



ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 1/3

2024 წლის 30 იანვარი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.გ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის, 2013 წლის 8 ოქტომბრის, №784 ბრძანებულების შესაბამისად, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის

საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

დამტკიცდეს:

- ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ზონირება თანახმად დანართი №1-სა.
- ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ლოკალურ ტერიტორიული ინდექსი (ტერიტორიული კოეფიციენტი) და ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი K კოეფიციენტი 220 (ორასოცი) ოდენობით თანახმად დანართი №2-სა.
- ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი თანახმად დანართი №3-სა.

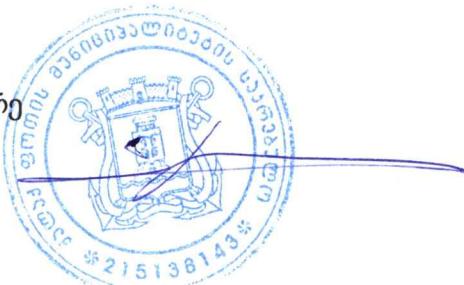
მუხლი 2.

ამ დადგენილების ამოქმედებიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, 2023 წლის 30 იანვრის №1/2 დადგენილება (www.matsne.gov.ge, ვებგვერდი, 31/01/2023, სარეგისტრაციო კოდი 010250000.35.111.016553).

მუხლი 3.

ეს დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ალექსანდრე ტყებუჩავა

**ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ზონირება
ცენტრალური ზონის პირველი ქვეზონა**

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ქალაქის არხით, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან აეროპორტით, 8 მარტის ქუჩის დასახლებით მდინარე კაპარჭამდე, აღმოსავლეთიდან მდინარე კაპარჭის გაყოლებით კუნძულ კოლიმბარზე გადასასვლელ ხიდამდე, გურიის ქუჩით, იონა მეუნარგიას ქუჩით (ყოფილი კუიბიშევის), სამხრეთ-აღმოსავლეთით ყოფილი სს „გრეიფრუტის“ ტერიტორიის საზღვრით, დასავლეთიდან მდინარე რიონის ქალაქის არხით.

ცენტრალური ზონის მეორე ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ჭავჭავაძის ქუჩის დასახლებით, ქობულეთის, ყაზბეგის, ზვიად ჩიჩუას (ყოფილი ფურცელაძის), მზარელუას ქუჩების დასახლებით, დავითაიას, ჯავახიშვილის, სამეგრელოს, რევვავას ქუჩებით მდინარე რიონის ქალაქის არხამდე, აღმოსავლეთიდან მდინარე რიონის ქალაქის არხით, სამხრეთ დასავლეთით და დასავლეთით შავი ზღვით.

ცენტრალური ზონის მესამე ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია ჭავჭავაძის ქუჩის დასახლებით და მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით ყულევში გადასასვლელ ხიდამდე. ჩრდილო-აღმოსავლეთით ტბა ნაბადით, კოკიას ხეივნით მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით რკინიგზის ხიდიდან წყალ გამყოფ ხიდამდე. აღმოსავლეთით მდინარე რიონის ქალაქის არხით რევვავას ქუჩამდე. სამხრეთიდან შემოსაზღვრულია რევვავას ქუჩით, დასავლეთიდან სამეგრელოს, ჯავახიშვილის, დავითაიას ქუჩებით. მზარელუას, ზვიად ჩიჩუას (ყოფილი ფურცელაძის), ყაზბეგის, ქობულეთის, ჭავჭავაძის ქუჩების დასახლებით მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტამდე.

ცენტრალური ზონის მეოთხე ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ქალაქის არხით და ყოფილი სს „გრეიფრუტის“ ტერიტორიის საზღვრით, იონა მეუნარგიას (ყოფილი კუიბიშევის), გურიის ქუჩით კუნძულ კოლიმბარზე გადასასვლელ ხიდამდე, მდინარე კაპარჭის გაყოლებით პალიასტომის ტბამდე, აღმოსავლეთით პალიასტომის ტბით, სამხრეთ აღმოსავლეთით მდინარე კაპარჭით შავ ზღვამდე.

