



# ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



## დადგენილება № 1/4

2022 წლის 31 იანვარი

### ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.გ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის, 2013 წლის 8 ოქტომბრის, №784 ბრძანებულების შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის

საკრებულო ადგენს:

#### მუხლი 1.

დამტკიცდეს:

- ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ზონირება თანახმად დანართი №1-სა.
- ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი (ტერიტორიული კოეფიციენტი) და ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი K კოეფიციენტი 220 (ორასოცი) ოდენობით თანახმად დანართი №2-სა.
- ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი თანახმად დანართი №3-სა.

#### მუხლი 2.

ამ დადგენილების ამოქმედებიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2021 წლის 28 იანვრის №1/1 დადგენილება (www.matsne.gov.ge, ვებგვერდი 02/02/2021, სარეგისტრაციო კოდი 010250000.35.111.016470).

#### მუხლი 3.

ეს დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ალექსანდრე ტყებუჩავა

## ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ზონირება

### ცენტრალური ზონის პირველი ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ქალაქის არხით, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან აეროპორტით, 8 მარტის ქუჩის დასახლებით მდინარე კაპარჭამდე, აღმოსავლეთიდან მდინარე კაპარჭის გაყოლებით კუნძულ კოლიმბარზე გადასასვლელ ხიდამდე, გურიის ქუჩით, იონა მეუნარგიას ქუჩით (ყოფილი კუიბიშევის), სამხრეთ-აღმოსავლეთით ყოფილი სს „გრეიფრუტის“ ტერიტორიის საზღვრით, დასავლეთიდან მდინარე რიონის ქალაქის არხით.

### ცენტრალური ზონის მეორე ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ჭავჭავაძის ქუჩის დასახლებით, ქობულეთის, ყაზბეგის, ზვიად ჩიჩუს (ყოფილი ფურცელაძის), მზარელუას ქუჩების დასახლებით, დავითაას, ჯავახიშვილის, სამეგრელოს, რევავას ქუჩებით მდინარე რიონის ქალაქის არხამდე, აღმოსავლეთიდან მდინარე რიონის ქალაქის არხით, სამხრეთ დასავლეთით და დასავლეთით შავი ზღვით.

### ცენტრალური ზონის მესამე ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია ჭავჭავაძის ქუჩის დასახლებით და მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით ყულევში გადასასვლელ ხიდამდე. ჩრდილო-აღმოსავლეთით ტბა ნაბადით, კოკიას ხეივნით მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით რვინიგზის ხიდიდან წყალ გამყოფ ხიდამდე. აღმოსავლეთით მდინარე რიონის ქალაქის არხით რევავას ქუჩამდე. სამხრეთიდან შემოსაზღვრულია რევავას ქუჩით, დასავლეთიდან სამეგრელოს, ჯავახიშვილის, დავითაას ქუჩებით. მზარელუას, ზვიად ჩიჩუას (ყოფილი ფურცელაძის), ყაზბეგის, ქობულეთის, ჭავჭავაძის ქუჩების დასახლებით მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტამდე.

### ცენტრალური ზონის მეოთხე ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ქალაქის არხით და ყოფილი სს „გრეიფრუტის“ ტერიტორიის საზღვრით, იონა მეუნარგიას (ყოფილი კუიბიშევის), გურიის ქუჩით კუნძულ კოლიმბარზე გადასასვლელ ხიდამდე, მდინარე კაპარჭის გაყოლებით პალიასტომის ტბამდე, აღმოსავლეთით პალიასტომის ტბით, სამხრეთ აღმოსავლეთით მდინარე კაპარჭით შავ ზღვამდე.

### შუალედური ზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ქალაქის არხით და მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით ხობის რაიონის საზღვრამდე. აღმოსავლეთიდან ხობის რაიონის საზღვრით პალიასტომის ტბამდე. სამხრეთით პალიასტომის ტბით მდინარე კაპარჭამდე. სამხრეთ-დასავლეთით 8 მარტის ქუჩის დასახლებით. ჩრდილო-დასავლეთით მდინარე რიონის ქალაქის არხით.

### პერიფერიული ზონის პირველი ქვეზონა

ჩრდილო-აღმოსავლეთით მდინარე კაპარჭით ლანჩხუთის რაიონის საზღვრამდე, სამხრეთ-აღმოსავლეთით მშრალი ხიდით შავ ზღვამდე.

## პერიფერიული ზონის მეორე ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით ყულევში გადასასვლელი ხიდიდან რკინიგზის ხიდამდე. აღმოსავლეთით კოკაის ხეივნით სამხრეთ-დასავლეთით ტბა ნაბადით.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ტყებუჩავა



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთარებაში არსებული არასასოფლო-სამურნეო დანიშნულების  
მიწის ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი (I T L), მიწის ნორმატიული ფასის მარჯველირებელი კოეფიციენტი (K).

ზონის დასახელება	I T L	K
მიწის ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი		მიწის ნიღმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი
<b>ცენტრალური ზონა</b>		
პირველი ზონა	1,5	220
მეორე ზონა	1,4	220
მესამე ზონა	1,3	220
მეოთხე ზონა	1,2	220
<b>შუალედური ზონა</b>		
შუალედური ზონა	1	220
<b>პერიფერიული ზონა</b>		
პირველი პერიფერიული	0,9	220
მეორე პერიფერიული	0,8	220



საკრებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ტყებუჩავა

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არასასოფლო-სამუშაო  
დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე

ზონის დასახელება	IMG	I TL	C	K	CN
<b>ცენტრალური ზონა</b>					
პირველი ქვეზონა	0,7	1,5	0,24	220	55,44
მეორე ქვეზონა	0,7	1,4	0,24	220	51,75
მესამე ქვეზონა	0,7	1,3	0,24	220	48,05
მეოთხე ქვეზონა	0,7	1,2	0,24	220	44,36
<b>შუალედური ზონა</b>					
<b>პერიფერიული ზონა</b>					
პირველი ქვეზონა	0,7	1	0,24	220	36,96
მეორე ქვეზონა	0,7	0,9	0,24	220	33,27
მესამე ქვეზონა	0,7	0,8	0,24	220	29,57

CN=IMGXITLXCXK

CN-არასასოფლო-სამუშაო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე (ლარი)

IMG-ქალაქის მაკრომდგრაფიზი ინდექსი

I TL-ლოკალურ-ტერტიარიული ინდექსი

C-არასასოფლო-სამუშაო დანიშნულების მიწის საბაზისო განაკვეთი 1 კვ.მ-ზე

K-არასასოფლო-სამუშაო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი



საკრებულოს თავმჯდომარე ტყვეუჩავა  
ალექსანდრე ტყვეუჩავა