



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 11/51

2023 წლის 20 სექტემბერი

ქალაქი ფოთი

„ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, №4/30 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქალაქ ფოთში, 9 აპრილის ხეივანში მდებარე 105.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.11.633) წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წინადადებით შემოვიდა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერი, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ფოთში, 9 აპრილის ხეივანში მდებარე 105.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.11.633) ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმაში დამატებასთან დაკავშირებით. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტის თანახმად თუ არ მოხდება აუქციონის ფორმით გამოტანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ამ ქონების შეცვლილი საწყისი საფასურით ან/და პირობებით, აუქციონის ფორმით განკარგვის შესახებ გადაწყვეტილება განმეორებით აუქციონად ჩაითვლება. განმეორებით აუქციონზე ქონების საწყისი საფასური შეიძლება 50 პროცენტამდე შემცირდეს, ხოლო თუ ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს.

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის, 2014 წლის 8 დეკემბრის, №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-13 მუხლის შესაბამისად თუ არ მოხდება ელექტრონული აუქციონის ფორმით გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ეს ქონება შესაძლებელია, გატანილ იქნეს საპრივატიზებოდ ელექტრონულ აუქციონზე, შეცვლილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურით ან/და პირობებით. ასეთ შემთხვევაში, აუქციონი ჩაითვლება განმეორებით ელექტრონულ აუქციონად. განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს გადაწყვეტილებით, მუნიციპალიტეტის ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური შეიძლება შემცირდეს 50%-მდე. თუ მუნიციპალიტეტის ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, ხოლო თბილისის შემთხვევაში, აღმასრულებელი ორგანოს მიერ, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ხსენებული დადგენილების 38-ე მუხლის თანახმად თუ არ მოხდება აუქციონზე გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, განმეორებით აუქციონზე აღნიშნული ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება 50%-მდე შემცირდეს, ხოლო, თუ მუნიციპალიტეტის ქონება განმეორებით აუქციონზეც არ განიკარგა, საწყისი საპრივატიზებო საფასური/ქირის საწყისი საფასური შეიძლება

კიდევ შემცირდეს. ასეთ შემთხვევაში, ყოველი განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისას, ქონების საწყისი საპრივატიზაციო საფასურს და სხვა პირობებს ადგენს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის მუნიციპალიტეტის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2023 წლის 22 აგვისტოს, №42.42232344 ბრძანების საფუძველზე გამოცხადდა განმეორებითი უპირობო ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, სატრანსპორტო საშუალება NEW HOLLAND LB90-B-4PT (რეგისტრაციის ნომერი 00 307 K, გამოშვების წელი - 2008, ტიპი - ექსკავატორი)-ის პრივატიზებასთან დაკავშირებით საწყისი საპრივატიზაციო საფასურით 17595.00 (ჩვიდმეტი ათას ხუთასოთხმოცდათხუთმეტი) ლარით.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის, 2023 წლის 22 აგვისტოს, №42.42232343 ბრძანების საფუძველზე გამოცხადდა განმეორებითი უპირობო ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, სატრანსპორტო საშუალება KAMAZ 65115 (რეგისტრაციის ნომერი ZZ 501 ZV, გამოშვების წელი - 2014, ტიპი - სპეციალური)-ის თვითმცლელად გადაკეთების შედეგად დარჩენილი ნაგვის შემკრები ბუნკერი KOMMASH KO-440B1-ის პრივატიზებასთან დაკავშირებით საწყისი საპრივატიზაციო საფასურით 2142.00 (ორი ათას ასორმოცდაორი) ლარით.

ამდენად, შესაბამისი ცვლილებები უნდა შევიდეს „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, №4/30 განკარგულებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

შევიდეს ცვლილება „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2022 წლის 19 აპრილის, №4/30 განკარგულებაში და განკარგულების დანართი №1 (ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა) და დანართი №2 (ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 3.