შუალედური ზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ქალაქის არხით და მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით ხობის რაიონის საზღვრამდე. აღმოსავლეთიდან ხობის რაიონის საზღვრით პალიასტომის ტბამდე. სამხრეთით პალიასტომის ტბით მდინარე კაპარჭამდე. სამხრეთ-დასავლეთით 8 მარტის ქუჩის დასახლებით. ჩრდილო-დასავლეთით მდინარე რიონის ქალაქის არხით.

პერიფერიული ზონის პირველი ქვეზონა

ჩრდილო-აღმოსავლეთით მდინარე კაპარჭით ლანჩხუთის რაიონის საზღვრამდე, სამხრეთ აღმოსავლეთით მშრალი ხიდით შავ ზღვამდე.

პერიფერიული ზონის მეორე ქვეზონა

ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მდინარე რიონის ჩრდილო ტოტით ყულევში გადასასვლელი ხიდიდან რკინიგზის ხიდამდე. აღმოსავლეთით კოკიას ხეივნით სამხრეთ-დასავლეთით ტბა ნაბადით.

საკრებულოს თავმჯდომარე



ალექსანდრე ტყებუჩავა

ქვლაჭ ფილტრის მცნობელი და მნიშვნელოვნების საბჭო-სამუშაო-სამუშაო-სამუშაოში არაგენერალური დანაშაულების განვითარების აუდიტორიული ფილტრი თავის ნორმატიული ფილტრი მარტივი განვითარების (K).

| ზონის კავშირი და მიზანი | ITL მიზის ლოგიკურ ტერიტორიული ინდექსი | K მიწის ნორმატიული ფასის მარტივი განვითარების კოეფიციენტი |
|-------------------------|--|---|
| ცნებურალური ზონა | | |
| 1.5 | 1.5 | 220 |
| 1.4 | 1.4 | 220 |
| 1.3 | 1.3 | 220 |
| 1.2 | 1.2 | 220 |
| 1.1 | 1.1 | 220 |
| 0,9 | 0,9 | 220 |
| 0,8 | 0,8 | 220 |

ცალისა და მიზანი

ცალისა და მიზანი

ცალისა და მიზანი



აღნიშვნელი ცალისა და მიზანი

საქართველოს მთავრობის მინისტრის მიერ მიღებული დოკუმენტი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასაოფლო-სამუზეუნეო
დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე

| ზონის დასახელება | ImG | I T L | C | K | CN |
|-------------------------|-----|-------|------|-----|-------|
| ცენტრალური ზონა | | | | | |
| პირველი ქვეზონა | 0,7 | 1,5 | 0,24 | 220 | 55,44 |
| მეორე ქვეზონა | 0,7 | 1,4 | 0,24 | 220 | 51,75 |
| მესამე ქვეზონა | 0,7 | 1,3 | 0,24 | 220 | 48,05 |
| მეოთხე ქვეზონა | 0,7 | 1,2 | 0,24 | 220 | 44,36 |
| შუალედური ზონა | | | | | |
| შუალედური ზონა | 0,7 | 1 | 0,24 | 220 | 36,96 |
| პერიფერიული ზონა | | | | | |
| პირველი ქვეზონა | 0,7 | 0,9 | 0,24 | 220 | 33,27 |
| მეორე ქვეზონა | 0,7 | 0,8 | 0,24 | 220 | 29,57 |

CN=ImGXITLXCXK

CN-არასასოფლო-სამუზეუნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე (ლარი)

ImG-ქალაქის მაკრომდგრადების ინდექსი

I T L-ლოკალურ-ლერიტორიული ინდექსი

C-არასასოფლო-სამუზეუნეო დანიშნულების მიწის საბაზისო განკვეთი 1 კვ.მ-ზე

K-არასასოფლო-სამუზენეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის მარჯველირებული კოეფიციენტი



საკუთრებულოს თავმტკდომარე
ალექსანდრე ტყებუჩავა