



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 5/13

2023 წლის 29 მაისი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებისას განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისა და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, №4/30 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზების მიზნით, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2023 წლის 08 თებერვლის, № 42.42230397 ბრძანების საფუძველზე 2023 წლის 09 თებერვლის 15:00 საათიდან, 2023 წლის 23 თებერვლის 15:00 საათამდე სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ ვებგვერდზე www.eauction.ge გამოცხადდა განმეორებითი უპირობო ელექტრონული აუქციონი (აუქციონის ნომერი 29193, ლოტის ნომერი 865034) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებასთან დაკავშირებით - საწყისი საპრივატიზებო განისაზღვრა 736.50 (შვიდასოცდათექვსმეტი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარით, „ბე“ განისაზღვრა 220.95 (ორასოცი ლარი და ოთხმოცდათხუთმეტი თეთრი) ლარით, ხოლო ბიჯი 7.36 (შვიდი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარით, გამოცხადებულ ელექტრონულ აუქციონებზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული და არ განხორციელდა ხსენებული მოძრავი ქონების პრივატიზაცია.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზების მიზნით, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2023 წლის 24 თებერვლის, № 42.42230555 ბრძანების საფუძველზე 2023 წლის 24 თებერვლის 15:00 საათიდან, 2023 წლის 09 მარტის 10:00 საათამდე სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ ვებგვერდზე www.eauction.ge გამოცხადდა განმეორებითი უპირობო ელექტრონული აუქციონი (აუქციონის ნომერი 29193, ლოტის ნომერი 870852) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებასთან დაკავშირებით - საწყისი საპრივატიზებო განისაზღვრა 736.50 (შვიდასოცდათექვსმეტი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარით, „ბე“ განისაზღვრა 220.95 (ორასოცი ლარი და ოთხმოცდათხუთმეტი თეთრი) ლარით, ხოლო ბიჯი 7.36 (შვიდი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარით, გამოცხადებულ ელექტრონულ აუქციონებზე არ გამოვლინდა გამარჯვებული და არ განხორციელდა ხსენებული მოძრავი ქონების პრივატიზაცია.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წინადადებით შემოვიდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებისას განმეორებითი აუქციონის ჩატარებასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტის თანახმად თუ არ მოხდება აუქციონის ფორმით გამოტანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ამ ქონების შეცვლილი საწყისი საფასურით ან/და პირობებით, აუქციონის ფორმით განკარგვის შესახებ გადაწყვეტილება განმეორებით აუქციონად ჩაითვლება. განმეორებით აუქციონზე ქონების საწყისი საფასური შეიძლება 50 პროცენტამდე შემცირდეს, ხოლო თუ ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს.

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის, 2014 წლის 8 დეკემბრის, № 669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-13 მუხლის შესაბამისად, თუ არ მოხდება ელექტრონული აუქციონის ფორმით გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ეს ქონება შესაძლებელია, გატანილ იქნეს საპრივატიზებოდ ელექტრონულ აუქციონზე, შეცვლილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურით ან/და პირობებით. ასეთ შემთხვევაში, აუქციონი ჩაითვლება განმეორებით ელექტრონულ აუქციონად. განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს გადაწყვეტილებით, მუნიციპალიტეტის ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური შეიძლება შემცირდეს 50%-მდე. თუ მუნიციპალიტეტის ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, ხოლო თბილისის შემთხვევაში, აღმასრულებელი ორგანოს მიერ, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ხსენებული დადგენილების 38-ე მუხლის თანახმად, თუ არ მოხდება აუქციონზე გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, განმეორებით აუქციონზე აღნიშნული ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება 50%-მდე შემცირდეს, ხოლო, თუ მუნიციპალიტეტის ქონება განმეორებით აუქციონზეც არ განიკარგა, საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ასეთ შემთხვევაში, ყოველი განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისას, ქონების საწყის საპრივატიზებო საფასურს და სხვა პირობებს ადგენს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის მუნიციპალიტეტის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

ამასთან, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხიდან და ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმიდან ამოღებულ უნდა იქნეს ამ დროისთვის პრივატიზებული ქალაქ ფოთში, ვალერი გეგმიდის ქუჩაზე მდებარე 512.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.07.973), ქალაქ ფოთში, კოკაის ხეივანში მდებარე 4.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.03.003), ასევე სატრანსპორტო საშუალებები ZONDA BUS (სარეგისტრაციო ნომერი ER 085 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტიპი - ავტობუსი), ZONDA BUS (სარეგისტრაციო ნომერი ER 086 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტიპი - ავტობუსი), ZONDA BUS (სარეგისტრაციო ნომერი ER 087 RE, გამოშვების წელი - 2008, ტიპი - ავტობუსი) და FORD CARGO 1824 (რეგისტრაციის ნომერი BK 820 KB, გამოშვების წელი 2007, ტიპი - სპეციალიზებული).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების პრივატიზებასთან დაკავშირებით ჩატარდეს განმეორებითი აუქციონი.

