



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 9/64

2022წლის 9 აპრილი

### ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, შოთა რუსთაველის რკალი №28-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.188) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2022 წლის 22 ივლისის № ბ42.422220313 ბრძანების საფუძველზე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში განხორციელდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, შოთა რუსთაველის რკალი №28-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.087) დაყოფის რეგისტრაცია და დაყოფის შედეგად მიღებული იქნა 04.02.15.188 (3295.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა №1) და 04.02.15.189 (1848.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა №1) საკადასტრო კოდები.

ამასთან, ხსენებული უძრავი ქონება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტსა და სსიპ ქ. ფოთის ვალერიან გუნიას სახელობის პროფესიულ სახელმწიფო თეატრის შორის, 2018 წლის 06 მარტს გაფორმებული № 1 თხოვების ხელშეკრულების საფუძველზე უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით, თხოვების ფორმით გადაცემულია სსიპ ქ. ფოთის ვალერიან გუნიას სახელობის პროფესიულ სახელმწიფო თეატრისათვის.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისა და საკრებულოს, 2022 წლის 29 ივლისის №5/43022 წერილით მომართა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელმა, რომელშიც დასმულია საკითხი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, შოთა რუსთაველის რკალი №28-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.188) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის თაობაზე, შემდგომში სსიპ ქალაქ ფოთის ვალერიან გუნიას სახელობის პროფესიული სახელმწიფო თეატრისათვის სარგებლობის უფლებით, უფადოდ, გადაცემის მიზნით.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება, მათ შორის, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (შენობა-ნაგებობებით ან მათ გარეშე), აგრეთვე წილები/აცტივი (გარდა მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონებისა) სახელმწიფოს საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ქონების მმართველის დასაბუთებული მიმართვის საფუძველზე, ავტონომიურ რესპუბლიკას – ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის მიმართვის საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილებით, ხოლო თბილისის შემთხვევაში – თბილისის მთავრობის გადაწყვეტილებით. ამავე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ მოთხოვნაზე დასაბუთებულ – დადგებით ან

უარყოფით გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის შემთხვევაში – მთავრობა. შესაბამისი პასუხი წერილობით ეცნობება მოთხოვნის წარმდგენს მისი წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღისა. თუ უფლებამოსილმა ორგანომ მოთხოვნის წარდგენიდან 45 დღის ვადაში გადაწყვეტილება არ მიიღო, მოთხოვნილი ქონება სახელმწიფოსათვის ან/და ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემულ ქონებად ჩაითვლება და სახელმწიფოს ან/და ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრირდება.

ამდენად, ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია განხორციელდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, შოთა რუსთაველის რკალი №28-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.188) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა, შემდგომში მისი სსიპ ქალაქ ფოთის ვალერიან გუნიას სახელობის პროფესიული სახელმწიფო თეატრისათვის სარგებლობის უფლებით, უვადოდ, გადაცემის მიზნით.

### აღნიშნულიდან გამომდინარე

#### მუხლი 1.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერმა სსიპ ქალაქ ფოთის ვალერიან გუნიას სახელობის პროფესიულ სახელმწიფო თეატრს სარგებლობის (თხოვების) უფლება შეუწყვიტოს, ქალაქ ფოთში, შოთა რუსთაველის რკალი №28-ში მდებარე 04.02.15.188 (3295.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა №1) და 04.02.15.189 (1848.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა №1 ) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე.

#### მუხლი 2.

გადაცეს სახელმწიფოს საკუთრებაში, უსასყიდლოდ, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ქალაქ ფოთში, შოთა რუსთაველის რკალი №28-ში მდებარე 3295.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა №1 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.188).

#### მუხლი 3.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა № 3).

#### მუხლი 4.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, განკარგულება ძალაშია კანონით დადგენილი წესით დაინტერესებული მხარისათვის გაცნობისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

აღექსანდრე ტყებუჩავა

