ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 9/45

2024 წლის 30 სექტემბერი

ქალაქი ფოთი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, გურიის ქუჩა №226-ში მდებარე 18249.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.711) ნაწილის, 2611.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში გადაცემაზე უარის თქმის შესახებ

საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ქალაქ ფოთში, გურიის ქუჩა №226-ში მდებარე 18249.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.711) წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიას და საკრებულოს, 2024 წლის 06 სექტემბრის, №6/51638 წერილით მომართა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის პირველმა მოადგილემ, რომელშიც აღნიშნულია, რომ სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო განიხილავს ფოთის მუნიციპალიტეტში, ქალაქ ფოთში, მალთაყვაში, გურიის ქუჩა №226-ში მდებარე 18249.00 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (ნაწილის) (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.711) პრივატიზების საკითხს.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს, 2024 წლის 06 სექტემბრის, №6/51638 წერილში მითითებულია, რომ ვინაიდან, დასახელებული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, სააგენტო ითხოვს მუნიციპალიტეტმა განიხილოს აღნიშნული უძრავი ქონების გამიჯვნა და დაინტერესებაში არსებული ნაწილის (წარმოდგენილი ორთოფოტოს მიხედვით) სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში (ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში) გადმოცემის საკითხი.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს, 2024 წლის 06 სექტემბრის, №6/51638 წერილით წარმოდგენილი ორთოფოტოს შესწავლის შედეგად დგინდება, რომ ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, მალთაყვაში, გურიის ქუჩა №226-ში მდებარე 18249.00 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.711) ნაწილის ფართობი შეადგენს 2611.00 კვ.მ.-ს.

,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" საქართველოს ორგანული კანონის მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სახელმწიფოსა და მუნიციპალიტეტის ორგანოების ურთიერთობა ემყარება ურთიერთთანამშრომლობის პრინციპს.

,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" საქართველოს ორგანული კანონის 108-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება, მათ შორის, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (შენობა-ნაგებობებით ან მათ გარეშე), აგრეთვე წილები/აქციები (გარდა მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონებისა) სახელმწიფოს საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაეცემა

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ქონების მმართველის დასაბუთებული მიმართვის საფუძველზე, ავტონომიურ რესპუბლიკას – ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის მიმართვის საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილებით, ხოლო თბილისის შემთხვევაში – თბილისის მთავრობის გადაწყვეტილებით. ამავე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად, პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ მოთხოვნაზე დასაბუთებულ – დადებით ან უარყოფით გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის საკრებულო, ხოლო თბილისის შემთხვევაში – მთავრობა. შესაბამისი პასუხი წერილობით ეცნობება მოთხოვნის წარმდგენს მისი წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღისა. თუ უფლებამოსილმა ორგანომ მოთხოვნის წარდგენიდან 45 დღის ვადაში გადაწყვეტილება არ მიიღო, მოთხოვნილი ქონება სახელმწიფოსათვის ან/და ავტონომიური რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემულ ქონებად ჩაითვლება და სახელმწიფოს ან/და ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრირდება.

მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის დაგეგმვის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან პარამეტრს წარმოადგენს ,,არაფინანსური აქტივების კლებით“ (ძირითადი აქტივების და არაწარმოებული აქტივების პრივატიზებით) მიღებული შემოსავლები. ზემოხსენებული შემოსულობებით (ქონების პრივატიზებით მიღებული შემოსულობები) ხდება, მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების დაფინანსება.

ამდენად, ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ფოთში, გურიის ქუჩა №226-ში მდებარე 18249.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.711) ნაწილის 2611.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში გადაცემაზე უარის თქმა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე:

მუხლი 1.

უარი ეთქვას სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქალაქ ფოთში, გურიის ქუჩა №226-ში მდებარე 18249.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 04.02.12.711) ნაწილის, 2611.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სახელმწიფოსათვის საკუთრებაში გადაცემაზე.

მუხლი 2.

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №3).

მუხლი 3.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, განკარგულება ძალაშია კანონით დადგენილი წესით დაინტერესებული მხარისათვის გაცნობისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ალექსანდრე ტყებუჩავა**

ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
215138143