



## ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

### განკარგულება № 10/43

2021 წლის 30 ოქტომბერი

#### ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების ("ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის-გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 2 დეკემბრის №27/28 დადგენილების ცვლილების) მიზნით ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე

თვითმმართველი ქალაქის - ფოთის საკრებულოს, 2013 წლის 09 დეკემბრის, №23/138 განკარგულებით დამტკიცდა თვითმმართველი ქალაქის - ფოთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 2 დეკემბრის №27/28 დადგენილებით დამტკიცდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაცია - გენერალური გეგმა და განაშენიანების გეგმა, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსისა და შესაბამისი კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

"ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების მირითადი დებულებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის, 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილების დანართის მე-15 მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტების და მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით, "ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის-გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 2 დეკემბრის №27/28 დადგენილების პირველი მუხლის „გ“ პუნქტის თანახმად, დადგენილი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის მე-3 მუხლის მე-6 და მე-7 პუნქტების შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, შემუშავებულ იქნა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის დადგენილების ცვლილების პროექტი. აღნიშნული პროექტით ხდება განაშენიანების გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის კოდექსისა და კანონქვემდებარე აქტთან შესაბამისობაში მოყვანა, კონცეპტუალური გადაწყვეტების შეცვლის გარეშე, კერძოდ, ცვლილებების შედეგად არ იზრდება ჯამური განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2), სართულიანობა ან/და საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე, რაც საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცითი დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-20 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, წარმოადგენს არაარსებით ცვლილებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 42-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, გენერალური გეგმის განხილვა და დამტკიცება ხორციელდება ურთიერთდამოკიდებულ, მაგრამ ადმინისტრაციული წარმოების თვალსაზრისით დამოუკიდებელ ორ სტადიად: а) I სტადია – გენერალური გეგმის კონცეფციის

განხილვა და დამტკიცება; ბ) II სტადია – გენერალური გეგმის განხილვა და დამტკიცება, ხოლო ამავე კოდექსის მე-8 მუხლის მე-5 ნაწილის თანახმად, სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობით გეგმებში ცვლილება შეიტანება ახალი გეგმების შემუშავებისა და დამტკიცებისათვის დადგენილი წესით. ამასთან, აღნიშნული კოდექსის 42-ე მუხლის მე-10 ნაწილის თანახმად, გენერალურ გეგმაში არაარსებითი ცვლილების შეტანის შემთხვევაში 1 სტადია არ ხორციელდება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვინაიდან, ხორციელდება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანა, არსებითი ცვლილებების გარეშე, მიზანშეწონილია ხსენებული დადგენილების ცვლილების პროექტის დამტკიცების მიზნით ადმინისტრაციული წარმოება დაწყებულ იქნეს II სტადიიდან.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 42-ე მუხლისა და 141-ე მუხლის მე-11 ნაწილის, საქართველოს მთავრობის, 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-16 და მე-20 მუხლების, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 76-ე მუხლის შესაბამისად:

#### მუხლი1.

დაწყებულ იქნეს ადმინისტრაციული წარმოება "ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის-გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2019 წლის 2 დეკემბრის, №27/28 დადგენილებაში შესატანი ცვლილების განხილვისა და დამტკიცების მიზნით.

#### მუხლი2.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერს დაევალოს "ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის-გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2019 წლის 2 დეკემბრის, №27/28 დადგენილებაში შესატანი ცვლილების საჯარო განხილვის (ზეპირი მოსმენის ჩატარებით ან/და ელექტრონული ფორმით), სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების ჩართვის, აღნიშნულის საფუძველზე, საბოლოო პროექტის შემუშავების უზრუნველყოფა და ადმინისტრაციულ წარმოებასთან დაკავშირებული სხვა ღონისძიებების გატარება კომპეტენციის ფარგლებში.

#### მუხლი3.

განკარგულება ძალაშია 2021 წლის 30 ივლისიდან.

#### მუხლი4.

განკარგულება შესაძლებელია გასაჩივრდეს, მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან 1 თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3)

საკრებულოს თავმჯდომარე



ბექა ვაჭარაძე