



# ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



## განკარგულება № 11/77

2022 წლის 31 ოქტომბერი

### ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებისას განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისა და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, №4/30 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზების მიზნით, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2022 წლის 16 აგვისტოს № ბ42.42222285 ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 22 აგვისტოს 15:00 საათიდან, 2022 წლის 05 სექტემბრის 15:00 საათამდე (აუქციონი №29193, ლოტის № 808277), ხოლო ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2022 წლის 06 სექტემბრის № ბ42.42222491 ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 06 სექტემბრის 15:00 საათიდან, 2022 წლის 20 სექტემბრის 15:00 საათამდე (აუქციონი №29193, ლოტის №822008) გამოცხადდა უპირობო ელექტრონული აუქციონი - საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვრა 14730.00 (თოთხმეტი ათას შვიდასოცდაათი) ლარით, „ბე“ განისაზღვრა 3682.50 (სამი ათას ექსასოთხმოცდაორი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარით, ბიჯი განისაზღვრა 147.30 (ასორმოცდაშვიდი ლარი და ოცდაათი თეთრი) ლარით, გამოცხადებულ ელექტრონულ აუქციონებზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული და არ განხორციელდა ხსენებული მოძრავი ქონების პრივატიზაცია.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზების მიზნით, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2022 წლის 26 სექტემბრის № ბ42.42222691 ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 27 სექტემბრის 15:00 საათიდან, 2022 წლის 11 ოქტომბრის 15:00 საათამდე (აუქციონი №29193, ლოტის № 825602) გამოცხადდა განმეორებითი უპირობო ელექტრონული აუქციონი - საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვრა 10311.00 (ათი ათას სამასთერთმეტი) ლარით, „ბე“ განისაზღვრა 3093.30 (სამი ათას ოთხმოცდაცამეტი ლარი და ოცდაათი თეთრი) ლარით, ხოლო ბიჯი განისაზღვრა 103.11 (ასსამი ლარი და თერთმეტი თეთრი) ლარით, გამოცხადებულ ელექტრონულ აუქციონზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული და არ განხორციელდა ხსენებული მოძრავი ქონების პრივატიზაცია.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზების მიზნით, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2022 წლის 12 ოქტომბრის, № ბ42.422228517 ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 12 ოქტომბრის 15:00 საათიდან, 2022 წლის 26 ოქტომბრის 15:00 საათამდე (აუქციონი №29193, ლოტის №831737) გამოცხადდა განმეორებითი უპირობო ელექტრონული აუქციონი - საწყისი საპრივატიზებო საფასური განისაზღვრა 7512.30 (შვიდი ათას ხუთასთორმეტი ლარი და ოცდაათი თეთრი) ლარით, „ბე“ განისაზღვრა 2253.69 (ორი ათას ორასორმოცდაცამეტი ლარი და სამოცდაცხრა თეთრი) ლარით, ხოლო ბიჯი განისაზღვროს 75.12

(სამოცდათხუთმეტი ლარი და თორმეტი თეთრი) ლარით, გამოცხადებულ ელექტრონულ აუქციონზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული და არ განხორციელდა ხსენებული მოძრავი ქონების პრივატიზაცია.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წინადადებით შემოვიდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებისას განმეორებითი აუქციონის ჩატარებასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტის თანახმად, თუ არ მოხდება აუქციონის ფორმით გამოტანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ამ ქონების შეცვლილი საწყისი საფასურით ან/და პირობებით, აუქციონის ფორმით განკარგვის შესახებ გადაწყვეტილება განმეორებით აუქციონად ჩაითვლება. განმეორებით აუქციონზე ქონების საწყისი საფასური შეიძლება 50 პროცენტამდე შემცირდეს, ხოლო თუ ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის, 2014 წლის 8 დეკემბრის, N 669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-13 მუხლის შესაბამისად თუ არ მოხდება ელექტრონული აუქციონის ფორმით გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ეს ქონება შესაძლებელია, გატანილ იქნეს საპრივატიზებოდ ელექტრონულ აუქციონზე, შეცვლილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურით ან/და პირობებით. ასეთ შემთხვევაში, აუქციონი ჩაითვლება განმეორებით ელექტრონულ აუქციონად. განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს გადაწყვეტილებით, მუნიციპალიტეტის ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური შეიძლება შემცირდეს 50%-მდე. თუ მუნიციპალიტეტის ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, ხოლო თბილისის შემთხვევაში, აღმასრულებელი ორგანოს მიერ, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ხსენებული დადგენილების 38-ე მუხლის თანახმად თუ არ მოხდება აუქციონზე გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, განმეორებით აუქციონზე აღნიშნულ ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება 50%-მდე შემცირდეს, ხოლო, თუ მუნიციპალიტეტის ქონება განმეორებით აუქციონზეც არ განიკარგა, საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ასეთ შემთხვევაში, ყოველი განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისას, ქონების საწყის საპრივატიზებო საფასურს და სხვა პირობებს ადგენს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის მუნიციპალიტეტის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

