



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 10/39

2023 წლის 30 სექტემბერი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის  
უფროსის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო აღნიშნავს, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საკრებულოს კომპეტენციაა აღმასრულებელი ორგანოებისა და ამ ორგანოების თანამდებობის პირების ანგარიშების მოსმენა და შეფასება. საკრებულოს თავმჯდომარის მიერ დადგენილი რიგითობის მიხედვით ანგარიშს განიხილავს საკრებულოს შესაბამისი კომისია, საკრებულოს ბიურო და საკრებულო.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

ცნობად იქნას მიღებული ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ.

მუხლი 2.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 52-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 178-ე მუხლის შესაბამისად, განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი. აღმაშენებლის ქუჩა №3)

მუხლი 3.

განკარგულება ძალაშია წელმოწერისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ტყებუჩავა



**ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ  
გაწეული მუშაობის ანგარიში.**

**სამსახური შედგება ორი განყოფილებისაგან:**

1. სივრცითი მოწყობის განყოფილება. (3 სამტატო ერთეული)
2. მშენებლობის ნებართვების განყოფილება. (3 სამტატო ერთეული)

**სივრცითი მოწყობის განყოფილების ძირითად ფუნქცია მოვალეობებს წარმოადგენს:**

- ა) ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების მომზადების ორგანიზება;
- ბ) სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადება;
- გ) მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადება;
- დ) მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის, მიწის ნაკვეთის გაერთიანების და მიწის ნაკვეთის დანიშნულების თაობაზე დოკუმენტაციის მომზადება;
- ე) სახელმწიფოს, მუნიციპალიტეტის ან/და კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე აუცილებელი გზისა და სერვიტუტის დადგენასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადება;
- ვ) გენერალური გეგმის მართვა;
- ზ) გეგმარებითი დავალებების მომზადება;
- თ) ამ დებულებითა და სხვა სამართლებრივი აქტებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობების განხორციელება;

**მშენებლობის ნებართვების განყოფილების ძირითად ფუნქცია მოვალეობებს წარმოადგენს:**

- ა) მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების „შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებისა და „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულების დადგენის „შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 ივნისი №11/9 დადგენილების შესაბამისად, პირველი და მე-2 კლასის მშენებლობასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის განხილვა და შესაბამისი წინადადებების მომზადება.
- ბ) არქიტექტურული ესკიზების შეთანხმებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადება;
- გ) არქიტექტურული პროექტების შეთანხმებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადება;
- დ) კონსტრუქციული სქემების/პროექტების შეთანხმებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადება;

- ე) ტექნოლოგიური სქემების შეთანხმებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადება;
- ვ) მშენებლობის ორგანიზების პროექტების შეთანხმებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადება;
- ზ) მშენებლობის ნებართვების თაობაზე მერის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტების შემუშავება;
- თ) მშენებლობადამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადება;
- ი) მოქმედი კანონმდებლობით და მუნიციპალიტეტის ორგანოების, თანამდებობის პირების ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრული სხვა ფუნქციების განხორციელება;

**სივრცითი მოწყობის განყოფილებას, წლის განმავლობაში განსახილველად დაეწერა შემდეგი შინაარსის 984 წერილი:**

მიწის ნაკვეთის პრივატიზებასთან დაკავშირებით 124 საკითხი. ყველა წერილს გაეცა პასუხი.

მიწის ნაკვეთის გაერთიანებასთან დაკავშირებით 79 საკითხი. 71 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 8 საკითხი არის განხილვის ეტაპზე;

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნასთან დაკავშირებით 61 საკითხი. 53 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 8 საკითხი არის განხილვის ეტაპზე;

მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემასთან დაკავშირებით 36 საკითხი. განხილულია და გაცემულია შესაბამისი წერილობითი პასუხი ყველა საკითხზე.

მიწის ნაკვეთის დანიშნულებასთან დაკავშირებით 41 საკითხი. განხილულია და გაცემულია შესაბამისი წერილობითი პასუხი ყველა საკითხზე.

