



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 8/40

2021 წლის 29 ივნისი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე 36.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.21.013) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ქალაქ ფოთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე 36.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.21.013) წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას, 2021 წლის 10 ივნისის, №5/34830 წერილით მომართა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარემ, რომელშიც აღნიშნულია, რომ სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსულია სსიპ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს 2021 წლის 07 ივნისის NMIA 3 21 01439026 წერილი, ქალაქ ფოთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე 36.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.21.013) სახელმწიფოს საკუთრებაში გადმოცემის თაობაზე, შემდგომში სსიპ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოსათვის სარგებლობის უფლებით, უფადოდ, გადაცემის მიზნით და აღნიშნულთან დაკავშირებით სააგენტოს წერილობით მომართვაში დასმულია საკითხი ხსენებული მიწის ნაკვეთის სახელმწიფოსთვის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე.

სსიპ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს 2021 წლის 07 ივნისის NMIA 3 21 01439026 წერილში აღნიშნულია, რომ სსიპ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს სარგებლობის უფლებით გადმოცემული აქვს ქალაქ ფოთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა №146-ში მდებარე 5069.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 04.01.21.036). მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია სააგენტოს ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობები და საგამოცდო პრაქტიკული მოედანი, რომელშიც შესასვლელი არის იმდენად მცირე ზომის, რომ დიდი გაბარიტის ავტომობილები ვერ ახერხებენ სააგენტოს ტერიტორიაზე გადაადგილებას. აღნიშნულთან დაკავშირებით სსიპ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო ითხოვს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტთან შუამდგომლობას, ხსენებული მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაციას და მასზე სსიპ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს სარგებლობის უფლების გავრცელებას არსებობის ვადით.

ქალაქ ფოთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე 36.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.21.013) უფლებათა რეესტრში (საჯარო რეესტრი) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად დარეგისტრირდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2017 წლის 03 აპრილის, №286 ბრძანების საფუძველზე, დამატებითი ქონების სახით.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სახელმწიფოსა და მუნიციპალიტეტის ორგანოების ურთიერთობა ემყარება ურთიერთთანამშრომლობის პრინციპს.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება, მათ შორის, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (შენობა-ნაგებობებით ან მათ გარეშე), აგრეთვე წილები/აქციები (გარდა მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონებისა) სახელმწიფოს საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაეცემა „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ქონების მმართველის დასაბუთებული მიმართვის საფუძველზე, ავტონომიურ რესპუბლიკას – ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის მიმართვის საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილებით, ხოლო თბილისის შემთხვევაში – თბილისის მთავრობის გადაწყვეტილებით. ამავე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ მოთხოვნაზე დასაბუთებულ - დადებით ან უარყოფით გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის შემთხვევაში მთავრობა. შესაბამისი პასუხი წერილობით ეცნობება მოთხოვნის წარმდგენს მისი წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღისა. თუ უფლებამოსილმა ორგანომ მოთხოვნის წარდგენიდან 45 დღის ვადაში გადაწყვეტილება არ მიიღო, მოთხოვნილი ქონება სახელმწიფოსათვის ან/და ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემულად ქონებად ჩაითვლება და სახელმწიფოს ან/და ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრირდება.

ამდენად, ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია განხორციელდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე 36.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.21.013) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

გადაეცეს სახელმწიფოს საკუთრებაში, უსასყიდლოდ, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე 36.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.21.013).

მუხლი 2.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 3.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, განკარგულება ძალაშია კანონით დადგენილი წესით დაინტერესებული მხარისათვის გაცნობისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ბექა ვაჭარაძე