



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 12/80

2022 წლის 25 ნოემბერი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებისას განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისა და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, №4/30 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქალაქ ფოთში, კოკაიას ხეივანში მდებარე 4.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.03.003) წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზების მიზნით, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2022 წლის 03 ნოემბრის, №842.422230726 ბრძანების საფუძველზე 2022 წლის 07 ნოემბრის 15:00 საათიდან, 2022 წლის 21 ნოემბრის 15:00 საათამდე სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ ვებგვერდზე www.eauction.ge გამოცხადდა უპირობო ელექტრონული აუქციონი (აუქციონის ნომერი 29193, ლოტის ნომერი 836452) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებასთან დაკავშირებით - საწყისი საპრივატიზებო განისაზღვრა 3682.50 (სამი ათას ექვსასოთხმოდდარი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარით, „ბე“ განისაზღვრა 1104.75 (ერთი ათას ასოთხი ლარი და სამოცდათხუთმეტი თეთრი) ლარი, ხოლო ბიჯი 36.82 (ოცდათექვსმეტი ლარი და ოთხმოდდარი თეთრი) ლარით, გამოცხადებულ ელექტრონულ აუქციონებზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული და არ განხორციელდა ხსენებული მოძრავი ქონების პრივატიზაცია.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წინადადებით შემოვიდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი, ქალაქ ფოთში, კოკაიას ხეივანში მდებარე 4.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.03.003) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმაში დამატებასთან და ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებისას განმეორებითი აუქციონის ჩატარებასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტის თანახმად თუ არ მოხდება აუქციონის ფორმით გამოტანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ამ ქონების შეცვლილი საწყისი საფასურით ან/და პირობებით, აუქციონის ფორმით განკარგვის შესახებ გადაწყვეტილება განმეორებით აუქციონად ჩაითვლება. განმეორებით აუქციონზე ქონების საწყისი საფასური შეიძლება 50 პროცენტამდე შემცირდეს, ხოლო თუ ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს.

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის, 2014 წლის 8 დეკემბრის, N 669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-13 მუხლის შესაბამისად თუ არ მოხდება ელექტრონული აუქციონის ფორმით გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ეს ქონება შესაძლებელია, გატანილ იქნეს საპრივატიზებოდ ელექტრონულ აუქციონზე, შეცვლილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურით ან/და პირობებით. ასეთ შემთხვევაში, აუქციონი ჩაითვლება განმეორებით ელექტრონულ აუქციონად. განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს გადაწყვეტილებით, მუნიციპალიტეტის ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური შეიძლება შემცირდეს 50%-მდე. თუ მუნიციპალიტეტის ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, ხოლო თბილისის შემთხვევაში, აღმასრულებელი ორგანოს მიერ, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ხსენებული დადგენილების 38-ე მუხლის თანახმად თუ არ მოხდება აუქციონზე გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, განმეორებით აუქციონზე აღნიშნული ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება 50%-მდე შემცირდეს, ხოლო, თუ მუნიციპალიტეტის ქონება განმეორებით აუქციონზეც არ განიკარგა, საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ასეთ შემთხვევაში, ყოველი განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისას, ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასურს და სხვა პირობებს ადგენს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის მუნიციპალიტეტის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებასთან დაკავშირებით ჩატარდეს განმეორებითი აუქციონი.

მუხლი 2.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების საწყისი საპრივატიზებო საფასური 14730.00 (თოთხმეტი ათას შვიდასოცდაათი) ლარი შემცირდეს 90%-ით და განისაზღვროს 1473.00 (ერთი ათას ოთხასსამოცდაცამეტი) ლარით.

მუხლი 3.

შევიდეს ცვლილება „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, №4/30 განკარგულებაში და განკარგულების დანართი №1 (ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა) და დანართი № 2 (ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 4.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი; ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 5.

განკარგულება ძალაშია 2022 წლის 25 ნოემბრიდან.