მუხლი 2.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, 59.8 მ³ გრანიტის ქვის ნატეხი ფილების და 3.4 მ³ პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილების საწყისი საპრივატიზებო საფასური 14730.00 (თოთხმეტი ათას შვიდასოცდაათი) ლარი შემცირდეს 99 %-ით და განისაზღვროს 147.30 (ასორმოცდაშვიდი ლარი და ოცდაათი თეთრი) ლარით.

მუხლი 3.

შევიდეს ცვლილება „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკურებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, №4/30 განკარგულებაში და განკარგულების დანართი №1 (ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა) და დანართი №2 (ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 4.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 5.

განკარგულება ძალაშია 2023 წლის 29 მარტიდან.

საკურებულოს თავმჯდომარე



ალექსანდრე ტყებუჩავა

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ღიაებების ნუსხა

N	მესაცუთო	უძრავი ქონების დასახელება	უძრავი ქონების მისამართი	მიწის ნაკვეთი	შენგა-ნაგებობა	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი
1	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, გურიას ქუჩა N207	562.00		04.02.11.901
2	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა	ქალაქი ფოთი, იმერეთის ქუჩა N 19	283.00	N 1	04.02.10.267
3	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა	ქალაქი ფოთი, კომიტეტის ქუჩა N 45	517.00	N 1	04.02.01.572
4	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა	ქალაქი ფოთი, კომსტატინე რკვავას ქუჩა N 5	1515.00	N 1	04.01.10.760
5	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამურნეო ფოთი (რაი საყადასტრო კოდი მეორე სართულზე) (ერთ ლოტში გაერთიანებული)	ქალაქი ფოთი, გორგი ჭანტურიას ქუჩა N 1		127.38, 141.78, 25.54	04.02.08.082.01.03.512; 04.02.08.082.01.03.513; 04.02.08.082.01.03.511
6	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, შოთა მურალიშვილის სანაპირო	42.00		04.02.08.984
N	მესაცუთო	მოძრავი ქონების დასახელება	რეგისტრაციის/სარეგისტრაციი ით ნომერი	გამოშვების წელი	რეგისტრაციის/სარეგის ტრაციი მოწმობის ნომერი	სხვა მონაცემები
1	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება GAZ 48321	ABJ 606	2004	AA0074576	ვერი - თეორი, ტები - სატვირთო

2	<p>ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი</p>	<p>გრანიტის ქვის ნატეხი ფილტები - 59.8 მ³, პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილტები - 3.4 მ³</p>
---	---------------------------------------	--

ଏହିପ୍ରକାଶନରେ ଡେରଦିଗ୍ନମିତିରେ



გრანიტის ქვის ნატეხი ფილტრი - 59.8 მ³, პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილტრი - 3.4 მ³

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა

N	საპრივატიზებო ობიექტის დასახელება	მდებარეობა	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუკციონის ფორმა	შესახებ
1	562.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამუშანეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.11.901)	ქალაქი ფოთი, გურია ქუჩა N207	50 900.00	უპირობო	აუკციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეტენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
2	283.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამუშანეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.10.267)	ქალაქი ფოთი, მერიის ქუჩა N 19	28 245.00	უპირობო	აუკციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეტენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
3	517.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამუშანეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.01.572)	ქალაქი ფოთი, კონსტიტუციის ქუჩა N 45	41 195.00	უპირობო	აუკციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეტენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
4	1515.00 კვ.მ. არასასოფლო- სამუშანეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.10.760)	ქალაქი ფოთი, კონსტანტინე რევაზას ქუჩა N 5	199 010.00	უპირობო	აუკციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეტენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში

	მეორე სართულზე მდებარე 127.38 კვ.მ. არასაცხოვრებლი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.512); მეორე სართულზე მდებარე 141.78 კვ.მ. არასაცხოვრებლი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.513); 25.54 კვ.მ. არასაცხოვრებლი ფართი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.511) (ერთ ლოტში გაერთიანებული)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭავჭავაძის ქუჩა N 1	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭავჭავაძის ქუჩა N 1	უპირობო 189420.00	უპირობო
5	42.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.984)	ქალაქი ფოთი, შოთა მეგრულიშვილის სანაპირო	ქალაქი ფოთი, შოთა მეგრულიშვილის სანაპირო	უპირობო 5800.00	უპირობო
6	სატრანსპორტო საშუალება GAZ 48321 (სარეკისტრაციო ნომერი - ABJ 606, გამოშვების წელი - 2004, ტრანსპორტის სარეგისტრაციო მოწოდის ნომერი AA0074576)			უპირობო 2 700.00	უპირობო
7	გრანიტის ქვის ნატეხი ფილები - 59.8 მ³, პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილები - 3.4 მ³			უპირობო 147.30	უპირობო
8					

ალექსანდრე ტყეჩაურავა

საკრებულოს თავმჯდომარე

