფო დაკავშირის მეცნი სარეგისტრირებული სამსახურის გადახდილი სახელმწიფო ბაზის-250(მოსამართლებით) ღარის ასახულება(გადახდა);

6.გადაწყვეტილება შემდეგ გასამოგდის საქადაგი სამიზნის საქართველოს უფლების სასამართლოს კონსტიტუციულ საქმეთა პალატის (მისამართი: თბილისი, მეტი ზომალაშვილის ქ. №16) ქათათის სააკლეივო სასამართლოს კონსტიტუციულ საქმეთა პალატის მეცნიერების (მისამართი: ქუთაისი, ნიკოლოზის ქ.№32) მარწვდინის დასახულებული გადაწყვეტილების აღლის გადაცემის მომენტიდან 21 (ოცდერთი) დღის ვადაში. ამ ვადის გაგრძელება და დადგინდებული იუ ისება მარწვდინის დასახულებული გადაწყვეტილების აღლის გადაცემის მომენტიდან გადაწყვეტილების გადაცემის მომენტად ითვლება დასახულებული გადაწყვეტილების აღლის მარწვდინის ჩამოქმა უმულდებ სასამართლოს სამსახურის სარიცხვის კოდენის 70-78-ე მეცნიერების შესამართლად.

მოსამართლეები:

