

საქართველო

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხების კომისია

29 აგვისტო 2023 წელი

სხდომის ოქმი N8

სხდომას თავმჯდომარეობდა კომისიის თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი (უხუცესი წევრი):

მალხაზ ფოჩხუა

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ნანა საბულუა
მარა დოლბაია
თემურ დუნდუა
დავით ესებუა
დავით ხომერიკი
ანა ჯოჯუა
გიგლა თურქია

მოწვეული სტუმრები:

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის მდგრადი განვითარებისა და ინოვაციების
სამსახურის ქონების მართვის განყოფილების უფროსი - გოგა ხაურმია
ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსი - დავით
ჯგერენაია
ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის მდგრადი განვითარებისა და ინოვაციების
სამსახურის უფროსი - ნინო გავასალია

მოისმინეს: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების
საკითხების კომისიის სხდომის დღის წესრიგი.

დღის წესრიგის პროექტში წარმოდგენილია შემდეგი საკითხები:

1. განკარგულების პროექტი „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული
ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19
აპრილის, N 4/30 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“.
2. განკარგულების პროექტი „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში
არსებული, ქალაქ ფოთში, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩაზე მდებარე 7.00 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების)
საკადასტრო კოდი 04.01.20.057) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ
გადაცემის შესახებ“
3. განკარგულების პროექტი „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, ქალაქ

ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, აბესალომ ვეკუას ქუჩა N7-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.07.989) არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის სერვისების ცენტრისათვის“ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, აუქციონის გარეშე სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემის შესახებ“.

4. **დადგენილების პროექტი** - „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.01.10.077) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ.“
5. **დადგენილების პროექტი** - „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.01.07.486) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ.“
6. **განკარგულების პროექტი** - „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ბუკუ ლოლუას ქუჩაზე მდებარე 215.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.17.505) შპს „ვესტერნ რეზიდენსისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 30 (ოცდაათი) წლის ვადით, ავტოსადგომების მოსაწყობად და მისი ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემის შესახებ“
7. **განკარგულების პროექტი** - „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მდგრადი ენერგეტიკისა და კლიმატის სამოქმედო გეგმის დამტკიცების თაობაზე.“

მომხს: მალხაზ ფოჩხუა

მოისმინეს: განკარგულების პროექტი „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, N4/30 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“.

აზრი გამოთქვეს: მალხაზ ფოჩხუამ და გიგლა თურქიამ

დაადგინეს: კომისია ეთანხმება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს

მომხრე - 8 წინააღმდეგი - 0

მოისმინეს: განკარგულების პროექტი „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩაზე მდებარე 7.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.20.057) სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ“

აზრი გამოთქვეს: დავით ესებუამ

დაადგინეს: კომისია ეთანხმება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილ

განკარგულების პროექტს.

მომხრე - 8 წინააღმდეგი - 0

მოისმინეს: განკარგულების პროექტი „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, აბესალომ ვეკუას ქუჩა N7-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.07.989) არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის სერვისების ცენტრისათვის“ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, აუქციონის გარეშე სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემის შესახებ“.

აზრი გამოთქვეს: მალხაზ ფოჩხუამ, ნანა საბულუამ და გიგლა თურქიამ

დაადგინეს: კომისია ეთანხმება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს.

მომხრე - 8 წინააღმდეგი - 0

მოისმინეს: დადგენილების პროექტი - „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.01.10.077) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ.“

აზრი გამოთქვეს: მალხაზ ფოჩხუამ,

დაადგინეს: კომისია ეთანხმება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილ დადგენილების პროექტს შემდეგი შენიშვნებით, კერძოდ:

ა) დადგენილების აღწერილობითი ნაწილი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტის, საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ მე-20 მუხლის, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 38-ე, 41-ე, 43-ე და 47-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-16 მუხლისა და მე-19 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ა დ გ ე ნ ს:“

ბ) დადგენილების პირველი მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 04.01.10.077) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 ივნისის №8/33 განკარგულებით დამტკიცებული კონცეფციის გათვალისწინებით

შემუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმა (ტერიტორიათა გამოყენების რუკისა და განაშენიანების მართვის რეგლამენტის სახით) რომელიც თან ერთვის ამ დადგენილებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.“.

გ) დადგენილების მე-3 მუხლი ამოღებულ იქნას.

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

მოისმინეს: დადგენილების პროექტი - „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 04.01.07.486) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების შესახებ.“

აზრი გამოთქვეს: მალხაზ ფოჩხუამ, დავით ესებუამ, ანა ჯოჯუამ

დაადგინეს: კომისია ეთანხმება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილ დადგენილების პროექტს შემდეგი შენიშვნების გათვალისწინებით, კერძოდ:

ა) დადგენილების აღწერილობითი ნაწილი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტის, საქართველოს ორგანული კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ მე-20 მუხლის, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 38-ე, 41-ე, 43-ე და 47-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-16 მუხლისა და მე-19 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ა დ გ ე ნ ს:“

ბ) დადგენილების პირველი მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 04.01.07.486) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 ივნისის №8/32 განკარგულებით დამტკიცებული კონცეფციის გათვალისწინებით შემუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმა (ტერიტორიათა გამოყენების რუკისა და განაშენიანების მართვის რეგლამენტის სახით) რომელიც თან ერთვის ამ დადგენილებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.“.

გ) დადგენილების მე-3 მუხლი ამოღებულ იქნას.

მომხრე - 6

წინააღმდეგი – დავით ხომერიკი
ანა ჯოჯუა

მოისმინეს: განკარგულების პროექტი „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერისთვის, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, ძუკუ ლოლუას ქუჩაზე მდებარე 215.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.17.505) შპს „ვესტერნ რეზიდენსისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, 30 (ოცდაათი) წლის ვადით, ავტოსადგომების მოსაწყობად და მისი ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებით თანხმობის მიცემის შესახებ“

აზრი გამოთქვეს: მალხაზ ფოჩხუამ და დავით ხომერიკა

დაადგინეს: კომისია ეთანხმება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს.

მომხრე - 6

წინააღმდეგი – დავით ხომერიკი
ანა ჯოჯუა

მოისმინეს: განკარგულების პროექტი „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მდგრადი ენერგეტიკისა და კლიმატის სამოქმედო გეგმის დამტკიცების თაობაზე.“

აზრი გამოთქვეს: თემურ დუნდუამ, მარა დოლბაიამ, ნანა საბულუამ

დაადგინეს: კომისია ეთანხმება ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს.

მომხრე - 8

წინააღმდეგი – 0

კომისიის თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი
(უბუცესი წევრი)

მალხაზ ფოჩხუა