



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 4/28

2022წლის 19 იანვარი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩაზე მდებარე 4279.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.857) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ქალაქ ფოთში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩაზე მდებარე 4279.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.857) წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს, 2020 წლის 15 მაისის, №1/1-1886 ბრძანების საფუძველზე ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტს დამატებითი ქონების სახით, საკუთრებაში გადმოეცა ქალაქ ფოთში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩაზე მდებარე 4457.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.844), რომლის დაყოფა სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში განხორციელდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2020 წლის 05 ივნისის, № 04/728 ბრძანების საფუძველზე, ხოლო დაყოფის შედეგად მიღებული იქნა 04.02.12.857 (მიწის ნაკვეთის ფართობი - 4279.00 კვ.მ.) და 04.02.12.858 (მიწის ნაკვეთის ფართობი - 178.00 კვ.მ.) საკადასტრო კოდები.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქალაქ ფოთში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩაზე მდებარე 4279.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.857) სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითრების ფონდის მიერ დაგეგმილი იყო ახალი სკოლამდელი სააღმზრდელო დაწესებულების მშენებლობა.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურში, 2022 წლის 27 იანვარს, ფიზიკური პირის რობერტ შურლაიას (პირადი №42001029966, იურიდიული მისამართი: ქალაქი ფოთი, მელიქიშვილის ქუჩა №13) მიერ „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 122-123-ე მუხლების და საქართველოს ადმინისტრაციული სამართალდარღვევათა კოდექსის 556-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული სამართალდარღვევის ჩადენის ფაქტზე, დაიწყო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება, ხოლო არქიტექტურის, სივრცითი მოწყობისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის, 2022 წლის 02 მარტის,

Nდ-06.42220611 დადგენილების საფუძველზე რობერტ შურლაია ცნობილი იქნა სამშენებლო სამართალდამრღვევი პირად.

მოცემულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელებული მშენებლობის დაშლა დემონტაჟთან დაკავშირებით მიმდინარეობს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამართლებრივი პროცედურები, რომლის ვადები მუნიციპალიტეტის მიერ წინასწარ განსაზღვრული ვერ იქნება, ხოლო ახალი სკოლამდელი სააღმზრდელო დაწესებულების მშენებლობის დაწყება უნდა განხორციელდეს შემჭიდროვებულ ვადებში.

არსებული გარემოებების გათვალისწინებით, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითრების ფონდის, 2022 წლის 24 თებერვლის №463-გ წერილის საფუძველზე მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, ახალი სკოლამდელი სააღმზრდელო დაწესებულების სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ, მომიჯნავედ მდებარე, 04.02.12.924 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის ნაკვეთის ფართობი 4294.00 კვ.მ.) მშენებლობის შესახებ, რისთვისაც აუცილებელი იყო შემჭიდროვებულ ვადებში განხორციელებულიყო მოცემული მიწის ნაკვეთის (4294.00 კვ.მ.) მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 14 მარტის, №42-422207377 წერილით ეთხოვა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში, დამატებითი ქონების სახით გადმოეცა, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ბარათაშვილის ქუჩაზე (ყოფილი ციტრუსების მეურნეობის ტერიტორია) მდებარე 4294.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 04.02.12.924), მასზე ახალი სკოლამდელი სააღმზრდელო დაწესებულების მშენებლობის მიზნით. აღნიშნული კორესპონდენციით სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს ასევე ეცნობა, რომ „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სააგენტოს მხრიდან წერილობითი მომართვის საფუძველზე, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარუდგენდა შესაბამის განკარგულების პროექტს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩაზე მდებარე 4279.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.02.12.857) სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის შესახებ.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს, 2022 წლის 16 მარტის, №1/1-1381 ბრძანების საფუძველზე ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის დამატებითი ქონების სახით საკუთრებაში გადმოეცა, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის, 2022 წლის 14 მარტის, № 42-422207377 წერილით მოთხოვნილი, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ბარათაშვილის ქუჩაზე (ყოფილი ციტრუსების მეურნეობის ტერიტორია) მდებარე 4294.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 04.02.12.924), რომელიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად დარეგისტრირდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2022 წლის 17 მარტის, №42.42220769 ბრძანების საფუძველზე.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარემ, 2022 წლის 08 აპრილის, №5/19983 წერილით მომართა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას და საკრებულოს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩაზე მდებარე 4279.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.857) სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის საკითხის განხილვასთან დაკავშირებით.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სახელმწიფოსა და მუნიციპალიტეტის ორგანოების ურთიერთობა ემყარება ურთიერთთანამშრომლობის პრინციპს.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება, მათ შორის, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, სასოფლო-

სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (შენობა-ნაგებობებით ან მათ გარეშე), აგრეთვე წილები/აქციები (გარდა მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონებისა) სახელმწიფოს საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაეცემა „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ქონების მმართველის დასაბუთებული მიმართვის საფუძველზე, ავტონომიურ რესპუბლიკას - ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის მიმართვის საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის საკურებულოს გადაწყვეტილებით, ხოლო თბილისის შემთხვევაში - თბილისის მთავრობის გადაწყვეტილებით. ამავე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად, პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ მოთხოვნაზე დასაბუთებულ - დადებით ან უარყოფით გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის საკურებულო, ხოლო თბილისის შემთხვევაში - მთავრობა. შესაბამისი პასუხი წერილობით ეცნობება მოთხოვნის წარმდგენს მისი წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღისა. თუ უფლებამოსილმა ორგანომ მოთხოვნის წარდგენიდან 45 დღის ვადაში გადაწყვეტილება არ მიიღო, მოთხოვნილი ქონება სახელმწიფოსათვის ან/და ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემულ ქონებად ჩაითვლება და სახელმწიფოს ან/და ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრირდება.

ამდენად, ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია განხორციელდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩაზე მდებარე 4279.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.857) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

გადაეცეს სახელმწიფოს საკუთრებაში, უსასყიდლოდ, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩაზე მდებარე 4279.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.857).

მუხლი 2.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქი ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 3.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, განკარგულება ძალაშია კანონით დადგენილი წესით დაინტერესებული მხარისათვის გაცნობისთანავე.

საკურებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ტყებუჩავა



215138143