



# ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



## განკარგულება № 1/4

2022 წლის 31 იანვარი

### ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე (შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლუმის ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია) გარე განათების ბოძის ნაწილის, კერძოდ, მიწის ზედაპირიდან 3.50 გრძივი მეტრის ზევით 0.21 კვ.მ. ფართის შპს „ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო-ბომონდისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 5 (ხუთი) წლის ვადით, ადგილმდებარეობის მიმანიშნებელი აბრის ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემის შესახებ

შპს „ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო-ბომონდი“ 2021 წლის 17 აგვისტოს №110 და 2022 წლის 12 იანვრის, №9 წერილებით ითხოვს ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე (შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლუმის ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია) გარე განათების ბოძის ნაწილის, კერძოდ, მიწის ზედაპირიდან 3.50 გრძივი მეტრის ზევით 0.21 კვ.მ. ფართის შპს „ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო-ბომონდისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 5 (ხუთი) წლის ვადით იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემას, მასზე ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო ბომონდის „ადგილმდებარეობის მიმანიშნებელი აბრის (1.45x0.7) განთავსებისთვის/ფუნქციონირებისთვის.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წინადადებით შემოვიდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე (შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლუმის ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია) გარე განათების ბოძის ნაწილის, კერძოდ, მიწის ზედაპირიდან 3.50 გრძივი მეტრის ზევით 0.21 კვ.მ. ფართის შპს „ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო-ბომონდისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 5 (ხუთი) წლის ვადით იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემას, მასზე ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო ბომონდის „ადგილმდებარეობის მიმანიშნებელი აბრის (1.45 x 0.7) ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მისაღებად.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 122-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, ხოლო მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას – მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, გარდა ამ მუხლის მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა. ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, პირდაპირი

განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოდ, პირობებით ან უპირობოდ. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემა დასაშვებია არაუმტეტეს 2 წლის ვადით, გარდა ამ მუხლის მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

ამასთანავე, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშმწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის, 2014 წლის 8 დეკემბრის, №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით. ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოდ, პირობებით ან უპირობოდ. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემა დასაშვებია არა უმტეტეს 2 წლის ვადით, გარდა ამ მუხლის მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშმწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის, 2014 წლის 8 დეკემბრის, №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქირის წლიური საფასურის ოდენობა განისაზღვრება მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ, მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს თანხმობით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე (შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმის ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია) გარე განათების ბოძის ნაწილის, კერძოდ, მიწის ზედაპირიდან 3.50 გრძივი მეტრის ზევით 0.21 კვ.მ. ფოთის შპს „ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო-ბომონდისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 5 (ხუთი) წლის ვადით, ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო ბომონდის ადგილმდებარეობის მიმანიშნებელი აბრის (1.45 x 0.7) ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემა.

### აღნიშნულიდან გამომდინარე:

#### მუხლი 1.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე (შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმის ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია) გარე განათების ბოძის ნაწილი, კერძოდ, მიწის ზედაპირიდან 3.50 გრძივი მეტრის ზევით 0.21 კვ.მ. ფოთი პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 5 (ხუთი) წლის ვადით, ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო ბომონდის ადგილმდებარეობის მიმანიშნებელი აბრის (1.45 x 0.7) ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადასცეს შპს „ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო-ბომონდს“ (ს/კ 415105567).

#### მუხლი 2.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე (შპს სოკარ ჯორჯია

პეტროლეუმის ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია) გარე განათების ბოძის ნაწილი, კერძოდ, მიწის ზედაპირიდან 3.50 გრძივი მეტრის ზევით 0.21 კვ.მ. ფართის შპს „ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო-ბომბნდისათვის“ (ს/კ 415105567) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 5 (ხუთი) წლის ვადით, ფოთის ცენტრალური საავადმყოფო ბომბნდის ადგილმდებარეობის მიმანიშნებელი აბრის (1.45 x 0.7) ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემისას, ქირის წლიური საფასურის ოდენობა განსაზღვროს 700.00 (შვიდასი) ლარით.

#### მუხლი 3.

საიჯარო ქირა მოიჯარემ უნდა გადაიხადოს ყოველწლიურად (ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან ყოველი საიჯარო წლის განმავლობაში).

#### მუხლი 4.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

#### მუხლი 5.

განკარგულება ძალაშია 2022 წლის 31 იანვრიდან,

საკრებულოს თავმჯდომარე



ალექსანდრე ტყებუჩავა