განკარგულება ძალაშია 2023 წლის 20 სექტემბრიდან.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ალექსანდრე ტყეშუაშვილი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა

N	მესაკუთრე	უძრავი ქონების დასახელება	უძრავი ქონების მისამართი	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	შენიშვნა-ნაგებობა	მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი
1	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, გურიის ქუჩა N207	562.00		04.02.11.901
2	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	ქალაქი ფოთი, იმერეთის ქუჩა N 19	283.00	N 1	04.02.10.267
3	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	ქალაქი ფოთი, კონსტიტუციის ქუჩა N 45	517.00	N 1	04.02.01.572
4	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასაცხოვრებელი ფართი (ორი საკადასტრო კოდი მეორე სართულზე) (ერთ ლოტში გაერთიანებული)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭანტურას ქუჩა N 1		127.38; 141.78; 25.54	04.02.08.082.01.03.512; 04.02.08.082.01.03.513; 04.02.08.082.01.03.511
5	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, აგარული ბაზრის ტერიტორია	15.00		04.02.15.199
6	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა	174.00		04.01.20.056
7	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, ვალერი გვეგინის ქუჩა N24	135.00		04.01.07.726
8	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ფოთი, 9 აპრილის ხეივანი	105.00		04.01.11.633

N	მესაკუთრე	მომრავი ქონების დასახელება	რეგისტრაციის/სარეგისტრაციო ნომერი	გამომგების წელი	რეგისტრაციის/სარეგისტრაციო მოწმობის ნომერი	სხვა მონაცემები

1	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება GAZ 48321	ABJ 606	2004	AA0074576	ფერი - თეთრი, ტიპი - სატვირთო
2	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება NEW HOLLAND LB90-B-4PT	00 307 K	2008	CV0646717	ფერი - ყვითელი 5/8, ტიპი - ექსკავატორი
3	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	სატრანსპორტო საშუალება KAMAZ 65115 (რეგისტრაციის ნომერი ZZ 501 ZV, გამოშვების წელი - 2014, ტიპი - სპეციალური)-ის თვითმვლელად გადაკეთების შედეგად დარჩენილი ნაგვის შემკერი ზუნკერი KOMMASH KO-440B1				
4	ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი	გრანიტის ქვის ნატეხი ფილები - 59.8 მ ³ , პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილები - 3.4 მ ³				



საკრებულოს თაგმჯდომარე

ალექსანდრე ტყეზუავა

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმა

N	საპრივატიზებო ობიექტის დასახელება	მდებარეობა	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა	აუქციონის შემდგომ მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდის ან/და პერიოდულობის შესახებ
1	562.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.11.901	ქალაქი ფოთი, გურიის ქუჩა N207	50 900.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
2	283.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.10.267	ქალაქი ფოთი, იმერეთის ქუჩა N 19	20 578.50	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
3	517.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.01.572	ქალაქი ფოთი, კონსტიტუციის ქუჩა N 45	30 013.50	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
4	მეორე სართულზე მდებარე 127.38 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.512; მეორე სართულზე მდებარე 141.78 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.513); 25.54 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.08.082.01.03.511) (ერთ ლოტში გაერთიანებული)	ქალაქი ფოთი, გიორგი ჭანტურიას ქუჩა N 1	138 006.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექმნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში

5	15.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.15.199)	ქალაქი ფოთი, აგრარული ბაზრის ტერიტორია	4 000.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
6	174.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.20.056)	ქალაქი ფოთი, ზაქარია ფალაშვილის ქუჩა	18 300.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
7	135.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.07.726)	ქალაქი ფოთი, ვალერი გვეგძის ქუჩა N24	40 300.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
8	105.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.01.11.633)	ქალაქი ფოთი, 9 აპრილის ხეივანი	12 400.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
9	სატრანსპორტო საშუალება GAZ 48321 (სარეგისტრაციო ნომერი - ABJ 606, გამოშვების წელი - 2004, ტრანსპორტის სარეგისტრაციო მოწმობის ნომერი AA0074576)		2 700.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
10	სატრანსპორტო საშუალება NEW HOLLAND LB90-B-4PT (სარეგისტრაციო ნომერი - 00 307 K, გამოშვების წელი - 2008, ტრანსპორტის სარეგისტრაციო მოწმობის ნომერი CV0646717)		17 595.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში

11	სატრანსპორტო საშუალება KAMAZ 65115 (რეგისტრაციის ნომერი ZZ 501 ZV, გამოშვების წელი - 2014, ტიპი - სპეციალური)-ის თვითმცლელად გადაკეთების შედეგად დარჩენილი ნაგვის შემკრები ბუნკერი KOMMASH KO-440B1		2 142.00	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში
12	გრანიტის ქვის ნატეხი ფილები - 59.8 მ3, პორფირიტის ქვის ნატეხი ფილები - 3.4 მ3		147.30	უპირობო	აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა მუნიციპალიტეტის შექნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა უნდა უზრუნველყოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში



საკრებულოს თავმჯდომარე

ალექსანდრე ტყეშელაშვილი