### აღნიშნულიდან გამომდინარე:

#### მუხლი 1.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებასთან დაკავშირებით ჩატარდეს განმეორებითი აუქციონი.

#### მუხლი 2.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების საწყისი საპრივატიზებო საფასური 14730.00 (თოთხმეტი ათას შვიდასოცდაათი) ლარი შემცირდეს 75 %-ით და განისაზღვროს 3682.50 (სამი ათას ექვსასოთხმოცდაორი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარით.

**მუხლი 3.**

შევიდეს ცვლილება „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2018 წლის 31 ოქტომბრის, № 20/69 განკარგულებაში და დანართი № 2 (ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 4.**

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

**მუხლი 5.**

განკარგულება ძალაშია 2022 წლის 31 ოქტომბრიდან.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ტყებუჩავა

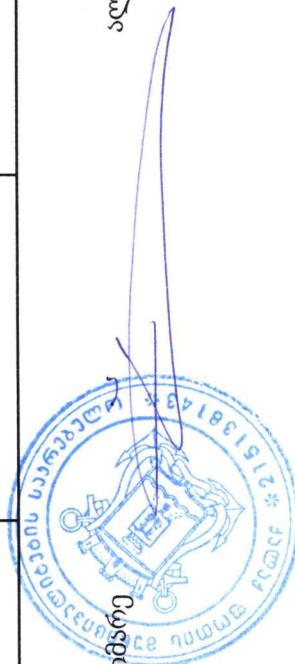


## ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა

N	საპრივატიზებო ობიექტის დასახელება	მდებარეობა	საწყისია საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუცილებელი ფორმა	საწყისია საპრივატიზებო საფასური (ლარი)
1	562.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამუშაო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.11.901)	ქალაქი ფოთი, გურიის ქუჩა N207	50 900.00	უპირობო	აუცილებელი გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემქნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
2	283.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამუშაო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.10.267)	ქალაქი ფოთი, იმერეთის ქუჩა N 19	40 350.00	უპირობო	აუცილებელი გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემქნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
3	517.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამუშაო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.01.572)	ქალაქი ფოთი, კონსტიტუციის ქუჩა N 45	58 850.00	უპირობო	აუცილებელი გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემქნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
4	1515.00 კვ.მ. არასასოფლო- სამუშაო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.760)	ქალაქი ფოთი, კონსტიტინე რევვავას ქუჩა N 5	284 300.00	უპირობო	აუცილებელი გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემქნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში

5	მეორე სართულზე მდებარე 127.38 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.512)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭავჭავარიას ქუჩა N 1 114 500.00	უპირობო უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემძნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
6	მეორე სართულზე მდებარე 141.78 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.513)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭავჭავარიას ქუჩა N 1 127 400.00	უპირობო უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემძნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
7	25.54 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.511)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭავჭავარიას ქუჩა N 1 28 700.00	უპირობო უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემძნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
8	სატრანსპორტო საშუალება GAZ 48321 (სარეგისტრაციო ნომერი - ABJ 606, გამოშვების წელი - 2004, ტრანსპორტის სარეგისტრაციო მოწმობის ნომერი AA0074576)	2 700.00	უპირობო უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემძნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
9	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS (რეგისტრაციის ნომერი ER 085 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტრანსპორტის რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი CV0583663)	5400.00	უპირობო უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემძნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
10	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS (რეგისტრაციის ნომერი ER 086 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტრანსპორტის რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი CV0587662)	5000.00	უპირობო უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემძნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში

11	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS (რეგისტრაციის ნომერი ER 087 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტრანსპორტის რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი CV0580661)		5200.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემქნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
12	სატრანსპორტო საშუალება FORD CARGO 1824 (რეგისტრაციის ნომერი BK 820 KB, გამოშვების წელი - 2007, ტრანსპორტის რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი CV0698631)		9500.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემქნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
13			3682.50	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა გრანიტის ქვის ნატეხი ფილები - 59.8 მ³, პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილები - 3.4 მ³



საკრებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ლუქუჩავა