



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 4/29

2022 წლის 19 ნოემბერი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მერაბ კოსტავას ქუჩა №1-ში მდებარე 900.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.185) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ქალაქ ფოთში, მერაბ კოსტავას ქუჩა №1-ში მდებარე 900.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.185) წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2022 წლის 07 აპრილის, №5/19615 წერილით მომართა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარემ, თანდართული საქართველოს პროკურატურის, 2022 წლის 23 მარტის, №13/16790 წერილით, რომელშიც დასმულია საკითხი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მერაბ კოსტავას ქუჩა №1-ში მდებარე უძრავი ქონების ნაწილის (900 კვ.მ.) (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.154) სახელმწიფოს საკუთრებაში გადმოცემის თაობაზე, შემდგომში საქართველოს პროკურატურისათვის სარგებლობის უფლებით, უვადოდ, გადაცემის მიზნით.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მერაბ კოსტავას ქუჩა №1-ში მდებარე 1959.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.154) წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული დამატებითი კატეგორიის ქონებას, რომელიც წარმოიშვა 04.02.15.124 და 04.02.15.125 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების გაერთიანების შედეგად, ხოლო ხსენებული კოდები (04.02.15.124 და 04.02.15.125) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადმოეცა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს, 2019 წლის 31 ივლისის, №1/1-3045 და 2019 წლის 17 სექტემბრის, №1/1-4392 ბრძანების საფუძველზე.

04.02.15.124 და 04.02.15.125 საკადასტრო კოდების მისამართი საჯარო რეესტრის ამონაწერში ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის დროს დაფიქსირებული იყო შემდეგნაირად: ქალაქი ფოთი, რუსთაველის რკალი №26, ხოლო 04.02.15.124 და 04.02.15.125 საკადასტრო კოდების გაერთიანების შედეგად მიღებულ 04.02.15.154 საკადასტრო კოდის მისამართი სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, 2019 წლის 25 დეკემბრის, № M19022339/3 გადაწყვეტილების საფუძველზე ჩამოყალიბდა შემდგენაირად: ქალაქი ფოთი, მერაბ კოსტავას ქუჩა №1.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2022 წლის 11 აპრილის, №ბ42.42221016 ბრძანების საფუძველზე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში განხორციელდა

04.02.15.154 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის (ფართობი - 1959.00 კვ.მ.) დაყოფის რეგისტრაცია და დაყოფის შედეგად მიღებული იქნა 04.02.15.185 (მიწის ნაკვეთის ფართობი -900.00 კვ.მ.) და 04.02.15.184 (მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1059.00 კვ.მ.) საკადასტრო კოდები.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სახელმწიფოსა და მუნიციპალიტეტის ორგანოების ურთიერთობა ემყარება ურთიერთთანამშრომლობის პრინციპს.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება, მათ შორის, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (შენობა-ნაგებობებით ან მათ გარეშე), აგრეთვე წილები/აქციები (გარდა მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონებისა) სახელმწიფოს საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაეცემა „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ქონების მმართველის დასაბუთებული მიმართვის საფუძველზე, ავტონომიურ რესპუბლიკას – ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის მიმართვის საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილებით, ხოლო თბილისის შემთხვევაში – თბილისის მთავრობის გადაწყვეტილებით. ამავე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ მოთხოვნაზე დასაბუთებულ – დადებით ან უარყოფით გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის შემთხვევაში – მთავრობა. შესაბამისი პასუხი წერილობით ეცნობება მოთხოვნის წარმდგენს მისი წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღისა. თუ უფლებამოსილმა ორგანომ მოთხოვნის წარდგენიდან 45 დღის ვადაში გადაწყვეტილება არ მიიღო, მოთხოვნილი ქონება სახელმწიფოსათვის ან/და ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემულ ქონებად ჩაითვლება და სახელმწიფოს ან/და ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრირდება.

ამდენად, ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია განხორციელდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მერაბ კოსტავას ქუჩა №1-ში მდებარე 900.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.185) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

გადაეცეს სახელმწიფოს საკუთრებაში, უსასყიდლოდ, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მერაბ კოსტავას ქუჩა №1-ში მდებარე 900.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.185).

მუხლი 2.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 3.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, განკარგულება ძალაშია კანონით დადგენილი წესით დაინტერესებული მხარისათვის გაცნობისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ტყებუჩავა