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა

N	მესაკუთრე	უძრავი ქონების დასახელება	უძრავი ქონების მისამართი	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	შენობა-ნაგებობა	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი
1	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, გურიის ქუჩა N207	562.00		04.02.11.901
2	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	ქალაქი ფოთი, იმერეთის ქუჩა N 19	283.00	N 1	04.02.10.267
3	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	ქალაქი ფოთი, კონსტანტინე რეკვივას ქუჩა N 45	517.00	N 1	04.02.01.572
4	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	ქალაქი ფოთი, კონსტანტინე რეკვივას ქუჩა N 5	1515.00	N 1	04.01.10.760
5	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასაცხოვრებელი ფართი (მეორე სართული)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭანტურიას ქუჩა N 1		127.38	04.02.08.082.01.03.512
6	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასაცხოვრებელი ფართი (მეორე სართული)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭანტურიას ქუჩა N 1		141.78	04.02.08.082.01.03.513
7	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასაცხოვრებელი ფართი	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭანტურიას ქუჩა N 1		25.54	04.02.08.082.01.03.511
8	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, კოკიას ხეივანი	4.00		04.01.03.003

N	მესაკუთრე	მომრავი ქონების დასახელება	რეგისტრაციის/სარეგისტრაციო ნომერი	გამოშვების წელი	რეგისტრაციის/სარეგისტრაციო მოწმობის ნომერი	სხვა მონაცემები
1	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება GAZ 48321	ABJ 606	2004	AA0074576	ფერი - თეთრი, ტიპი - სატვირთო

2	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS	ER 085 RE	2008	CV0583663	ფერი - ყვითელი 2/8, ტიპი - ავტობუსი
3	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS	ER 086 RE	2008	CV0587662	ფერი - ყვითელი 2/8, ტიპი - ავტობუსი
4	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS	ER 087 RE	2008	CV0580661	ფერი - ყვითელი 2/8, ტიპი - ავტობუსი
5	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება FORD CARGO 1824	BK 820 KB	2007	CV0698631	ფერი - ნარიჯისფერი 5/8, ტიპი - სპეციალიზებული
6	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	გრანიტის ქვის ნატები ფილები - 59.8 მ ³ , პორფირიტის ქვის ნატები ფილები - 3.4 მ ³				



საკრებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ტყეშელაშვილი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა

N	საპრივატიზაციო ობიექტის დასახელება	მდებარეობა	საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა	აუქციონის შემდგომ მუნიციპალიტეტის შემეხილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდის ან/და პერიოდულობის შესახებ
1	562.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.11.901)	ქალაქი ფოთი, გურუის ქუჩა N207	50 900.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემეხილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
2	283.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.10.267)	ქალაქი ფოთი, იმერეთის ქუჩა N 19	40 350.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემეხილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
3	517.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.01.572)	ქალაქი ფოთი, კონსტიტუციის ქუჩა N 45	58 850.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემეხილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
4	1515.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.760)	ქალაქი ფოთი, კონსტიტუციის რეკვივას ქუჩა N 5	284 300.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შემეხილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში

5	მეორე სართულზე მდებარე 127.38 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.512)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭანტურიას ქუჩა N 1	114 500.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
6	მეორე სართულზე მდებარე 141.78 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.513)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭანტურიას ქუჩა N 1	127 400.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
7	25.54 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.511)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭანტურიას ქუჩა N 1	28 700.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
8	4.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.03.003)	ქალაქი ფოთი, კოკიას ხეივანი	1 100.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
9	სატრანსპორტო საშუალება GAZ 48321 (სარეგისტრაციო ნომერი - ABJ 606, გამოშვების წელი - 2004, ტრანსპორტის სარეგისტრაციო მოწმობის ნომერი AA0074576)		2 700.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
10	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS (რეგისტრაციის ნომერი ER 085 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტრანსპორტის რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი CV0583663)		5 400.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში

11	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS (რეგისტრაციის ნომერი ER 086 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტრანსპორტის რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი CV0587662)		5000.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
12	სატრანსპორტო საშუალება ZONDA BUS (რეგისტრაციის ნომერი ER 087 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტრანსპორტის რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი CV0580661)		5200.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
13	სატრანსპორტო საშუალება FORD CARGO 1824 (რეგისტრაციის ნომერი BK 820 KB, გამოშვების წელი - 2007, ტრანსპორტის რეგისტრაციის მოწმობის ნომერი CV0698631)		9500.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
14	გრანტის ქვის ნატეხი ფილები - 59.8 მ ³ , პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილები - 3.4 მ ³		1473.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში



ალექსანდრე ტყეშელაშვილი

საკრებულოს თავმჯდომარე