



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 14/64

2023 წლის 18 დეკემბერი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში, მამუკა კაცაძის ქუჩა №39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 04.01.13.306) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 11 აგვისტოს №10/422322341-42 განცხადებით მომართა შპს „ი.ა.თ.-ის წარმომადგენელმა და საწყისი მონაცემების საფუძველზე მოითხოვა ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში, მამუკა კაცაძის ქუჩა №39-ში, შპს „ი.ა.თ.“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 04.01.13.306) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიციატივის განხილვა. როგორც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, ინიციატორის მიზანია საპროექტო ტერიტორიაზე მრავალბინიანი კორპუსების მოწყობა, ხოლო დაგეგმვის საჭიროება გამომდინარეობს დადგენილი ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილებით.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლით დადგინდა, რომ სავარაუდო გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის საზღვრებში, წარმოადგენს გამწვანებულ ტერიტორიას და ინიცირების მომენტისთვის მასზე არ ვრცელდება დარგობრივი კანონმდებლობით გათვალისწინებული რაიმე რეჟიმი/რეგლამენტი, აგრეთვე, სავარაუდო გეგმარებით ერთეულზე ან მის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტს არა აქვს დაგეგმილი რაიმე ქალათმშენებლობითი ღონისძიება და/ან მსხვილი ინფრასტრუქტურული მშენებლობა, რაც ხელისშემშლელი იქნებოდა ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცებისთვის. წარმოდგენილი განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დასაბუთება სრულად მოცემულია ტექსტურ ნაწილში, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე განკარგულების დასაბუთების განუყოფელ ნაწილს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 38-ე, 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-16 მუხლისა და მე-19 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად:

მუხლი 1.

დამტკიცდეს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში, მამუკა კაცაძის ქუჩა №39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 04.01.13.306) კერძო ინიციატივით დამუშავებული განაშენიანების

დეტალური გეგმის კონცეფცია (ტერიტორიათა გამოყენების რუკისა და განაშენიანების მართვის რეგლამენტის სახით), რომელიც თან ერთვის ამ განკარგულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;

მუხლი2.

განაშენიანების დეტალური გეგმის ტექსტური ნაწილი (დასაბუთება და მისი დანართები) წარმოადგენს გეგმის დამტკიცების წინაპირობას და განხილულ იქნას მასთან ერთად;

მუხლი3.

განმარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია ძალაშია არაუმეტეს მუნიციპალიტეტის მერის მიერ გაცემული დავალებით განსაზღვრული გეგმის შემუშავების ვადისა (2024 წლის 11 აგვისტო). თუ ხსენებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმა არ დამტკიცდა, მისი კონცეფცია ავტომატურად კარგავს ძალას;

მუხლი4.

წინამდებარე განკარგულება ძალაშია მისი ხელმოწერისთანავე;

მუხლი5.

წინამდებარე განკარგულების შესაბამისად გასატარებელი ღონისძიებების აღსრულება და/ან კონტროლი დაევალოს მუნიციპალიტეტის მერს;

მუხლი6.

წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

საკრებულოს თავმჯდომარე



ალექსანდრე ტყეზურავა