საცხოვრებელი ბინის პრივატიზებასთან დაკავშირებით 8 საკითხი. ყველა საკითხი განხილულია და გაცემულია შესაბამისი წერილობითი პასუხები.

ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენასთან დკავშირებით 49 მომართვა. 48 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 1 საკითხი არის განხილვის ეტაპზე;

შიდა სამსახურებრივ ბარათებთან დაკავშირებით 13 საკითხი. განხილულია ყველა მომართვა და გაცემულია შესაბამისი წერილობითი პასუხები.

საჯარო ინფორმაციის მიწოდებასთან დაკავშირებით 490 საკითხი. განხილულია ყველა საკითხი და ადრესატებს მიეწოდათ შესაბამისი ინფორმაცია.

თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე სკუთრების უფლების აღიარების კომისიის 6 მომართვა. ყველა მომართვასთან დაკავშირებით კომისიას მიეწოდა შესაბამისი ინფორმაცია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის საზღვრის დადგენასთან დაკავშირებით 8 საკითხი. ყველა გადაწყდა დადებითად.

ბაზირების პუნქტების განსაზღვრასთან დაკავშირებით 5 საკითხი. ყველა საკითხი გადაწყდა დადებითად;

მიწის ნაკვეთის იდენტურობის განსაზღვრასთან დაკავშირებით 53 საკითხი. 50 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 3 საკითხი უარყოფითად;

სერვიტუტის რეგისტრაციის პროცედურასთან დაკავშირებით 7 საკითხი. 6 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 1 საკითხი არის განხილვის ეტაპზე;

ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით 4 საკითხი. 1 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 3 საკითხი არის განხილვის ეტაპზე;

მოცემული პერიოდისათვის, სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოსთან თანამშრომლობით მიმდინარეობს სამუშაო პროცესი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის განახლებასთან დაკავშირებით.

**მშენებლობის ნებართვების განყოფილებას საანგარიშო პერიოდში განსახილველად დაწერა 383 წერილი. მათ შორის:**

28 საკითხი ეხებოდა პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის მოთხოვნას. მომზადდა 20 ბრძანება, ხოლო 8 საკითხი უარყოფითად;

51 საკითხი ეხებოდა პროექტის შეთანხმებას დეტალური შეტყობინების წესით, 42 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 9 საკითხი უარყოფითად;

48 საკითხი დაკავშირებული იყო პირველი კლასის ობიექტების მშენებლობასთან, 37 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 11 საკითხი უარყოფითად;

4 საკითხი ეხებოდა შენობანაგებობების ლეგალიზებას, საიდანაც 2 საკითხი გადაწყდა დადებითად, ხოლო 2 საკითხს ეთქვა უარი;

საჯარო ინფორმაციის მიწოდების მოთხოვნით მოგვმართა 56 იურიდიულმა და ფიზიკურმა პირმა. ყველა მათგანს მიეწოდათ შესაბამისი ინფორმაცია.

ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით შემოსულია 6 მომართვა. შესაბამისი ბრძანება ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე გაიცა 4 ობიექტზე, ხოლო 2 საკითხთან დაკავშირებით მიმდინარეობს ადმინისტრაციული საქმისწარმოება.

სხვა ადმინისტრაციული ორგანოებიდან (სამინისტრო, სააგენტო, დეპარტამენტი) მივიღეთ 58 მომართვა, რომელიც ძირითადად ეხება ნებართვების გაცემის პროცედურას.

სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოებში გაიგზავნა 54 კორესპონდენცია.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის სამსახურებიდან განსახილველად მივიღეთ 78 წერილი. განხილულია ყველა კორესპონდენცია.

ამ პერიოდში, ადგილობრივ ბიუჯეტში მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის კუთხით გადახდილმა ჯამურმა თანხამ შეადგინა 232 648,0 (ორასოცდათორმეტიათას ექვსასორმოცდარვა) ლარი.

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

დავითი ჯგერენაია

